



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI LEHLIU-GARA
Str. Pompieri, nr. 3, jud. Calarasi, cod postal 915300
Tel/Fax 0242641124; 0242641134; consiliullocal@primarialehliugara.ro

HOTARARE

privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora aplicabile in anul 2024

Consiliul Local al orasului Lehliu-Gara,

Având în vedere :

- referatul de aprobare al Primarului orasului Lehliu-Gara nr. 11871 din 21.11.2023
- raportul Serviciului Venituri impozite si taxe din cadrul Primăriei orasului Lehliu-Gara nr. 11871 din 21.11.2023, privind stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024.
- Aviz comisie buget finante nr. 383/28.12.2023
- Aviz comisie juridica nr. 383/28.12.2023
- art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- articolul 4 și articolul 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art. 20 și 28 din Legea-cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. c) alin. (5) lit. a) și art. 155 alin. (1), lit. c), din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 76¹ alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), art. 491 alin. (1), alin. (1[^]) precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare, sumele prevazute la art.470 alin.(5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și de nivelurile minime prevazute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele de marfă ;
- Legii nr. 117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență Nr. 50/2015 din 27 octombrie 2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și a Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.
- în temeiul prevederilor art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- pct.191 – 219 din Legea 296/18.12.2020 pentru modificarea și completarea Legii nr.227/2015;

- pct.4,pct.5 si pct.6 din Legea 301/2021 din 16,12,2021, privind aprobarea OG nr.8/2021 pentru modificarea si compltarea Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2024, prin indexarea acestora cu rata inflației de 13,8%, pentru anul 2022 comunicata de INSS, în conformitate cu prevederile art. 491 alin. (1), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare, cum sunt redată în Anexa nr. I și Anexa nr. II la prezenta hotărâre.

Art. 2 Prevederile prezentului act administrativ se aplica începând cu 1 ianuarie 2024, data la care încetează orice prevedere contrară.

Art. 3 Prezentul act administrativ are caracter normativ.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinirea prezentei hotărâri se însărcinează primarul orașului Lehliu-Gara, cu sprijinul Serviciului impozite și taxe locale.

Art. 5 Prezentul act administrativ se comunică Instituției Prefectului Județului Călărași pentru control și verificarea legalității, Primarului Orașului Lehliu-Gara, Serviciului de impozite și taxe locale, în vederea ducerii la îndeplinire.

Art. 6 Dispozițiile prezentei hotărâri vor fi aduse la cunoștința publică prin afisarea la sediul Consiliul Local al orasului Lehliu-Gara, prin mass-media si prin publicarea pe situl primariei.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
NEACȘU ION**



Nr. 108
Adoptata la Lehliu Gara
Astazi 28.12.2023

Nr. total consilieri 15
d.c.prezenti 12
voturi pentru 12

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General,
Serban Nadejdea

Lehliu-Gara

ZONA A – 8.720,49 lei/ha

Str.Nicolae Titulescu

Nr.5

Str.Tufanelor

Nr.2;4.

Str.Policlinicii

Nr.1.

Str.Pompierilor

Nr.1;3;5.

Str.Calarasilor

Nr.1;3;31;65;67.

Str.Primaverii

Nr.56;59.

ZONA B – 5.926,70 lei/ha

Str.Policlinicii

Nr.2; 4; 6.

Str.Crinului

Nr.4; 6; 8.

Bd Garii

Nr.19; 21; 23; 37.

Str.Al.Odobescu

Nr.1; 5; 7; 9; 11.

Str.Viitor

Nr.2; 4; 7; 9.

Strada Calarasilor

Nr.52A; 54.

Str.Sf.Constantin

Nr.18.

Str.Primaverii

Nr.61; 63.

ZONA C – 2.711,85 lei/ha

Str.Nicolae Titulescu

Nr.2; 4; 46; 48; 54; 58; 58A-58I; 72; 74; 76; 1; 3; 7B; 9; 9A; 13; 21; 21A; 23A; 31A; 31B; 33; 35; 37;

Str. Industriei

Nr. 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 10; 12;15; 17; 19; 21; 23; 26; 27; 29; 31; 32; 34; 36; 38; 1-9; 15-31;

Str.Competrol

Nr.2;8; 12; 14; 16; 27A; 56A; 57; 59; 61.

