



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL LOCAL
AL ORASULUI LEHLIU-GARA

Str. Pompieri, nr. 3, jud. Calarasi

Tel/Fax 0242641124;0242641134;codpostal915300,e-mail consiliullocal@yahoo.com

HOTARARE

privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora aplicabile in anul 2021

Consiliul Local al orasului Lehliu-Gara,

Având în vedere :

- expunerea de motive a Primarului orasului Lehliu-Gara nr. 10 407 / 17.12.2019;
- raportul Serviciului Venituri impozite si taxe din cadrul Primăriei orasului Lehliu-Gara nr. 10407 din 17.12.2020, privind stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021.
- Aviz comisie buget finante nr. 286 din 18.12.2020,
- Aviz comisie juridica nr. 285 din 18.12.2020,
- art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- articolul 4 și articolul 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art. 20 și 28 din Legea-cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. c) alin. (5) lit. a) si art. 155 alin. (1), lit. c), din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 76¹ alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), art. 491 alin. (1), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare;
- Legii nr. 117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență Nr. 50/2015 din 27 octombrie 2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și a Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.
- în temeiul prevederilor art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se stabilesc și se aprobă impozitele și taxele locale, în sume fixe sau cote procentuale, pentru anul 2021, indexate cu procentul de 3,80% reprezentand rata inflatiei prevazuta in H.C.L. Nr. 23

din 29.04.2020, respectiv art.art. 491 alin. (1), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare, cum sunt redată în Anexa nr. II la prezenta hotărâre;

Art. 2 Impozitul pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexa prevăzute la art.457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, aflate în proprietatea persoanelor fizice se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de **0,08%** la valoarea impozabilă a clădirii indexate cu procentul de 3,80% . Valoarea impozabilă a clădirii se determină în funcție de: suprafața construită, rangul localității, zona în care este amplasată clădirea, numărul de etaje și apartamente. Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, cu procentele prevăzute de lege.

Cota impozitului /taxei pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice prevăzute la art.458 alin.1 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se stabilește prin aplicarea procentului de **0,2 %** asupra valorii indexate cu procentul de 3,80% care poate fi:

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii **5 ani** anteriori anului de referință;
- Valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii **5 ani** anteriori anului de referință;
- Valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii indexate cu procentul de 3,80%;

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art.458 alin. 1, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal indexate cu procentul de 3,80%;

Art.3 Cota impozitului/taxei pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietate sau deținute de **persoanele juridice** prevăzute la art.460 alin.1 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal se stabilește prin aplicarea procentului de **0,2%** calculate la valoarea impozabilă a clădirii indexate cu procentul de 3,80%.

Pentru clădirile nerezidențiale prevăzute la art.460 alin.2 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, se stabilește în procent de **1,3%** inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii indexate cu procentul de 3,80% ;

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii;

Potrivit art. 460 alin. 5 pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la **31 decembrie** a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- Ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- Valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitatea cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- Valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- Valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- În cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată conționarului, locatorului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz;

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului /taxei pe clădiri este de **5% indexate cu procentul de 3,80%**;

Art. 4 Impozitul pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului astfel:

- În cazul unui teren prevăzut la art.465 alin.(2) amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în
- registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare:- rangului III din care face parte orasul Lehliu-Gara, respectiv rangului V pentru satele componente Razvani și Buzoeni, așa cum sunt redată în tabelul următor, care au fost indexate cu procentul de 3,80%:

Zona din cadrul localității	Nivelurile aplicabile pentru anul fiscal 2021	
	Nivelurile impozitului /taxei aferent rangului III	aferent rangului V
A	7106	772
B	4829	580
C	2210	385
D	1336	193

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu nivelul prevăzut în, Cap. III, art. 465, alin. (4), care a fost corectat cu coeficientul de corecție 3 corespunzător rangului III din care face parte orasul Lehliu-Gara, în conformitate cu art. 465, alin (5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal așa cum este redat în tabelul următor care au fost indexate cu procentul de 3,80%:

