



ROMANIA
JUDETUL CALARASI
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI LEHLIU - GARA

Str. Pompieri, nr.3, judetul Calarasi
Tel 0242641124,0242641134/Fax. 0242641124, 0242641134, cod 915300, e-mail
consiliullocal@yahoo.com

HOTARARE

privind vanzarea prin licitatie publica a terenului intravilan in suprafata de 1255 mp, apartinand domeniului privat al orasului Lehliu – Gara, identificat prin numar cadastral 24135, intabulat in cartea funciara nr. 24135 a UAT Lehliu – Gara

Consiliul Local al orasului Lehliu Gara, judetul Calarasi, intrunit in sedinta ordinara in ziua de 28.04.2022, ora 9,00;

Avand in vedere :

- referatul de aprobare nr. 3609/06.04.2022 al Primarului orasului Lehliu – Gara;
- raportul comun al compartimentelor de specialitate din, respectiv Compartimentul Urbanism si Amenajarea Teritoriului si Compartiment Patrimoniu, inregistrat sub nr. 3610/06.04.2022;
- raportul de evaluare nr. C10/2022, intocmit de expert tehnic judiciar Tudor Constantin, inregistrat la Primaria Lehliu – Gara cu nr. 1898/25.02.2022;
- incheiere de intabulare nr. 39608/08.09.2019, eliberata de OCPI Calarasi, BCPI Calarasi ;
- Hotararea nr. 68/31.10.2018, a Consiliului Local al orasului Lehliu – Gara, privind atestarea apartenentei la domeniul privat al orasului Lehliu - Gara a unor suprafete de teren intravilan si modificarea inventarului domeniului privat prin introducerea unor noi pozitii.
- Hotararea nr. 57/17.10.2019, a Consiliului Local al orasului Lehliu – Gara, privind aprobarea regulamentului de vânzare/inchiriere a unor bunuri, proprietate privată a orasului Lehliu – Gara si a Regulamentului privind procedura de concesionare/inchiriere a unor bunuri proprietate publica a orasului Lehliu – Gara ;
- Hotararea Consiliului Local Lehliu – Gara nr. 54/2010, privind aprobarea Planului Urbanistic General al orasului Lehliu – Gara;
- Hotararea Consiliului Local Lehliu – Gara nr. 70/12.11.2020, privind prelungirea termenului de valabilitate al Planului de Urbanism Gneral (PUG) si Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia, al orasului Lehliu Gara, judetul Calarasi
- raportul si avizul favorabil al comisiei juridice si disciplina din cadrul Consiliului Local al orasului Lehliu – Gara, inregistrat sub nr. 71/27.04.2022;
- raportul si avizul favorabil dat de catre comisia de agricultura, dezvoltare economico-sociala, buget-finante, urbanism si amenajarea teritoriului, protectia mediului si turism din cadrul Consiliului Local Lehliu-Gara, inregistrat sub nr. nr. 72/27.04.2022;
- raportul si avizul favorabil al comisiei de invatamant, sanatate si familie, activitati social – culturale, culte, munca si protectie sociala si protectie copii, tineret si sport din cadrul Consiliului Local al orasului Lehliu – Gara, inregistrat sub nr. 73/27.04.2022;
- prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. b, art. 133, alin. 2, lit. a, art. 136, art. 139, alin. 2, alin. 5, lit. a si art. 155, art. 311, art. 313, art. 317, art. 334-346 si art. 363 din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;
- In temeiul art. 196, alin. 1, lit. a, din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Articolul 1. Se aproba raportul de evaluare nr. C10/2022, intocmit de expert tehnic judiciar Tudor Constantin, inregistrat la Primaria Lehliu – Gara cu nr. 1898/25.02.2022, pentru vanzarea terenului intravilan, categoria de folosinta curti – constructii, in suprafata de 1255 mp, situat in orasul Lehliu – Gara, str. Vlastarului nr. 10, judetul Calarasi, conform anexei nr. 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Articolul 2. Se aprobă vanzarea prin licitatie publica a terenului intravilan, categoria de folosinta curti – constructii, in suprafata de 1255 mp, apartinand domeniului privat al orasului Lehliu – Gara, situat in orasul Lehliu – Gara, str. Vlastarului nr. 10, judetul Calarasi, avand numarul cadastral 24135, intabulat in cartea funciara nr. 24135 a UAT Lehliu – Gara.