Str. Valea Argovei

27; 30; 31; 32; 34.

Rampa Razvani

ZONA D – 1.639,86 lei/ha

Toate celelalte strazi ale localitatii

Pentru teren arabil extravilan :

- 67,14 lei/ha

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
NEACȘU ION**



**SECRETAR GENERAL,
SERBAN NADEJDEA**

TABLOUL

cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenziile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul local al orașului Lehliu-Gara pentru anul

2024,

în limitele și în condițiile titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

I. LEGEA nr.227/2015 privind CODUL FISCAL – TITLUL IX – Impozite și taxe locale

CAPITOLUL I – DISPOZIȚII GENERALE

Art. 454. - Impozite și taxe locale

Impozitele și taxele locale sunt după cum urmează:

- a) impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri;
- b) impozitul pe teren și taxa pe teren;
- c) impozitul pe mijloacele de transport;
- d) taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor;
- e) taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate;
- f) impozitul pe spectacole;
- g) taxele speciale;
- h) alte taxe locale.

CAPITOLUL II – IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI

A. VALORILE IMPOZABILE în cazul PERSOANELOR FIZICE

Art.457

Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anevă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,08%, asupra valorii impozabile a clădirii.

Art. 457 alin. (1)	COTELI STABILITE PRIN CODUL FISCAL	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024
	0,08% - 0,2%	0,08%

1. Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², din tabelul următor:

Tipul clădirii	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL FISCAL 2023		VALORI APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2024 (indexate cu rata inflației 13,8%)	
	Valoarea impozabilă - lei/m ² .	Valoarea impozabilă - lei/m ² .	Valoarea impozabilă - lei/m ² .	Valoarea impozabilă - lei/m ² .
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	0	1	3	4
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vătăuci sau din orice materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	351	234	399.43	266.29
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	234	198	266.29	225.32
D. Cădire-anexă pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vătăuci sau din orice materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	141	84	160.46	95.59
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A-D,	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

clădiri prevăzute la lit.A-D.

clădiri

Art.457

- (3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin.(2) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.
- (4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.
- (5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.
- (6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

REDUCEREA VALORII IMPOZABILE A CLĂDIRII AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR

FIZICE ÎN FUNCȚIE DE ANUL TERMINĂRII ACESTEIA

- (7) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la alin(6) se reduce cu 0,10
- (8) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1) - (7), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

Art. 457

(8) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor art.457 alin.1-7, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL FISCAL	VALORILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL
2023	2024

data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință:

b) pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.	30%	30%
c) pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.	10%	10%

(9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru mentinerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

CALCULUL IMPOZITULUI PE CLĂDIRILE NEREZIDENȚIALE AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE Art. 458

1. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2%-1,3% asupra valorii care poate fi:
 - a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, deus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință;
 - a) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
 - b) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.
2. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.
3. În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin.(1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art.457.

Art. 458 alin. (1)	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL		COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL	
	0,2% - 1,3%		PENTRU ANUL 2024 0,2%	

CALCULUL IMPOZITULUI PE CLĂDIRILE CU DESTINAȚIE MIXTĂ AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE
Art. 459

1. În cazul clădirilor cu **destinație mixtă** aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art.457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458.
2. În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art.457.
3. Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:
 - a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art.457;
 - b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitate economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458.

B. VALORILE IMPOZABILE în cazul PERSOANELOR JURIDICE

Art. 460:

1. Pentru **clădirile rezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între **0,08%-0,2%** asupra valorii impozabile a clădirii.