Nr.crt	Zona Categoria de folosinta	RANGUL III (oras)				RANGUL V(sate componente)			
		A	B	C	D	A	B	C	D
0									
1	Teren arabil	91	69	62	49	30	23	21	17
2	Pășune	69	62	49	43	23	21	17	15
3	Fâneajă	69	62	49	43	23	21	17	15
4	Vie	149	114	91	62	50	38	31	21
5	Livada	172	149	114	91	57	50	38	30
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestiera	91	69	62	49	30	23	21	17
7	Teren cu ape	49	43	26	0	17	15	8	0
8	Drumuri și cai ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0

- Impozitul/taxa pe terenurile aflate în extravilanul localității se calculează în funcție de categoria de folosință, de zona în care este amplasat terenul prin înmulțirea suprafețelor exprimate în hectare cu nivelurile prevăzute în Anexa nr. 1, Cap. III, art. 465, alin. (7), niveluri care au fost corectate cu coeficienții de corecție corespunzători rangului III din care face parte orasul Lehliu-Gara, respectiv, zona A: 2,30, B: 2,20, zona C: 2,10, D: 2,00, conform art. 457, alin. (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal redată în tabelul următor care au fost indexate cu procentul de 4,6%:

Nr. crt.	CATEGORIA DE FOLOSINTA	Impozit (lei)ha		
		A	B	C
1	Teren cu construcții	77	67	60
2	Teren arabil	124	115	103

3	Pășune	70	62	50
4	Fâneață	70	62	44
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt.5.1	133	127	114
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	0	0	0
6	Livada pe rod ,alta decât cea prevăzută la nr.6.1	133	122	110
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	0	0	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestiera , cu excepția celui prevăzut la nr.crt.7.1	40	33	27
7.1	Pădure în vârstă de pana la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0	0
8	Teren cu apa, altul decât cel cu amenajări piscicole	16	12	4
8.1	Teren cu amenajări piscicole	85	74	64
9	Drumuri si cai ferate	0	0	0
10	Teren neproductiv	0	0	0

Art. 5 În cazul impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art.470 alin. (2), se mențin nivelurile stabilite prin Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal așa cum sunt redate în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

În cazul vehiculelor înregistrate prevăzute la art.470 alin.2 punctul II din 227/2015 privind Codul Fiscal se stabilește astfel care au fost indexate cu procentul de 3,80%:

- pentru vehiculele înregistrate cu capacitate cilindrică mai mică de 4800cm³ se stabilește suma de **2 lei/200cm³**;
- pentru vehiculele înregistrate cu capacitate cilindrică mai mare de 4800cm³ se stabilește suma de **4 lei/200cm³**;
- pentru vehiculele fără capacitate cilindrică evidențiată se stabilește suma de **56 lei/an**

pentru mijloacele de transport hibride impozitul datorat se reduce cu **50%**

- În cazul unui autovehicul de transport marfă cu masă totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egală cu suma corespunzătoare prevăzută art.470 alin.5 din Legea nr.227/2015, privind Codul fiscal;

- În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport marfă cu masă totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egală cu suma corespunzătoare prevăzută art.470 alin 6 din Codul fiscal;

- În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin.(6) taxa asupra mijloacelor de transport se stabilește în funcție de masă totală maximă autorizată prevăzută în tabelul următor care au fost indexate cu procentul de 3,80%: :

	Masa totală maximă autorizată – lei -	impozit
a	Pana la 1 tona, inclusiv	9
b	Peste 1 tona, dar mai mult de 3 tone	37
c	Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	56
d	Peste 5 tone	70

- În cazul mijloacelor de transport pe apă prevăzute art. 470 alin. (8), se mențin nivelurile stabilite prin Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal așa cum sunt redate în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 6 Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism în mediul urban prevăzută la art. 474 alin 1 este egala cu suma stabilita conform următorului tabel care au fost indexate cu procentul de 4,6%::

	Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	- lei -
a	Pana la 150 m ² , inclusiv	6
b	Intre 151 si 250 m ² , inclusiv	7
c	Intre 251 si 500 m ² , inclusiv	9
d	Intre 501 si 750 m ² , inclusiv	13
e	Intre 751 si 100 m ² , inclusiv	16
f	Peste 1000 m ²	16+0,01lei m ² , pentru fiecare m ² care depaseste 1000m ²

- Taxa prevăzută la art.474 alin. 4 pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism si amenajarea teritoriului , de către primari sau structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește în suma de **17 lei**;
- Taxa prevăzută la art.474 alin.10 pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări se calculează prin înmulțirea numărului de m² de teren ce vor fi afectați la suprafața solului de foraje și excavări se stabilește la valoarea de **17 lei**;
- Taxa pentru obținerea autorizării pentru amplasarea de chioșcuri containere, tonete, cabine, spatii de expunere, corpuri si panouri de afișaj, firme si reclame situate pe căile si în spațiile publice prevăzute la art.474 alin.14 se stabilește la **8 lei**, inclusiv pentru fiecare metru pătrat de suprafața ocupată de construcție;
- Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind racordurile si bransamentele la rețele publice de apa ,canalizare, gaze,termice,energie electrica,telefonie si televiziune prin cablu prevăzută la art.474 alin.15 se stabilește la suma de **15 lei** pentru fiecare racord;
- Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa prevăzută la art. 474 alin.16 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal se stabilește la suma de **9 lei**.

Art. 7 Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor, și a autorizațiilor exprimate în lei sunt prevăzute de art. 474 din Codul Fiscal și se regăsesc în **Anexa nr.1 CAPITOLUL V**

Art. 8 Taxa prevăzută la art. 475 alin. (1) din Legea nr 227/2015, privind Codul fiscal, pentru eliberarea autorizației sanitare de funcționare se stabilește în suma de **22 lei**;

- Taxa pentru eliberarea atestatului de producător se stabilește în cuantum de **54 lei**;
- taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol prevăzută la art.475 alin (2) se stabilește la suma de **32 lei**;
- Taxa prevăzută la art. 475 alin. (3) din Legea nr 227/2015, privind Codul fiscal, pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică se stabilește în funcție de suprafețele aferente activităților respective după cum urmează:

*pentru o suprafața de **până la 500 m²** inclusiv se stabilește suma de:

CAEN **5630** - Baruri **543 lei**,

CAEN **5610** - Restaurante **543 lei**.

CAEN **9320** - Alte activități recreative și distractive **543 lei**

*pentru o suprafață **mai mare de 500 m²** se stabilește suma de :

CAEN **5630** - Baruri **4 343 lei**,

CAEN 5610 - Restaurante 4 343 lei.

CAEN 9320 - Alte activități recreative și distractive 4 343 lei

Art. 9 Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate prevăzută la art. 477 alin.(5) realizată în baza unui contract sau a unei altfel de înțelegeri încheiată cu altă persoană se stabilește la **3 %** din valoarea totală a serviciilor, ce se varsă la bugetul local, lunar **până la data de 10 ale lunii următoare** celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări servicii de reclamă și publicitate;

Art. 10 Orice persoană care utilizează un panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate într-un loc public datorează plata taxei anuale către bugetul local al autorității administrației publice locale în raza căreia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă.

Taxa pentru afișaj în scop de reclama și publicitate prevăzută la art. 478 se calculează prin înmulțirea numărului de m² sau fracțiune de m² a suprafeței afișajului pentru reclama și publicitate se stabilește la suma de **34 lei** pentru afișajul situat în locul în care persoana derulează o activitate economica.

În cazul oricărui altui panou ,afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclama si publicitate suma stabilita este **25 lei**.

Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în 2 rate egale până la datele de **31 martie, 30 septembrie inclusiv**.

