



ROMANIA
JUDETUL CALARASI
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI LEHLIU - GARA

Str. Pompieri, nr.3, judetul Calarasi
Tel 0242641124, 0242641134/Fax. 0242641124, 0242641134, cod 915300,
e-mail consiliullocal@primarialehliugara.ro

HOTĂRÂRE

privind transmiterea in folosinta gratuita catre S.C. ECOAQUA SA , a unui spatiului in care functioneaza S.C. Ecoaqua SA - Formatia de Lucru Lehliu – Gara

Consiliul Local al orasului Lehliu Gara, judetul Calarasi, intrunit in sedinta ordinara in ziua de 14.06.2022 ;

Avand in vedere :

- expunerea de motive a primarului orasului Lehliu-Gara înregistrată la nr. 7205/2018;*
- raportul de specialitate inregistrat sub nr. 7205/2018;*
- adresa S.C. Ecoaqua SA Calarasai nr. 2158/23.05.2022, inregistrata la Primaria Lehliu – Gara cu nr. 4975/24.05.2022;*
- prevederile art. 874 si 875, din Cod Civil, republicat (Legea nr. 287/2009), privind de folosinta cu titlu gratuit ;*
- anexa nr. 6 la Hotararea Guvernului nr. 1349/2001, privind inventarul bunurilor apartinand domeniului public al orasului Lehliu Gara, pozitia nr. 67, cod de clasificare 1.6.4.*
- raportul si avizul favorabil al comisiei juridice si disciplina din cadrul Consiliului Local al orasului Lehliu – Gara, inregistrat sub nr. 117/14.06.2022;*
- raportul si avizul favorabil dat de catre comisia de agricultura, dezvoltare economico-sociala, buget-finante, urbanism si amenajarea teritoriului, protectia mediului si turism din cadrul Consiliului Local Lehliu-Gara, inregistrat sub nr. 118/14.06.2022 ;*
- raportul si avizul favorabil al comisiei de invatamant, sanatate si familie, activitati social – culturale, culte, munca si protectie sociala si protectie copii, tineret si sport din cadrul Consiliului Local al orasului Lehliu – Gara, inregistrat sub nr. 119/14.06.2022;*
- prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. a si alin. 7, lit. n, art. 133, alin. 2, lit. a, art. 136, art. 139, alin. 1, alin. 3, lit. a, alin. 5, lit. a si art. 155, alin. 1, lit. d din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;*
- In temeiul art. 196, alin. 1, lit. a, din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;*

HOTARASTE:

Articolul 1. *Se aproba transmiterea in folosinta gratuita, pentru o perioada de 5 ani, catre S.C. ECOAQUA SA , a unui spatiului in care functioneaza S.C. Ecoaqua SA - Formatia de Lucru Lehliu – Gara , situat în orașul Lehliu-Gară, str. Pompieri nr. 3, jud. Călărași: clădire spații administrative, compuse din birou contabilitate S = 10,35 mp; birou relații cu publicul S = 8,28 mp; hol acces S = 8 mp comun cu DGCL; WC cu S = 5,25 mp comun cu DGCL.*

Articolul 2. *Se aproba contractul cadru de comodat pentru spatiul mentionat la articolul 1, conform Axexei nr. 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.*

Articolul 3: Se imputernicește domnul Primar Iacomi Iulian pentru semnarea contractului de comodat.

Articolul 3: Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Primarul orașului Lehliu Gara prin serviciile și compartimentele din cadrul aparatului de specialitate.

Articolul 4. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Călărași, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitatea actelor administrative, Primarului orașului Lehliu – Gara se va aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului general al orașului Lehliu Gara.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
ILIE ILEANA – LUMINITA**



Nr. 43
Adoptată la Lehliu Gara
Astăzi 14.06.2022

Nr. total consilieri 15
d.c.prezenți 13
voturi pentru 13

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General
Serban Nadejdea

CONTRACT DE COMODAT

I. PARTILE CONTRACTANTE

Orasul LEHLIU – GARA cu sediul in Oras Lehliu – Gara, Strada Pompieri nr. 3, judetul Calarasi, cod fiscal nr. 1630071, reprezentat prin domnul Primar Iacomi Iulian, denumit in continuare COMODANT, si

ECOAQUA SA, cu sediul in: județul Călărași, municipiul Călărași str. Progresul, Bl BBB, etaj 3, telefon: 0242312705, 0242/313765, fax: 0242/311923, e-mail: ecoaqua_calarasi@yahoo.com, cod de înregistrare fiscală RO 16730672, nr. de înmatriculare la ORC Călărași J51/393/2004, cont IBAN nr. RO59RNCB0098007808710001, deschis la BCR-Sucursala Călărași, reprezentată prin _____ - Director General și _____ - Director Economic, în calitate de și denumită în continuare „COMODATAR”, am convenit incheierea prezentului contract de comodat, cu respectarea urmatoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului il constituie cedarea, de către comodant, cu titlu gratuit a dreptului de folosință, a următorului bun situat în orașul Lehliu-Gară, _____.

III. DURATA CONTRACTULUI.

Art.2. Durata contractului este de 1 (an) ani cu incepere de la data de _____ pana la data de _____, cu posibilitate de prelungire prin act aditional.