Art. 460 alin. (1)	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL		COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024	
	0,08% - 0,2%		0,2%	

Art. 460:

2. Pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între **0,2%-1,3%** asupra valorii impozabile a clădirii.

Art. 460 alin. (2)	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL		COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024	
	0,2% - 1,3%		1,3%	

3. Pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, **utilizate pentru activități din domeniul agricol**, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.
4. În cazul clădirilor cu **destinație mixtă** aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin.(1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin.(2) sau (3).
5. Pentru stabilirea impozitului/ taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/ taxa și poate fi:
 - a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
 - b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
 - d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
 - e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, localitarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.
6. **Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani** pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.
7. Prevederile alin.(6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.
8. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/ taxei pe clădiri este **5%**.
9. În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin.(1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

DECLARAREA, DOBÂNDIREA, ÎNSTRĂINAREA ȘI MODIFICAREA CLĂDIRILOR

Art. 461

1. **Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.**
2. În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de **30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.**
3. Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:
 - a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

- b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;
- c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii. **La data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată** care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.
4. Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.
5. **În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.**
6. În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, **care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%**, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
7. **În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.**
8. **Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.**
9. **În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor** celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declarația fiscală.
10. În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:
- a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
- b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
- c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.
10. **În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de leasing, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii**
11. **Unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.**
12. **În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o**

12. În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data înțării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
13. În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.
14. Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.
15. Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.
16. Potrivit art. 489 alin 5 se aproba majorarea cu 300 % a impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilanul orasului Lehtiu-Gara, în condițiile stabilite prin hotărârea Consiliului Local.

PLATA IMPOZITULUI/TAXEI

Art. 462

1. Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.
2. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%.

Art. 462 alin. (2)	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL
		()% - 10%

3. Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.
4. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin.(2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.
4. În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv
5. În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

6. În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionar, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

CAPITOLUL III – IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN

CALCULUL IMPOZITULUI/TAXEI PE TEREN

Art. 465

- (1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

- (2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL IN ANUL 2023 - lei/ha -					NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024 (indexate cu rata inflației 13,8%) - lei/ha -						
	Nivelurile impozitului, pe ranguri de localități											
	0	I	II	III	IV	V	0	I	II	III	IV	V
A	-	-	-	7663.00	-	7663.00	-	-	-	8720.49	-	8720.49
B	-	-	-	5208.00	-	5208.00	-	-	-	5929.7	-	5929.7
C	-	-	-	2383.00	-	2383.00	-	-	-	2711.85	-	2711.85
D	-	-	-	1441.00	-	1441.00	-	-	-	1639.86	-	1639.86

- (3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin.(4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin.(5)

- (4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin.(3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN
- ORICE ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA CU CONSTRUCȚII

Nr. crt.	Zona Categoria de folosință	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL FISCAL				NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL (indexate cu rata inflației 13,8%)			
		2023				2024			
		- lei/ha -				- lei/ha -			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1.	Teren arabil	33,00	25,00	23,00	18,00	37,55	28,45	26,17	20,48
2.	Pășune	25,00	23,00	18,00	16,00	28,45	26,17	20,48	18,21
3.	Fânceață	25,00	23,00	18,00	16,00	28,45	26,17	20,48	18,21
4.	Vie	54,00	41,00	32,00	23,00	61,45	46,66	36,42	26,17
5.	Livadă	61,00	54,00	41,00	32,00	69,42	61,45	46,66	36,42
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	33,00	25,00	23,00	18,00	37,55	28,45	26,17	20,48
7.	Teren cu ape	18,00	16,00	8,00	0	20,48	18,21	9,10	0
8.	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
9.	Teren neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0

1. Suma stabilită conform alin.(4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00

IV	1,10
V	1,00

2. Ca excepție de la prevederile alin.(2)-(5), în cazul contribuabililor persoane juridice, *pentru terenul amplasat în intravilan*, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se calculează conform prevederilor alin.(7) numai dacă îndeplinește, cumulativ, următoarele condiții:
- au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;
 - au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit.a). Norme metodologice

(7) În cazul unui teren amplasat în **extravilan** zona stabilită este zona A, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art.457 alin.(6):