Art. 11 Conform prevederilor art.478, alin.(5) din Legea nr. 227/2015, persoanele fizice și juridice care utilizează un panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate într-un loc public vor completa și vor depune la Serviciul Venituri Impozite si Taxe declarația fiscală pentru stabilirea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate în termen de 30 zile de la data amplasării structurii de afișaj.

Art. 12 Cota privind impozitul pe spectacole prevăzut la art.480, din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, este de:

- în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea a unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională, cota de impozit este egală cu **2%** din suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.
- în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate mai sus, cota de impozit este egală cu **5%** din suma încasată din vânzarea biletelor și a abonamentelor.

În conformitate cu prevederile 483 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal impozitul pe spectacole se plătește lunar, până la data de 10 inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul, la bugetul local al orasului Lehliu-Gara.

Persoanele fizice și juridice care datorează impozitul pe spectacole vor depune obligatoriu declarații la Serviciul Venituri Impozite si taxe privind spectacolele programate pe durata unei luni calendaristice până la data stabilita pentru fiecare plata a impozitului pe spectacolele respective conform prevederilor art. 483 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

Art. 13 Taxa pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală se stabilește la **56 lei/an/vehicul**.

- Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă se stabilește în cuantum de **568 lei**;
- Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planurile cadastrale sau de pe alte asemenea planuri ,deținute de consiliile locale se stabilește în cuantum de **34 lei**.

Art. 14 Taxa pentru înregistrarea contractelor de arendare se stabilește în cuantum de **5 lei / contract înscris**.

Art. 15 Potrivit art. 489 alin.(4) se aproba majorarea cu **300 %** a impozitului pentru terenul agricol nelucrat timp de doi ani consecutivi, în condițiile stabilite prin hotărârea Consiliului Local începând cu al treilea an;

- potrivit art. 489 alin 5 se aproba majorarea cu **300 %** a impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilanul orasului Lehliu-Gara, în condițiile stabilite prin hotărârea Consiliului Local,
Clădirile și terenurile ce intra sub incidentul alin 5 au caracter individual.

Art. 16 Bonificațiile prevăzute la art. 455 alin. (1), art. 463 alin (1) și art.468 alin (1) din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal, se acordă astfel:

- a) **10 %** pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri datorat pentru întregul an, **până la data de 31.03.2021;**
- b) **10 %** pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren datorat pentru întregul an, **până la data de 31.03.2021;**
- c) **10 %** pentru plata cu anticipație a impozitului pentru mijloacele de transport datorată pentru întregul an, **până la data de 31.03.2021;**

Bonificațiile vor fi acordate numai cu respectarea prevederilor art.165 din Legea nr.227/2015 privind Codul de procedura Fiscală.

Art. 17 Impozitul anual pe clădiri, pe teren, pe mijloacele de transport, taxa pentru afișaj în scop de reclama și publicitate datorate aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, **de până la 50 de lei inclusiv, fiecare, se plătește integral până la primul termen de plată.**

Contribuabili persoane fizice care au obligația de a achita integral până la 31 martie impozitele și taxele locale care sunt stabilite în cuantum **de până la 50 lei fiecare , nu vor beneficia de bonificația acordată pentru plata cu anticipație.**

Impozitele și taxele pe proprietate sunt creanțe fiscale anuale , care se plătesc în două rate egale, **până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv.**

Pentru neplata în termenele enunțate mai sus contribuabili datorează majorări de întârziere stabilite potrivit art.183 alin.(2) legea nr.207/2015 privind Codul de procedura Fiscală.

Art. 18 potrivit art. 266 alin (6) din Legea nr.207 privind Codul de procedura fiscală creanțele fiscale restante administrate de organul fiscal local, aflate în sold la data de 31 decembrie a anului, **mai mici de 10 lei**, se anulează. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori.

