



**ROMANIA**  
**JUDETUL CALARASI**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI LEHLIU - GARA**

*Str. Pompieri, nr.3, judetul Calarasi*  
Tel 0242641124,0242641134/Fax. 0242641124, 0242641134, cod 915300, e-mail  
[consiliullocal@primarialehliugara.ro](mailto:consiliullocal@primarialehliugara.ro)

**H O T A R A R E**

**privind aprobare PUZ « Construire Locuinta Parter oras Lehliu – Gara,  
str. Agricultori nr. 26, numar cadastral 20846, judetul Calarasi»**

Consiliul Local al orasului Lehliu Gara, judetul Calarasi, intrunit in sedinta ordinara in ziua de 28.09.2022, ora 9,00;

**Avand in vedere :**

- referatul de aprobare nr. 7627/12.08.2022 al Primarului orasului Lehliu – Gara;
- raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism si Amenajarea Teritoriului inregistrat sub nr. 7627/12.08.2022;
- proiectul de hotarare intiat de primarul orasului Lehliu – Gara nr. 156/12.08.2022;
- cererea inregistrata sub nr. 7627/11.08.2022, a domnului IOAN ANGHEL, domiciliat in oras Lehliu – Gara, str. Tufanelelor nr. 12, judetul Calarasi, in calitate de proprietar al terenului de suprafata de 500 mp, identificat cu numar cadastral 20846 ;
- Hotararea Consiliului Local Lehliu – Gara nr. 54/2010, privind aprobarea Planului Urbanistic General al orasului Lehliu – Gara;
- Hotararea Consiliului Local Lehliu – Gara nr. 70/12.11.2020, privind prelungirea termenului de valabilitate al Planului de Urbanism Gneral (PUG) si Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia, al orasului Lehliu Gara, judetul Calarasi;
- Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificarile ulterioare;
- prevederile Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Hotararea Guvernului nr. 525/1996, pentru aprobarea Regulemantului General de Urbanism, republicata, cu modificarile ulterioare;
- Legea nr. 52/3003, privind transparenta decizională în administrația publică, republicata;
- proiect nr. 1903/2022, elaborat de Cabinet Individual de Arhitectura Adrian V. Lascar – specialist cu drept de semnatura RUR: arhitect Adrian V. Lascar;
- aviz Plan urbanistic zonal nr. 38/02.08.2022, emis de Arhitectul Sef;
- certificatul de urbanism nr. 56/23.03.2022, eliberat de de Consiliul Judetean Calarasi;
- procesul verbal de receptie nr. 595/2022, eliberate de OCPI Calarasi si aviz de inceperea lucrarilor nr. 479/26.05.2022;
- Decizia nr. 8671/08.07.2022, emisa de Agentia pentru Protectia Mediului Calarasi ;
- aviz de amplasament favorabil nr. 10238757/17.06.2022, emis de E – Distributie Dobrogea S.A.;
- adresa nr. 3928647/16.06.2022, eliberata de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta “Barbu Stirbei” Calarasi;
- aviz favorabil nr. 7519/21.06.2022, emis de SC ECOAQUA SA CALARASI ;
- aviz favorabil nr. 12/29.06.2022, emis de MEGA CONSTRUCT SA ;
- aviz de salubritate nr. 9607/18.04.2022, emis de IRIDEX GROUP SALUBRIZARE SRL ;
- Studiu Geotehnic realizat de Ing. Negoita Maria – referat verificare nr. 3185/2022, verficator atestat PETRESCU EUGEN;
- intentie de elaborare plan urbanistic zonal si proces - verbal de afisare anunt public din data

de 16.06.2022, inregistrate la Primaria orasului Lehliu Gara sub nr. 5701/16.06.2022 si raport consultare in etapa pregatitoare a PUZ nr. 6108/01.07.2022;