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

Nr. crt.	Zona Categoria de folosință	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024 (indexate cu rata inflației 13,8%) - lei -
1.	Teren cu construcții	37,00	42,11
2.	Arabil	59,00	67,14
3.	Pășune	33,00	37,55
4.	Fâneală	33,00	37,55
5.	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1.	62,00	70,56
5.1.	Vie până la intrarea pe rod	0	0
6.	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1.	62,00	70,56
6.1.	Livadă până la intrarea pe rod	0	0
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1.	19,00	21,62
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 ani și nădure cu rod	0	0

	de protecție		
8.	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	8.00	9.10
8.1.	Teren cu amenajări piscicole	35.00	39.83
9.	Drumuri și căi ferate	0	0
10.	Teren neproductiv	0	0

(8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

DECLARAREA ȘI DATORAREA IMPOZITULUI ȘI A TAXEI PE TEREN

Art.466

1. **Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.**
2. **În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și dăturează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.**
3. În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.
4. **Dacă încabarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.**
5. **În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și dăturează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.**
6. **În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor** celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.
7. **În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:**
 - a) impozitul pe teren se dăturează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul.

- b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
- c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing.
8. În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.
9. În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.
- (9¹) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
10. *În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.*
11. *Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.*
12. **Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.**

PLATA IMPOZITULUI ȘI A TAXEI PE TEREN

Art.467

1. **Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.**
2. **Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificare cuprinsă între 0%-10%.**

Art.467 (2)	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024
	0% - 10%	10%

3. **Impozitul pe teren, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.**
4. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin.(2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.
- (4) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.
5. În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, **taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului**, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.
6. În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.
7. Potrivit art. 489 alin.(4) se aproba majorarea cu **300 %** a impozitului pentru terenul agricol nelucrat timp de doi ani consecutivi, în condițiile stabilite prin hotărârea Consiliului Local începând cu al treilea an;

CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art. 468

1. **Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport** care trebuie înmatriculat/înregistrat în România **datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport**, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.
2. Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.
3. Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.
4. *În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar*, pe întreaga durată a acestuia, **impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar**.

CALCULUL IMPOZITULUI PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art. 470

1. **Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.**
2. **În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:**

I. Mijloace de transport cu tracțiune mecanică

	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL 2023		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024 (indexate cu rata inflației 13,8%)	
	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta		Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	
VEHICULE ÎNMATRICULATE				
1. Motociclete, tricicliuri, cvadricicliuri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	8,00	9.10		
2. Motociclete, tricicliuri și cvadricicliuri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	9,00	10.24		
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	22,00	25.04		
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	84,00	95.59		
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	169,00	192.32		
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	339,00	385.78		
7. Autobuze, autocare, microbuze	28,00	31.86		
8. Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	35,00	39.83		
9. Tractoare înmatriculate	22,00	25.04		
VEHICULE ÎNREGISTRATE				
1. Vehicule cu capacitate cilindrică	- lei/200 cm ³ -*	- lei/200 cm ³ -*		
1.1. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	4,00	4.55		
1.2. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	6,00	6.83		
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	57,00 lei/an	65.00 lei/an		
	* grupa de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta			

- În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 100%, conform hotărârii consiliului local.
- În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.
- În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

I. Autovehicule de transport de marfa cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone

Numărul axelor și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul stabilit pentru anul 2023 conform OUG 79/2017		Impozitul stabilit pentru anul 2024	
		Ax 1 motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax 1 motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I Vehicule cu două axe					
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai ica de 13 tone	0	153	0	154,18
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai ica de 14 tone	153	426	154,18	427,72
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai ica de 15 tone	426	599	427,72	601,79
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	599	1356	601,79	1.362,74
5	Masa de cel puțin 18 tone	599	1356	601,79	1.362,74
II Vehicule cu trei axe					
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	153	267	154,18	268,57
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	267	549	268,57	552,06
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	549	713	552,06	716,18
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	713	1099	716,18	1.104,12
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1099	1707	1.104,12	1.715,86
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1099	1707	1.104,12	1.715,86
7	Masa de cel puțin 26 tone	1099	1707	1.104,12	1.715,86
III Vehicule cu patru axe					
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	713	723	716,18	726,13
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	723	1128	726,13	1.133,96
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1128	1792	1.133,96	1.800,41
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1792	2658	1.800,41	2.670,77
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1792	2658	1.800,41	2.670,77
6	Masa de cel puțin 32 tone	1792	2658	1.800,41	2.670,77