IV. DREPTURI SI OBLIGATII

1) drepturile comodantului:

sa ceara rezilierea contractului, in cazul in care comodatarul nu-si respecta obligatiile prevazute in prezentul contract.

2) drepturile comodatarului:

- sa i se asigure de catre comodant folosinta bunului pe toata durata contractului;

3) obligatiile comodatarului

- sa se ingrijeasca de conservarea bunului imprumutat ca un bun proprietar;
- sa intrebunteze bunul potrivit destinatiei sale;
- sa suporte cheltuielile necesare folosirii bunului, neavand dreptul sa ceara restituirea lor deoarece acestea sunt accesoriu folosintei;

- sa nu schimbe destinatia bunului imprumutat;

- sa restituie la scadenta bunul imprumutat in masura sa specifica;

- sa asigure masurile de aparare impotriva incendiilor, respectiv:

a) să stabilească, prin dispoziții scrise, responsabilități și modul de organizare pentru apărarea împotriva incendiilor în unitatea sa, să le actualizeze ori de câte ori apar modificări și să le aducă la cunoștință salariaților, utilizatorilor și oricăror persoane interesate;

b) să asigure identificarea și evaluarea riscurilor de incendiu din unitatea sa și să asigure corelarea măsurilor de apărare împotriva incendiilor cu natura și nivelul riscurilor;

- d) să permită, în condițiile legii, executarea controalelor și a inspecțiilor de prevenire împotriva incendiilor, să prezinte documentele și informațiile solicitate și să nu îngreuneze sau să obstrucționeze în niciun fel efectuarea acestora;
- e) să permită alimentarea cu apă a autospecialelor de intervenție în situații de urgență;
- f) să întocmească, să actualizeze permanent și să transmită inspectoratului lista cu substanțele periculoase, clasificate potrivit legii, utilizate în activitatea sa sub orice formă, cu mențiuni privind: proprietățile fizico-chimice, codurile de identificare, riscurile pe care le prezintă pentru sănătate și mediu, mijloacele de protecție recomandate, metodele de intervenție și prim ajutor, substanțele pentru stingere, neutralizare sau decontaminare;
- g) să elaboreze instrucțiunile de apărare împotriva incendiilor și să stabilească atribuțiile ce revin salariaților la locurile de muncă;
- h) să verifice dacă salariații cunosc și respectă instrucțiunile necesare privind măsurile de apărare împotriva incendiilor și să verifice respectarea acestor măsuri semnalate corespunzător prin indicatoare de avertizare de către persoanele din exterior care au acces în unitatea sa;
- i) să asigure întocmirea și actualizarea planurilor de intervenție și condițiile pentru aplicarea acestora în orice moment;
- j) să permită, la solicitare, accesul forțelor inspectoratului în unitatea sa în scop de recunoaștere, instruire sau de antrenament și să participe la exercițiile și aplicațiile tactice de intervenție organizate de acesta;
- k) să asigure utilizarea, verificarea, întreținerea și repararea mijloacelor de apărare împotriva incendiilor cu personal atestat, conform instrucțiunilor furnizate de proiectant;
- l) să stabilească și să transmită către transportatorii, distribuitorii și utilizatorii produselor sale regulile și măsurile de apărare împotriva incendiilor, specifice acestora, corelate cu riscurile la utilizarea, manipularea, transportul și depozitarea produselor respective;
- m) să informeze de îndată, prin orice mijloc, inspectoratul despre izbucnirea și stingerea cu forțe și mijloace proprii a oricărui incendiu, iar în termen de 3 zile lucrătoare să completeze și să trimită acestuia raportul de intervenție;
- n) să utilizeze în unitatea sa numai mijloace tehnice de apărare împotriva incendiilor, certificate conform legii;

V. RISCURI

Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunului în următoarele cazuri:

- întrebuințarea acestuia contrar destinației sale;
- folosința bunului după expirarea termenului convenit de parti prin prezentul contract;
- dacă comodatarul ar fi putut salva bunul imprumutat prin înlocuirea acestuia cu un bun al său atunci când exista pericolul distrugerii acestuia.

În celelalte cazuri riscul deteriorării sau pieririi este suportat de comodant.

VI. INCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- prin restituirea bunului de către comodatar înainte termenului prevăzut în contract;
- prin trecerea termenului prevăzut în contract;

- prin reziliere, in cazul nerespectarii obligatiilor de catre comodatar;
- prin dizolvarea comodatarului;
- prin acordul partilor.

VII. FORTA MAJORA

Forta majora exonereaza partile de raspundere in cazul executarii necorespunzatoare sau cu intarziere a obligatiilor asumate prin prezantul contract. Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil ori insurmontabil, aparut dupa incheierea contractului, care impiedica partile sa-si execute obligatiile asumate.

VIII. LITIGII

Litigiile de orice fel, decurgand din executarea prezentului contract de comodat, se vor solutiona pe cale amiabila.

In cazul in care acest lucru este imposibil, litigiul va fi dedus spre solutionarea instantelor judecatoresti de drept comun.

Contract s-a incheiat astazi, _____, in trei exemplare.

COMODANT,
PRIMARIA ORAS LEHLIU GARA

COMODATAR,
ECOQUA S.A.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
ILIE ILEANA – LUMINITA



SECRETAR GENERAL
SERBAN NADEJDEA