Articolul 3. Se aproba prețul minim de pornire al licitației in suma de 40.160 lei.

Articolul 4. Amplasamentul, suprafata si pretul de pornire al licitatiei publice de vanzare, sunt prevazute în anexa nr. 2 (lista cu elementele caracteristice ale terenului propus pentru vanzare) si in anexa nr. 3 (plan de amplasament si delimitare), care fac parte integranta din prezenta hotărâre.

Articolul 5. Se aproba caietul de sarcini pentru vanzarea terenului prevazut la art. 2, conform anexei nr. 4 si studiu de oportunitate, conform anexei nr. 5, la prezenta hotarare.

Articolul 6. Perfectarea contractului de vânzare-cumpărare se va realiza în termen de maximum 60 zile de la adjudecare.

Articolul 7. Se aprobă componența comisiei de evaluare si a comisiei de solutionare a contestatiilor, conform anexei nr. 6, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Articolul 8. Se împuterniceste Primarul orasului Lehliu – Gara pentru organizarea licitatiei publice, prin aparatul propriu, si semnarea contractului de vanzare – cumparare, conform prevederilor legale.

Articolul 9. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de Primarul orasului Lehliu – Gara, prin compartimentele din aparatul de specialitate.

Articolul 10. Prezenta hotarare se comunica Institutiei Prefectului – Judetul Calarasi, in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitatea actelor administrative, Primarului orasului Lehliu – Gara si se va aduce la cunostinta publica prin grija Secretarului general al orasului Lehliu Gara.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
SIMION VIORICA**



Nr. 27
Adoptata la Lehliu Gara
Astazi 28.04.2022

Nr. total consilieri 15
d.c.prezenti 15
voturi pentru 11
Voturi impotriva 4

Contrasemneaza pentru legalitate
Secretar General
Serban Nadejdea

LISTA

*cu elementele terenului intravilan din orasul Lehliu - Gara,
propus pentru vanzare prin licitatie publica:*

<i>Nr. crt.</i>	<i>AMPLASAMENTUL TERENULUI, PROPUȘ PENTRU VANZARE PRIN LICITATIE PUBLICA</i>	<i>SUPRAFATA TERENULUI (m.p.)</i>	<i>PRETUL DE PORNIRE AL LICITATIEI PUBLICE DE VANZARE (lei)</i>	<i>VALOAREA LA 1 EURO, LA DATA EVALUARII (14.01.2020) (lei/1 euro)</i>
<i>1.</i>	<i>str. Vlastarului nr. 10 oras Lehliu - Gara jud. Calarasi tarla 13/2, parcela 5/2</i>	<i>1255</i>	<i>40160</i>	<i>4,9434</i>

NOTA:

- Cumparatorul va suporta toate cheltuielile vanzarii terenului*

Prețul de pornire al licitației va fi cel puțin egal cu această valoare, calculată în lei și actualizată la cursul BNR din ziua anterioară licitației, în respectarea dispozițiilor alin. (6) al art. 363 din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PRESEDINTE DE SEDINTA
SIMION VIORICA**



**SECRETAR GENERAL
SERBAN NADEJDEA**

CAIET DE SARCINI
pentru vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafața de
1255 mp situat în orasul Lehliu – Gara, str. Vlastarului nr. 10

I. AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

UAT Lehliu – Gara Str. Pompieri, nr.3, judetul Calarasi
Tel 0242641124,0242641134/Fax. 0242641124, 0242641134,
cod 915300, e-mail consiliullocal@yahoo.com

II.1. OBIECTUL LICITAȚIEI

Vânzarea prin licitație publică a imobilului - teren intravilan, categoria de folosință curți – construcții, în suprafața de 1255 mp, situat în orasul Lehliu – Gara, str. Vlastarului nr. 10, judetul Calarasi, având numărul cadastral 24135, intabulat în cartea funciara nr. 24135 a UAT Lehliu – Gara. Imobilul aparține domeniului privat de interes local al orasului Lehliu – Gara conform HCL nr. 68/31.10.2018, nu face parte din zona verde cuprinsă în documentațiile de urbanism aprobate sau inventariate conform Legii 24/2007, republicată, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților și nu face obiectul vreunei solicitări conform Legii 10/2001, republicată și modificată, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 sau a altor acte normative privind retrocedarea și niciunui litigiu.

II.2. FORMA DE LICITAȚIE

Vanzarea se face prin licitație publică în conformitate cu prevederile OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ al Romaniei.