6. În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

II. Combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport de marfa cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone

Numărul axelor și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul stabilit pentru anul 2023 conform Directivei nr. 1999/62/CE		Impozitul stabilit pentru anul 2024 conform Directivei nr. 1999/62/CE	
		Ax 1 motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax 1 motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I Vehicule cu 2+1 axe					
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	0	0	0
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	69	158	69,63	159,15
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	158	371	159,15	373,01
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	371	480	373,01	482,43
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	480	866	482,43	870,36
8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	866	1519	870,36	1.526,87
9	Masa de cel puțin 28 tone	866	1519	870,36	1.526,87
II Vehicule cu 2+2 axe					
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	148	346	149,21	348,15
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	346	569	348,15	571,95
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	569	836	571,95	840,52
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	836	1010	840,52	1.014,59
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1010	1658	1.014,59	1.666,12
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1658	2301	1.666,12	2.312,68
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2301	3494	2.312,68	3.511,29
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2301	3494	2.312,68	3.511,29
9	Masa de cel puțin 38 tone	2301	3494	2.312,68	3.511,29
III Vehicule cu 2+3 axe					
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1831	2549	1.840,20	2.561,35
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2549	3464	2.561,35	3.481,45
3	Masa de cel puțin 40 tone	2549	3464	2.561,35	3.481,45

IV Vehicule cu 3+2 axe					
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1618	2247	1.626,34	2.257,97
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2247	3108	2.257,97	3.123,36
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3108	4598	3.123,36	4.620,38
4	Masa de cel puțin 44 tone	3108	7598	3.123,36	4.620,38
V Vehicule cu 3+3 axe					
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	921	1114	925,07	1.119,04
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1114	1663	1.114,04	1.671,10
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1663	2648	1.671,10	2.660,82
4	Masa de cel puțin 44 tone	1663	2648	1.671,10	2.660,82

7. În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

	Masa totală maximă autorizată	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL FISCAL 2023		NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2024	
		PERSONE FIZICE/JURIDICE	Impozitul, în lei	PERSONE FIZICE/JURIDICE	Impozitul, în lei
a. Până la 1 tonă inclusiv			9,00		10,24
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone			40,00		45,52
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone			60,00		68,28
d. Peste 5 tone			75,00		85,35
8. În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:					

Mijloace de transport pe apă		NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL FISCAL 2023	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2023	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2023
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal		24,00		27,31
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri		64,00		72,83
3. Bărci cu motor		238,00		270,84
4. Nave de sport și agrement		1261,00		1435,02
5. Scutere de apă		238,00		270,84
6. Remorhere și împingătoare:		X		X
a) Până la 500 CP inclusiv		631,00		718,08
b) Peste 500 CP și până la 2.000 CP, inclusiv		1026,00		1167,59
c) Peste 2.000 CP și până la 4.000 CP inclusiv		1500,00		1707,00
d) Peste 4.000 CP		2401,00		2732,34
7. Vapoare – pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din acesta		205,00		233,29
8. Ceannuri, șlepuți și barje fluviale:		X		X

a) Cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone, inclusiv	205,00	233,29
b) Cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone și până la 3.000tone, inclusiv	316,00	359,61
c) Cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone	552,00	628,18

9. În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

DECLARAREA ȘI DATORAREA IMPOZITULUI PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art. 471

- Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.**
- În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.**
- În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.**
- În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.**
- În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.**
- În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:**
 - impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;
 - locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;
 - la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

