



ROMANIA  
JUDETUL CALARASI  
**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI LEHLIU - GARA**

Str. Pompieri, nr.3, judetul Calarasi  
Tel 0242641124,0242641134/Fax. 0242641124, 0242641134, cod 915300, e-mail  
[consiliullocal@primarialehliugara.ro](mailto:consiliullocal@primarialehliugara.ro)

## HOTĂRÂRE

### PRIVIND APROBAREA PROIECTULUI:

**„Reabilitare energetica Spitalul Orasenesc Lehliu - Gara, oras Lehliu - Gara”  
în cadrul PNRR/Componenta C10 – Fondul Local  
și a cheltuielilor aferente acestui proiect**

Consiliul Local al orasului Lehliu-Gara, Judetul Calarasi, intrunit in sedinta extraordinara de indata din data de 12.10.2022, ora 14,00;

Avand in vedere :

- referatul de aprobare nr. 9542/11.10.2022 al Primarului orasului Lehliu – Gara;
- raportul de specialitate al Compartimentului Investitii, Achizitii Publice Programe inregistrat sub nr. 9542/11.10.2022;
- Proiectul de hotarare nr. 216/11.10.2022 initiat de Primarul orasului Lehliu – Gara ;
- raportul si avizul favorabil al comisiei juridice si disciplina din cadrul Consiliului Local al orasului Lehliu – Gara, inregistrat sub nr. 221/12.10.2022;
- raportul si avizul favorabil dat de catre comisia de agricultura, dezvoltare economico-sociala, buget-finante, urbanism si amenajarea teritoriului, protectia mediului si turism din cadrul Consiliului Local Lehliu-Gara, inregistrat sub nr. 222/12.10.2022;
- raportul si avizul favorabil al comisiei de invatamant, sanatate si familie, activitati social – culturale, culte, munca si protectie sociala si protectie copii, tineret si sport din cadrul Consiliului Local al orasului Lehliu – Gara, inregistrat sub nr. 223/12.10.2022;
- prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 135/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- Luand in considerare ORDIN nr. 999 din 10 mai 2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local, cu modificarile si completarile ulterioare ;

Conditii de accesare a fondurilor europene aferente PNRR pentru apelul de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local

In conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificiirile si cornpletiirile ulterioare;

Aviind in vedere Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizata,

- prevederile art. art. 129, alin. 2, lit. "b", "c" și lit. "d", alin. 4, lit. "a", alin.6, lit. "c" și alin. 7, lit. "k", art. 136, alin. 1 și alin. 8, art. 139, alin. 3, lit. „d” și art. 243, alin. 1, lit. „a”, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art. 196, alin. 1, lit. a, din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTARASTE:**

**Articolul 1.** Se aprobă depunerea proiectului „**Reabilitare energetica Spitalul Orasenesc Lehliu - Gara, oras Lehliu - Gara**” în vederea finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Pilonul IV – Coeziune socială, Componenta 10 - Fondul Local, Obiectivul de investiții I.3 - Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale.

**Articolul 2.** Se aprobă **Nota de fundamentare** a investiției „Reabilitare energetica Spitalul Orasenesc Lehliu - Gara, oras Lehliu - Gara” conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Articolul 3.** Se aprobă **descrierea sumară a investiției** privind proiectul „Reabilitare energetica Spitalul Orasenesc Lehliu - Gara, oras Lehliu - Gara”, conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Articolul 4.** Se aprobă valoarea totală eligibilă a proiectului în cuantum de **1.331.880 euro** (fără TVA) respectiv **6.556.445,68 lei** (fără TVA) la cursul Inforeuro aferent lunii mai a anului 2021, 1 euro = 4,9227 lei, reprezentând finanțare nerambursabilă în procent de 100% a cheltuielilor eligibile. Valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile va fi asigurată de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 10 – Fondul Local – Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare.

**Articolul 5.** Sumele reprezentând cheltuielile **neeligibile și/sau conexe** ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Reabilitare energetica Spitalul Orasenesc Lehliu - Gara, oras Lehliu - Gara” vor fi susținute din bugetul local al UAT Oras Lehliu-Gara.

**Articolul 6.** Se împuternicește domnul **Iulian IACOMI, Primarul Orasului Lehliu-Gara, Județul Calarasi**, să semneze în numele și pentru Orasul Lehliu-Gara, toate documentele necesare depunerii, precontractării și contractării proiectului.

**Articolul 7.** Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul Orasului Lehliu-Gara, Județul Calarasi și publicare pe site-ul propriu al Orasului Lehliu-Gara, Județul Calarasi.