II.3. ELEMENTE DE PREȚ

Prețul de minim de pornire al licitației este de **40160,00 lei**.

II.4. TERMENE

Licitația va avea loc în data și ora stabilită de vânzător prin: Dispoziția Primarului orasului Lehliu – Gara privind organizarea licitației și anuntul procedurii, la sediul Primăriei Lehliu – Gara din str. Pompieri nr. 3.

Termenul limită de depunere a ofertelor este prețuia datei de licitație ora 12,00, la sediul Primăriei orasului Lehliu - Gara, Registratura.

Autoritatea Contractanta poate să încheie contractul de vânzare-cumpărare numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data comunicării deciziei referitoare la atribuirea contractului.

Predarea – primirea imobilului se face prin proces – verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării prețului adjudecat de către vânzător.

II.5. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Cumpărătorul va achita prețul adjudecat, până la data încheierii contractului de vânzare cumpărare, dar nu mai mult de 20 de zile calendaristice de la data comunicării deciziei referitoare la atribuirea contractului.

II.6. SANCTIUNI PENTRU NEINCHEIEREA CONTRACTULUI

În cazul în care cumpărătorul nu achită integral prețul contractului, în termenul prevăzut la pct. II.5. Modalități de plată, din prezentul caiet de sarcini, acesta pierde garanția de participare și dreptul de câștigător.

II.7. CUANTUMUL ȘI NATURA GARANȚIILOR

Participanții la licitație vor depune garanția de participare la licitație în cuantum de 10% din valoarea imobilului care face obiectul prezentului caiet de sarcini.

Garanția de participare la licitație se depune în lei, direct la Direcția Impozite și Taxe locale a orașului Lehliu – Gara sau prin Ordin de plată bancar depus în contul orașului Lehliu – Gara, cod fiscal 16300713, cont nr. RO87TREZ2036006XXX00068, deschis la Trezoreria Lehliu – Gara, cu specificația la obiectul plății - garanție de participare la licitația pentru vânzare teren situat în orașul Lehliu – Gara, str. Vlastarului nr. 10.

II.8. OFERTA

Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

Oferta se redactează în limba română și se depune într-un singur exemplar semnat de către ofertant.

Oferta se depune la sediul Primăriei orașului Lehliu – Gara, str. Pompieri nr. 3 și conține două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează la Registratura Primăriei, în ordinea primirii lor, precizându-se data și ora.

II.9. PARTICIPANȚII LA LICITATIA PUBLICA

Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește următoarele condiții:

- a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;*
- a depus oferta, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în anunțul de licitație;*
- are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;*
- nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare;*

Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată castigatoare la o licitație publică anterioară privind bunurile orașului Lehliu – Gara, în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpa proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept castigatoare la licitație.

Cetățenii străini și apatrizi pot dobândi dreptul de proprietate asupra terenului numai în condițiile rezultate din aderarea României la Uniunea Europeană și din alte tratate internaționale la care România este parte, pe baza de reciprocitate, în condițiile prevăzute de Legea 312/2005 privind dobândirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor de către cetățenii străini și apatrizi, precum și de către persoanele juridice străine, cu modificările și completările ulterioare.

II.10. CRITERII DE ATRIBUIRE *privind evaluarea ofertelor privind evaluarea ofertelor pentru vânzarea unui teren aparținând domeniului privat de interes local al orașului Lehliu – Gara, situat în oraș Lehliu – Gara, str. Vlastarului nr. 10.*

Criteriul de atribuire fundamental este cel mai mare preț ofertat.

(2) Comisia de evaluare va face evaluarea ofertelor depuse pe baza criteriilor de atribuire prezentate mai jos și în conformitate cu numărul maxim de puncte pentru fiecare criteriu.

- oferta castigatoare este oferta care intruneste cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriului*

lor de atribuire, respectiv cel mai mare pret ofertat ;

- in cazul in care exista punctaje egale intre ofertantii clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face in functie de punctajul obtinut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar in cazul egalitatii in continuare, departajarea se va face in functie de punctajul obtinut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare dupa acesta.

III. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANTI

III.1. INFORMAȚII GENERALE

In ziua și la ora precizată în Dispoziția Primarului orasului Lehliu - Gara privind organizarea licitației și anunțul procedurii, publicat în presă și pe site-ul Primăriei orasului Lehliu – Gara, în prezența comisiei de licitație participanții sunt invitați în sală.