- 7. Depunerea declarațiilor fiscale reprezentată o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.**
- 8. Operatorii economici, comercianți auto sau societăți de leasing, care înregistrează ca stoc de marfă mijloace de transport, cumpărate de la persoane fizice din România și înmatriculate pe numele acestora, au obligația să radieze din evidența Direcției Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor (DRPCIV) mijloacele de transport de pe numele foștilor proprietari.**
- 9. Actul de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport se poate încheia și în formă electronică și semna cu semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001 privind semnătura electronică, republicată, cu completările ulterioare, între persoane care au domiciliul fiscal în România și organului competent privind radieră/inregistrarea/înmatricularea mijlocului de transport, în scopul radierii/inregistrării/înmatriculării, de către persoana care înstrăinează, de către persoana care dobândește sau de către persoana împuternicită, după caz.**
- 10. Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează mijlocul de transport transmite electronic persoanei care înstrăinează și persoanei care dobândește sau, după caz, persoanei împuternicite, respectiv organului fiscal local de la domiciliul dobânditorului, exemplarul actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, completat și semnat cu semnătură electronică, conform prevederilor legale în vigoare, în situația în care organul fiscal local nu deține semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul».**
- 11. Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândește mijlocul de transport completează exemplarul actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, conform prevederilor în vigoare, pe care îl transmite electronic persoanelor prevăzute la alin. (9), semnat cu semnătura electronică. În situația în care organul fiscal local nu deține semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul».**
- 12. Persoana care dobândește/instrăinează mijlocul de transport sau persoana împuternicită, după caz, transmite electronic un exemplar completat conform alin. (10) și (11) organului competent privind înmatricularea/inregistrarea/radieră mijloacelor de transport. Orice alte documente necesare și obligatorii, cu excepția actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică și semnat cu semnătură electronică, se pot depune pe suport hârtie sau electronic conform procedurilor stabilite de organul competent.**
- 13. Actul de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit, în format electronic, potrivit alin. (9) se utilizează de către:**
 - a) persoana care înstrăinează;
 - b) persoana care dobândește;
 - c) organele fiscale locale competente;
 - d) organul competent privind înmatricularea/inregistrarea/radieră mijloacelor de transport.
- 14. Orice alte acte, cu excepția actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică și semnat cu semnătură electronică, solicitate de organele fiscale locale pentru scoaterea din evidența fiscală a bunului, respectiv înregistrarea fiscală a acestuia, se pot depune și electronic în acesteia, sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul» însoțită de către vânzător sau de cumpărător și semnate cu semnătură electronică de către contribuabilul care declară.**
- 15. Actul de înstrăinare-dobândire a unui mijloc de transport, întocmit în forma prevăzută la alin. (9), încheiat între persoane cu domiciliul fiscal în România și persoane care nu au domiciliul fiscal în România, se comunică electronic de către persoana care l-a înstrăinat către autoritățile implicate în procedura de scoatere din evidența fiscală a bunului. Prevederile alin. (10) și (11) se aplică în mod corespunzător.**

16. În cazul unei hotărâri judecătorești care constată faptul că o persoană a pierdut dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport, aceasta se poate depune la organul fiscal local în formă electronică sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul» și semnată electronic în conformitate cu alin. (9) de către contribuabil.

PLATA IMPOZITULUI PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art.472

(1) **Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.**

(2) **Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de 10%.**

Art.472 (2)	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024
	0 ^o % - 10 ^o %	10%

Art.472

(3) **Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.**

TAXA
pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor în domeniul construcțiilor

- lei -

1. Eliberarea certificatului de urbanism în mediul urban			
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism:			
	Taxa stabilită pentru anul 2023	Taxa stabilită pentru anul 2024	
	persoane fizice	persoane juridice	
a) până la 150 mp, inclusiv	6	6,83	
b) între 151 și 250 mp, inclusiv	7	7,97	
c) între 251 și 500 mp, inclusiv	9	10,24	
d) între 501 și 750 mp, inclusiv	14	15,93	
e) între 751 și 1.000 mp, inclusiv	17	19,34	
f) peste 1.000 mp	17 + 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	19,34 + 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	
2. Eliberarea autorizației de foraje sau excavări	8 lei pentru fiecare m ² afectat	9,10 lei pentru fiecare m ² afectat	
3. Eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonețe, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor	8 lei pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție	9,10 lei pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție	
4. Eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	13 lei pentru fiecare racord	16 lei pentru fiecare racord	
5. Avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	18	21	
6. Eliberarea certificatului de nomenclatură strădală și adresă	9	10,00	