**Articolul 8.** Prezenta hotarare se comunica Institutiei Prefectului – Judetul Calarasi, in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitatea actelor administrative, Primarului orasului Lehliu – Gara, domnul Iulian Iacomî, Compartimentului Investitii – Achizitii Publice Programme si Serviciului Buget-Contabilitate si Resurse Umane din cadrul primariei.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,  
FILON PETRICĂ**



Nr. 70  
Adoptata la Lehliu Gara  
Astazi 12.10.2022

Nr. total consilieri 15  
d.c.prezenti 11  
voturi pentru 11

Contrasemneaza pentru legalitate  
Secretar General  
Serban Nadejdea

**BENEFICIAR:** U.A.T. LEHLIU GARĂ

**APEL:** PNRR/2022/C10. INVESTIȚIA I.3– REABILITARE MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE PENTRU A ÎMBUNĂȚĂȚI FURNIZAREA DE SERVICII PUBLICE DE CĂTRE UNITĂȚILE ADMINISTRATIV-TERITORIALE  
**OBIECTIV INVESTIȚIE:** REABILITARE ENERGETICA SPITALUL ORASENESC LEHLIU - GARA, ORAS LEHLIU - GARA

**ANEXA 2**

## **DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI**

### **DATE CLĂDIRE**

**Adresă:** Loc. Lehliu-Gara, Str. Policlinicii, Nr. 1, Jud. Calarasi

**Identificare imobil:** Nr. cadastral: 24127-C1  
24127-C2

**Date tehnice:** Suprafața construită la sol: 24127-C1 - 655 mp  
24127-C2 – 698 mp  
Suprafața construită desfășurată: 24127-C1 - 2329 mp  
24127-C2 – 698 mp

### **ACTIVITĂȚI ELIGIBILE**

#### **CONF. CAP. II Eligibilitatea activităților și cheltuielilor**

##### **1) Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:**

- **Izolarea termică a fațadei - partea vitrată**  
se va dezafecta tâmplăria exterioară existentă, inclusiv a celei aferente accesului în clădire și se va înlocui cu tâmplărie termoizolantă dotată, după caz, cu dispozitive / fante / grile pentru ventilarea spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele interioare de anvelopă;
- **Izolarea planșeului peste ultimul etaj**  
se va realiza termoizolarea planșeului peste ultimul etaj, cu spumă poliuretanică
- **Izolarea termică a fațadei - parte opacă**  
se va monta sistemul compact cu panouri termoizolante din spumă poliuretanică, placate cu tablă la exterior și bordarea golurilor (ferestre și uși) pe toate laturile exterioare

##### **2) Reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum**

- înlocuirea instalație de distribuție a agentului termic pentru încălzire, a coloanelor și a rețelelor din camera tehnică și izolarea corespunzătoare a acestora, precum și înlocuirea radiatoarelor existente cu ventiloconvectoare;

##### **3) Instalare / reabilitare / modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior**

- dispozitive de ventilație cu recuperare de căldură

##### **4) Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri**



- Se vor înlocui lămpile (pe toate etajele și în toate încăperile) înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat tip LED, cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață și dotarea cu senzori de mișcare

**5) Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri, respectiv modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente**

- instalație pentru *Managementul energetic al clădirii inteligente* - monitorizare energetică ce furnizează un set de funcții de monitorizare și măsurare a parametrilor energetici primari
  - o energie activă și reactivă de import și de export, tensiuni, curenți, frecvență, putere, factor de putere, debite ale fluidelor, gigacalorii)
  - o indicatori de calitate calculați (consum per m<sup>2</sup>, consum per tip de cameră, consum per densitate ocupațională, randament instalații de utilități și electrice, eficiență de putere versus utilizare pentru sala de echipamente IT) relevanți.

**6) Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald**

**NU ESTE CAZUL**

**7) Sisteme alternative de producere a energiei electrice și / sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie**

**NU ESTE CAZUL**

**8) Lucrări de reabilitare a instalațiilor de fluide medicale (Instalații de oxigen);**

**NU ESTE CAZUL**

**9) Lucrări de compartimentări interioare în vederea organizării optime a fluxurilor și circuitelor medicale, doar pentru clădirile în care se desfășoară activități medicale**

**NU ESTE CAZUL**

**10) Alte tipuri de lucrări**

- o **Reparații la acoperiș** - elementele de lemn degradate se vor înlocui sau dubla cu elemente noi sau se vor consolida cu aplicare de piese metalice. Lemnul de la șarpantă va fi tratat cu soluții biocide împotriva atacurilor biologice și a insectelor și se va ignifuga. Panourile fotovoltaice pot fi montate pe acoperiș. Se vor monta pasarele metalice pentru accesul personalului ce se ocupă cu mentenanța panourilor. Se va întări acoperișul pe zona unde se montează panourile fotovoltaice, prin adăugare de elemente structurale noi - căpriori, pane, popi din lemn;
- o Lucrări de desfacerea și refacerea instalațiilor, echipamentelor, finisajelor, precum și alte lucrări strict necesare din zona de intervenție aferentă lucrărilor de reabilitare energetică
- o repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și / sau afectează funcționalitatea clădirii;
- o Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;

## INDICATORII OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Număr de metri pătrați aferenți suprafeței de cladire renovată energetic: 3027

## VALOAREA INVESTIȚIEI

Suma maximă eligibilă solicitată a proiectului a fost calculată utilizând formula de calcul:

**Suma maximă eligibilă a proiectului** = număr de metri pătrați aferenți suprafeței de cladire renovată energetic x (cost unitar pentru lucrări de reabilitare moderată), respectiv

1.331.880 euro = 3027 m<sup>2</sup> x (440 Euro/m<sup>2</sup>), respectiv

6.556.445,68 lei

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 10 – Fondul local: 1 euro=4,9227 lei.

Valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile va fi asigurată de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru COMPONENTA 10 – Fondul local - Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare.

## NOTĂ

Proiectul se va realiza cu respectarea obligațiilor prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”).

ÎNTOCMIT

MANAGER DE PROIECT

COSMIN DRĂGOI