Art. 19 Potrivit art. 256 din legea nr 207/2015 privind codul de procedura fiscală se instituie cheltuieli de executare silită în cuantum de **17 lei/dosar;**

Sumele recuperate în contul cheltuielilor de executare silită se fac venit la bugetul local al orasului Lehliu-Gara.

Art. 20 Nivelul taxelor speciale pentru anul 2021 instituite conform art.484 din Legea 227/2015, privind Codul fiscal sunt cele prevăzute în **Anexa II Capitolul VIII Taxe speciale**

Persoanele fizice și persoanele juridice plătitoare de taxe speciale sunt obligate să achite contravaloarea taxei speciale, anterior prestării serviciului taxabil.

Art. 21 Nivelul altor taxe locale pentru anul 2021 prevăzute de art. 486 din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal sunt cele prevăzute în **Anexa II Capitolul IX- Alte Taxe Locale.**

Art. 22 Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul persoanelor fizice și juridice sunt prevăzute în Anexa nr 1 CAPITOLUL XII –SANCTIUNI

Art. 23 Taxele extrajudiciare de timbru reglementate prin Legea nr. 117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru se regăsesc în Anexa nr. I punctul II.

Art. 24 Scutirile și facilitățile acordate de Consiliul local al orasului Lehliu-Gara sunt prevăzute în Anexa III și a celorlalte a.

Art. 25 Anexele nr. I, II,III fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 26 Prezenta hotărâre se completează cu dispozițiile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Legea nr. 127/2015 privind Codul de procedura fiscala.

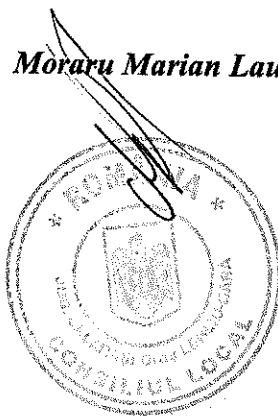
Art. 27 (1) Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județului Călărași în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al orasului Lehliu-Gara.

(2) Aducerea la cunoștință publică se face prin afișare la sediul autorităților administrației publice locale, cât și prin mass-media.

Art. 28 Prevederile prezentei hotărâri se vor aplica începând cu 01.01.2021 și vor fi duse la îndeplinire de Primarul orasului Lehliu-Gara prin serviciile de specialitate.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Moraru Marian Laurentiu



Nr. 89

Adoptata la Lehliu Gara

Astazi 18.12.2020.

Total consilieri 15

d.c. prezenti 14

voturi pentru 14

Contrasemneaza pentru legalitate secretar general

Serban Nadejdea

Lehliu-Gara

ZONA A – 7 106 lei/ha

Str.Nicolae Titulescu

Nr.5

Str.Tufanelelor

Nr.2;4.

Str.Policlinicii

Nr.1.

Str.Pompierilor

Nr.1;3;5.

Str.Calarasilor

Nr.1;3;31;65;67.

Str.Primaverii

Nr.56;59.

ZONA B – 4 829 lei/ha

Str.Policlinicii

Nr.2; 4; 6.

Str.Crinului

Nr.4; 6; 8.

Bd Garii

Nr.19; 21; 23; 37.

Str.Al.Odobescu

Nr.1; 5; 7; 9; 11.

Str.Viitor

Nr.2; 4; 7; 9.

Strada Calarasilor

Nr.52A; 54.

Str.Sf.Constantin

Nr.18.

Str.Primaverii

Nr.61; 63.

ZONA C – 2 294 lei/ha

Str.Nicolae Titulescu

Nr.2; 4; 46; 48; 54; 58; 58A-58I; 72; 74; 76; 1; 3; 7B; 9; 9A; 13; 21; 21A; 23A; 31A; 31B; 33; 35; 37;

Str. Industriei

Nr. 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 10; 12;15; 17; 19; 21; 23; 26; 27; 29; 31; 32; 34; 36; 38; 1-9; 15-31;

Str.Competrol

Nr.2;8; 12; 14; 16; 27A; 56A; 57; 59; 61.