TAXA
pentru eliberarea autorizațiilor de orice fel, cu excepția celor din domeniul construcțiilor

Denumirea taxei	Taxa stabilită pentru anul 2024
1. Taxă pentru eliberarea autorizațiilor pentru a desfășura o activitate economică și a altor autorizații similare	X
2. Eliberarea autorizației sanitare de funcționare	26
3. Eliberarea de copii heliografice de pe planurile cadastrale sau alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, pentru fiecare mp sau fracțiune de mp de plan, la scară:	<i>persoane fizice</i>
1 : 500	42
1 : 1.000	
1 : 2.000	
4.a) Eliberarea Atestatului de producător	
b) Eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	66
5. Taxă autorizare taxi – lei / autovehicul	80
6. Taxă autorizare înlocuire autovehicul taxi – lei / autovehicul	200
7. Taxa pentru eliberarea/vizitarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică – cu cod CAEN clasele 561, 563 și 932	134
a) pt. suprafața de până la 500 m², inclusiv:	X
b) pt. suprafața mai mare de 500 m², indiferent de tipul de activitate de alimentație publică desfășurată	666
8. Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț	5.329
9. Taxa pentru înregistrarea contractelor de arendare și taxa eliberare certificat de atestare fiscală	698
	6

- lei -

TAXA

pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

	lei/mp sau fracțiune de mp/an	
	Taxa stabilită pentru anul 2023	Taxa stabilită pentru anul 2024
1. În cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	37	42,11
2. În cazul oricărei altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate	26	29,59
3. În cazul persoanelor care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere cu altă persoană	3% din valoarea contractului	3% din valoarea contractului

NOTĂ: (1) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la Serviciul Venituri Impozite și taxe locale al orașului Lehliu-Gara, în termen de 30 de zile de la data amplasării panoului, afișajului sau structurii de afișaj.

(2) Se exceptează de la plată serviciile de reclamă și publicitate realizate prin mijloace de informare în masă scrisă și audiovizuale, conform prevederilor art. 477 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

IMPOZITUL PE SPECTACOLE

pentru persoanele care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă

	Cotă stabilită pentru anul 2023	Cotă stabilită pentru anul 2024
1. În cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională	2%	2%
2. în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la pct. 1	5%	5%

NOTĂ:

1. Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit corespunzător tabelului de mai sus la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.
2. Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

3. Potrivit art. 256 din legea nr 207/2015 privind codul de procedura fiscala se instituie cheltuieli de executare silita in cuantum de 20 lei/dosar: Sumele recuperate in contul cheltuielilor de executare silita se fac venit la bugetul local al orasului Lehliu-Gara.
4. Nivelul taxelor speciale pentru anul 2024 instituite conform art.484 din Legea 227/2015, privind Codul fiscal sunt cele prevazute in **Anexa II Capitolul VIII Taxe speciale**
Persoanele fizice si persoanele juridice platitoare de taxe speciale sunt obligate sa achite contravaloarea taxei speciale, anterior prestării serviciului taxabil.