Președintele comisiei dă citire publicațiilor, condițiilor vânzării, a listei participanților, modului de desfășurare a licitației și constată îndeplinirea condițiilor legale de desfășurare.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin **doua oferte valabile**.

Depunerea documentelor solicitate prin documentația de atribuire are ca efect acceptarea necondiționată a prețului de pornire la licitație

Comisia de licitare stabilește lista de participare în ordinea înregistrării ofertelor depuse, în baza căreia se admite participarea la licitație.

Inceperea procedurii de licitației se face cu verificarea de către membrii comisiei de organizare a licitației a documentelor de valabilitate/capabilitate depuse și înregistrate la Primăria orasului Lehliu – Gara pentru licitația respectivă, urmând ca în procesul verbal să consemneze în scris despre cele constatate.

In cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație, iar licitația va fi organizată în aceleași condiții.

In cazul în care în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație nu se depune nicio ofertă valabilă, autoritatea contractantă anulează procedura de licitație.

III.1.1. ORGANIZATORUL LICITAȚIEI:

PRIMĂRIA ORASULUI LEHLIU – GARA, STR. POMPIERI NR. 3, JUDEȚUL CALARASI
Tel 0242641124,0242641134/Fax. 0242641124, 0242641134, cod 915300, e-mail
onsiliullocal@yahoo.com

III.2. CALENDARUL LICITAȚIEI

Publicarea anunțului de licitație se face după emiterea Dispoziției Primarului privind organizarea licitației cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data - limita pentru depunerea ofertelor.

Documentația de atribuire se poate achiziționa, după publicarea anunțului procedurii, contra cost, de la sediul Primăriei Lehliu – Gara, la Compartimentul Relații cu Publicul.

Termenul limită de depunere a ofertelor este prețuia datei de licitație, ora 12,00, la sediul Primăriei orasului Lehliou - Gara, Registratura, termen stabilit prin: Dispoziția Primarului privind organizarea licitației și anunțul procedurii.

Deschiderea licitației va avea loc în data și ora stabilită de vânzător prin: Dispoziția Primarului orasului Lehliu – Gara, privind organizarea licitației și anunțul procedurii, la sediul Primăriei orasului Lehliu – Gara din strada Pompieri nr. 3.

III.3. INSTRUCȚIUNI PRIVIND CONȚINUTUL DOCUMENTELOR

Documentele ce urmează a fi depuse de participanții la licitație sunt: Un număr de două plicuri, sigilate, astfel:

- Plicul exterior cu documentele de valabilitate/capabilitate;

- Plicul interior cu oferta propriu – zisa.

III.4. DOCUMENTELE DE VALABILITATE/CAPABILITATE

Pentru persoanele juridice:

Pe **plicul exterior, sigilat** se va indica obiectul licitației pentru care este depusa oferta și va conține următoarele documente de valabilitate/capabilitate:

- o fișă cu informații generale privind ofertantul, semnată de ofertant, fără îngrosări, stersături sau modificări (model anexa nr. 1 la prezentul caiet de sarcini);
- declarație de participare semnată de ofertant, fără îngrosări, stersături sau modificări (model anexa nr. 2 la prezentul caiet de sarcini);
- dovada achitării datoriilor financiare către orasul Lehliu – Gara (certificat fiscal - original, copie legalizată sau conformă cu originalul, valabil la data depunerii ofertei);
- dovada privind achitarea datoriilor financiare către bugetul de stat - certificat de atestare fiscală (original, copie legalizată sau conformă cu originalul, valabil la data depunerii ofertei) eliberat de ANAF;
- adeverința de la societatea de salubritate, din care să reiasă plata la zi a datoriilor a persoanei juridice înscrise la licitație, pentru agenții economici care au sediul social sau puncte de lucru pe raza orasului Lehliu - Gara;
- copie după actele de identificare ale agentului economic (certificat de înmatriculare, statut, act constitutiv, etc);
- imputernicire pentru participare la licitație – dacă este cazul;
- copie după actul de identitate al reprezentantului agentului economic și, după caz, a persoanei fizice participante;
- dovada privind plata garanției de participare și a actului doveditor de intrare în posesia caietului de sarcini (copii).

Pe **plicul interior**, care conține oferta propriu - zisa, se înscrie numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc condițiile de alabilitate/capabilitate, prevăzute în caietul de sarcini.