Str. Valea Argovei

27; 30; 31; 32; 34.

Rampa Razvani

ZONA D – 1 336 lei/ha

Toate celelalte strazi ale localitatii

Pentru teren arabil extravilan au fost delimitate urmatoarele zone:

Zona A - 125 lei/ha

Tarlale:89;90;91;91/1;93;95;96;97;113/1;113/2;117;118;122/1;122/2;122/3;122/4;122/5;122/6;131/1;131/2;131/3;131/6;131/7

Zona B – 115 lei/ha

Tarlale: 24/1;24/2;26/1;26/2;26/3;26/4;26/5;27;28;29;30;31;31/1;31/1/2;32/1;44;45/1;45/3

Zona C – 103 lei/ha

Toate celelalte tarlale nementionate de pe raza orasului Lehliu-Gara.

**Procedura de acordare a facilitatilor fiscale aprobate de către
Consiliul local al orasului Lehliu-Gara pentru anul 2021**

- **Procedura de acordare a scutirilor de la plata impozitului pe cladirea folosita ca domiciliu, terenul aferent si/sau alte cladiri, terenuri aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 3, alin. (1), lit. b) si art.4, alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificarile si completarile ulterioare; art. 456 ; art. 464; art. 469; art. 476, art. 485, si art. 487 , din legea 227/2015 cu modificarile si completarile ulterioare.**

- o Persoanele care au calitatea de Luptator pentru Victoria Revolutiei din Decembrie 1989- Luptator Ranit, Luptator Retinut, Luptator cu Rol Determinant si Luptator Remarcat prin Fapte Deosebite si detin in proprietate cladiri/terenuri beneficiaza de scutire la plata impozitului pe cladiri/teren.

- o Scutirea se aplica integral pentru bunurile proprii si cele detinute in comun cu sotul sau sotia.

- o Pentru a beneficia de scutire proprietarii cladirilor/terenurilor vor depune o cerere la organul fiscal, insotita de urmatoarele documente justificative prezentate in fotocopie si certificate de conformitate cu originalul:

- a) Copie documente de identitate ale solicitantului si ale sotului/sotiei;
- b) Documente de proprietate ale cladirilor/terenurilor;
- c) Certificat de revolutionar;
- d) Orice alte documente considerate utile pentru solutiunea cererii;

- **Procedura de acordare a scutirilor de la plata impozitului pe cladirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare.**

- o Persoanele fizice, titulare ale contractelor de construire a locuințelor noi realizate în condițiile art. 7-9 din Legea locuinței nr. 114/1996 sau persoanele fizice deținătoare de contracte, precontracte sau repartiții care au încheiat cu autoritățile locale contracte de împrumut sau de vânzare cu plata în rate în condițiile art. 4-7 din O.G. nr. 19/1994, beneficiază de scutire de la plata impozitului pe clădiri. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia;

- o Pentru a beneficia de scutire proprietarii cladirilor menționate la punctul 5.1. vor depune o cerere la organul fiscal, insotita de urmatoarele documente justificative prezentate in fotocopie si certificate de conformitate cu originalul:

- a) Copie documente de identitate ale solicitantului si ale sotului/sotiei;
- b) Documente de proprietate ale cladirilor din care să reiasă ca au fost dobândite în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996 sau a O.G. nr. 19/1994;
- c) Orice alte documente considerate utile pentru solutiunea cererii;

j) scutirea de la plata taxelor și impozitelor pentru o locuință și terenul aferent acesteia, pentru un autoturism hycomat sau hidramat (cutie de viteze automată) și motocicletă, aflate în proprietate sau în coproprietate cu soțul/soția, precum și scutirea de taxe la înmatricularea unui singur autoturism tip hycomat sau hidramat; atribuirea gratuită, în proprietate, a unui mijloc de transport autonom corespunzător standardelor internaționale pentru marii mutilați și persoanele prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) pct. 1, care au un grad de invaliditate locomotorie;

Norma de aplicare