- consultare asupra propunerilor preliminare si proces verbal de afisare anunt public pentru etapa elaborarii propunerilor cu privire la documentatia de urbanism PUZ inregistrate la Primaria orasului Lehliu Gara sub nr. 6141/04.07.2022 si raport consultare in etapa elaborarii propunerilor PUZ nr. 6875/20.07.2022;

- consultare si informare public elaborare PUZ si proces verbal de afisare anunt public pentru etapa finala inregistrate sub nr. 6955/21.07.2022 si raport final PUZ nr. 7431/05.08.2022;

- raportul si avizul favorabil al comisiei juridice si disciplina din cadrul Consiliului Local al orasului Lehliu – Gara, inregistrat sub nr. 198/28.09.2022;

- raportul si avizul favorabil dat de catre comisia de agricultura, dezvoltare economico-sociala, buget-finante, urbanism si amenajarea teritoriului, protectia mediului si turism din cadrul Consiliului Local Lehliu-Gara, inregistrat sub nr. 199/28.09.2022;

- raportul si avizul favorabil al comisiei de invatamant, sanatate si familie, activitati social – culturale, culte, munca si protectie sociala si protectie copii, tineret si sport din cadrul Consiliului Local al orasului Lehliu – Gara, inregistrat sub nr. 200/28.09.2022;

- prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. b si alin. 4, lit. d, art. 133, alin. 2, lit. a, art. 136, art. 139, alin. 1, alin. 3 si alin. 5, lit. a si art. 155, lit. b, din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 196, alin. 1, lit. a, din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

### **H O T A R A S T E:**

**Articolul 1** - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul local de urbanism aferent acestuia – pentru documentatia « **Construire Locuinta Parter oras Lehliu – Gara, str. Agricultori nr. 26, numar cadastral 20846, judetul Calarasi**», proiect elaborat de Cabinet Individual de Arhitectura Adrian V. Lascar, in vederea reglementarii din punct de vedere urbanistic a terenului intravilan in suprafata totala de 500 mp, proprietate privata, situat pe teritoriul administrativ al orasului Lehliu Gara, str. Agricultori, judetul Calarasi, identificat cu numar cadastral 20846, inregistrat in CF 20846 a UAT Lehliu Gara.

Indicatori urbanistici:

- POT – maxim : 50 % ;

- CUT maxim : 1,4;

- Regim de construire: max. P +1;

- H maxim: 6 m ;

- retragerea minima fata de aliniament - 3,00 m;

- retrageri minime fata de limitele laterale – 0,60 m cu respectarea Codului Civil;

- retrageri minime fata de limita posterioara – 0,60 m cu respectarea Codului Civil;

- functiuni predominante – zona pentru locuinte si functiuni complementare;

**Articolul 2** – (1) Planul Urbanistic Zonal - pentru lucrarea « **Construire Locuinta Parter oras Lehliu – Gara, str. Agricultori nr. 26, numar cadastral 20846, judetul Calarasi**», identificat in anexa nr. 1 si Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, identificat in anexa nr. 2, fac parte din prezenta hotarare.

(2) Perioada de valabilitate 10 ani, respectiv pana la data de 27.09.2032.

**Articolul 3:** Prevederile prezentei hotarari vor fi aduse la indeplinire de Primarul orasului Lehliu Gara prin serviciile si compartimentele din cadrul aparatului de specialitate si de beneficiar.

**Articolul 4.** Prezenta hotarare se comunica Institutiei Prefectului – Judetul Calarasi, in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitatea actelor administrative, beneficiarului, Compartimentului Urbanism si Amenajarea Teritoriului din cadrul primariei si se va aduce la cunostinta publica prin grija Secretarului general al orasului Lehliu Gara.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**

**FILON PETRICĂ**



Nr. 60  
Adoptata la Lehliu Gara  
Astazi 28.09.2022

Nr. total consilieri 15  
d.c.prezenti 15  
voturi pentru 15

Contrasemneaza pentru legalitate  
Secretar General  
Serban Nadejdea