

P.U.Z.

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER
REGLEMENTĂRI URBANISTICE



LEGENDĂ:

LIMITE EXISTENTE:

- LIMITA STUDIU P.U.Z.
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.
Suprafata teren = 500 mp. (cf. masuratori cadastrale)
- LIMITA PARCELE
- RETRAGERE FAȚĂ DE ALINIAMENT
- LIMITA EDIFICABI PROPUȘ ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 60/28.09.2022

ZONIFICARE EXISTENTA

- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

CIRCULAȚII:

- ZONĂ CAI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE

- ZONĂ SPAȚII VERZI

- ACCES INCINTĂ

INTERDICȚII:

- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE

VIZAT
ARHITECT ȘEF AL
JUDEȚULUI CĂLĂRAȘI

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
Zonă locuințe și funcțiuni complementare	500,00	100%	350,00	70,00 %
Circulații	-	-	75,00	15,00 %
Zona spații verzi	-	-	75,00	15,00 %
Total teren obiectiv	500,00	100%	500,00	100%

INDICATORI URBANISTICI

P.O.T. - max 50%

C.U.T. - max 1,4

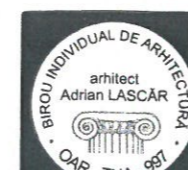
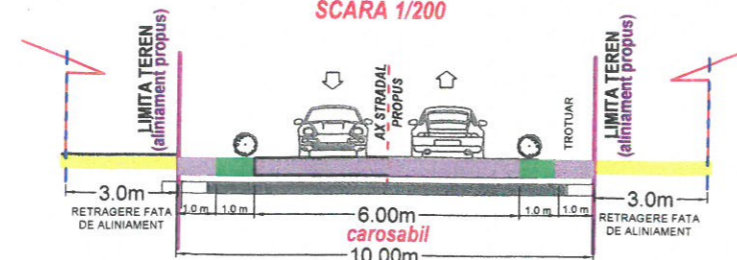
REGIM DE ÎNĂLȚIME - max P+1

ÎNĂLȚIMEA LA CORNIȘĂ - max 6m

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	328460.238	647085.966
2	328473.506	647101.646
3	328455.469	647118.309
4	328442.482	647102.368

Suprafata teren din masuratori S = 500 mp
Suprafata teren din acte S = 500 mp

PROFIL TRANSVERSAL A-A - PROPUS SCARA 1/200



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ
ADRIAN LASCĂR
Str. Dorobanți, nr. 45, Călărași

BENEFICIAR:

IOAN ANGHEL

PROIECT NR.
1093

ȘEF PROIECT ARH. ADRIAN LASCĂR
PROIECTAT ARH. ADRIAN LASCĂR
DESENAT ARH. GRIGORE LASCĂR

SEMĂNĂTURĂ

SCARA
1-500

DATA
MAI 2022

TITLU PROIECT:
P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER
ORA LEHLIU GARĂ, STR. AGRICULTORI, NR. 26, NR. CAD 20846,
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

TITLU PLANȘĂ:
REGLEMENTĂRI URBANISTICE

FAZA:
P.U.Z.

PLANȘA NR.
U2