CUANTUMUL TARIFELOR PENTRU ANUL 2024

NR. CRT.	SERVICII	CUANTUM PROPUNERI AN 2024	OBS.
1	a	Inchiriere sala de sport Lehliu-Gara (01.04-30.09)	
	b	Inchiriere sala de sport Lehliu-Gara (01.10-31.03)	
2		Inchiriere stadion Lehliu-Gara	
3		Inchiriere stadion Razvani	
4		Inchiriere teren sport Buzoeni	
5		Inchiriere Casa de Cultura Lehliu-Gara	
6		Inchiriere Camin Cultural Razvani	
7		Inchiriere a unui spatiu de 4mp pe o perioada de o luna in hala din piata Lehliu-Gara	
8		Inchiriere a unui spatiu de 4mp pe o perioada de o zi in hala din piata Lehliu-Gara	
9		Taxa utilizarea temporara a terenurilor publice de comercianti de ocazie (targ anual, vanzare marisoare-flori, vanzare produse sarbatori de iarna)	
10		Depozitarea de materiale pe teren public	

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
NEACȘU ION**

**SECRETAR GENERAL,
SERBAN NADEJDEA**



Procedura de acordare a facilităților fiscale aprobate de către
Consiliul local al orașului Lehliu-Gara pentru anul 2024

- Procedura de acordare a scutiilor de la plata impozitului pe clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent și/sau alte clădiri, terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3, alin. (1), lit. b) și art.4, alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, art.1 punct 55, lit.s.art.1, punct.57 lit.s.art1, punct 58 lit.c, din Legea 301/2021; art. 456 ; art. 464; art. 469; art. 476, art. 485, și art. 487, din legea 227/2015 cu modificările și completările ulterioare.

- a) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1)-(8) din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază”;
- b) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1)-(8) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază”;
- c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1)-(8) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului mijlocului de transport prin moștenire către copiii acestora”;

Persoanele care au calitatea de Luptator pentru Victoria Revoluției din Decembrie 1989-Luptator Ramit, Luptator Retinut, Luptator cu Rol Determinant și Luptator Remarcat prin Fapte Deosebite și dețin în proprietate clădiri/terenuri beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri/teren.

Scutirea se aplică integral pentru bunurile proprii și cele deținute în comun cu soțul sau soția.

Pentru a beneficia de scutire proprietarii clădirilor/terenurilor vor depune o cerere la organul fiscal, însoțită de următoarele documente justificative prezentate în fotocopie și certificate de conformitate cu originalul:

- a. Copie documente de identitate ale solicitantului și ale soțului/soției;
- b. Documente de proprietate ale clădirilor/terenurilor;
- c. Certificat de revoluționar;
- d. Orice alte documente considerate utile pentru soluționarea cererii;

- Procedura de acordare a scutiilor de la plata impozitului pe cladirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare.

Persoanele fizice, titulare ale contractelor de construire a locuințelor noi realizate în condițiile art. 7-9 din Legea locuinței nr. 114/1996 sau persoanele fizice deținătoare de contracte, precontracte sau reparații care au încheiat cu autoritățile locale contracte de împrumut sau de vânzare cu plata în rate în condițiile art. 4-7 din O.G. nr. 19/1994, beneficiază de scutire de la plata impozitului pe clădiri. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia:

Pentru a beneficia de scutire proprietarii clădirilor menționate la punctul 5.1. vor depune o cerere la organul fiscal, însoțita de următoarele documente justificative prezentate în fotocopie și certificate de conformitate cu originalul:

- a) Copie documente de identitate ale solicitantului și ale sotului/sotiei;
 - b) Documente de proprietate ale clădirilor din care să reiasă ca au fost dobândite în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996 sau a O.G. nr. 19/1994;
 - c) Orice alte documente considerate utile pentru soluționarea cererii;
 - d) Scutirea de la plata taxelor și impozitelor pentru o locuință și terenul aferent acesteia, pentru un autoturism hycomat sau hidramat (cutie de viteză automată) și motocicletă, aflate în proprietate cu soțul/soția, precum și scutirea de taxe la înmatricularea unui singur autoturism tip hycomat sau hidramat; atribuirea gratuită, în proprietate, a unui mijloc de transport autonom corespunzător standardelor internaționale pentru marii mutilați și persoanele prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) pct. 1, care au un grad de invaliditate locomotorie;
- Scutirea pentru mijloace de transport hibride și electrice impozitul datorat se reduce cu 100%.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
NEACȘU ION

SECRETAR GENERAL,
SERBAN NADEJDEA