Pentru persoanele fizice:

Pe **plicul exterior, sigilat**, se va indica obiectul licitației pentru care este depusa oferta și va conține următoarele documente de valabilitate/capabilitate:

- o fișă cu informații generale privind ofertantul, semnată de ofertant, fără îngrosări, stersături sau modificări (model anexa nr. 1 la prezentul caiet de sarcini);
- declarație de participare semnată de ofertant, fără îngrosări, stersături sau modificări (model anexa nr. 2 la prezentul caiet de sarcini);
- dovada achitării datoriilor financiare către orasul Lehliu – Gara (certificat fiscal - original, copie legalizată sau conformă cu originalul, valabil la data depunerii ofertei);
- dovada privind achitarea datoriilor financiare către bugetul de stat - certificat de atestare fiscală (original, copie legalizată sau conformă cu originalul, valabil la data depunerii ofertei) eliberat de ANAF;
- adeverința de la societatea de salubritate, din care să reiasă plata la zi a datoriilor a persoanei fizice înscrise la licitație, pentru persoanele fizice care au domiciliul sau dețin imobile pe raza orasului Lehliu - Gara;
- imputernicire pentru participare la licitație – dacă este cazul;
- copie după actul de identitate a persoanei fizice participante;
- dovada privind plata garanției de participare și a actului doveditor de intrare în posesia caietului de sarcini (copii).

Pe **plicul interior**, sigilat, care conține oferta propriu - zisa, se înscrie numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc condițiile de alabilitate/capabilitate, prevăzute în caietul de sarcini.

Neprezentarea oricărui document prevăzut în caietul de sarcini, atrage de drept eliminarea respectivelor oferte de a participa la licitație.

Oferta trebuie să cuprindă condițiile prevăzute în caietul de sarcini și alte obligații pe care ofertantul și le asumă în cazul în care va câștiga licitația.

III.5. INSTRUCȚIUNI PRIVIND DEPUNEREA DOCUMENTELOR

La depunerea documentelor se va proceda astfel:

- documentele de capacitate se vor depune într-un plic exterior în care va fi introdus plicul interior cu oferta propriu – zisă, pe care se va specifica: LICITAȚIA PENTRU VÂNZAREA TERENULUI SITUAT ÎN oras Lehliu – Gara, str. Vlastarului nr. 10.

- pe plicul interior se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

A NU SE DESCHIDE PÂNĂ LA DATA DE _____, ORA _____.

Plicul se va depune la registratura Primăriei orașului Lehliu – Gara.

Fiecare participant va depune o singură ofertă, redactată în limba română.

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilită prin Dispoziția Primarului orașului Lehliu – Gara și anunțul procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită se returnează nedeschisă.

III.6. PRECIZĂRI PRIVIND GARANȚIA DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

Ofertanții au obligația să constituie garanția pentru participare la licitație, angajându-se astfel să semneze contractul în cazul în care adjudecă imobilul.

Garanția de participare la licitație va reprezenta avansul din valoarea de vânzare rezultată în urma licitației, pentru cel ce adjudecă imobilul respectiv.

Garanția de participare se pierde în cazul în care ofertantul câștigător își retrage oferta pe perioada de valabilitate sau în cazul în care nu semnează contractul în termen.

Valoarea garanției de participare este de 5938 lei.

Durata de valabilitate a garanției de participare este aceeași cu durata de valabilitate a ofertei, adică de 30 de zile de la data licitației.

Pentru persoanele fizice sau juridice participante care nu au câștigat licitația, fondurile constituite drept garanție se vor restitui, la solicitare scrisă, în termen de 15 zile de la data adjudecării.

III.7. PRECIZĂRI PRIVIND COMPONENTA ȘI COMPETENȚA COMISIEI DE LICITAȚIE

Comisia de licitație este compusă din 5 membri, din care doi consilieri locali și trei funcționari publici din aparatul de specialitate al primarului.

Comisia de licitație răspunde de organizarea și desfășurarea licitației, având următoarele atribuții:

- după analizarea conținutului plicurilor exterioare, secretarul comisiei întocmește procesul – verbal Etapa I – deschidere plicuri exterioare, în care se va preciza rezultatul analizei care va fi semnat de către toți membrii comisiei de evaluare și de către toți ofertanții ;

- în cazul în care indeplinesc condiția de valabilitate/capacitate a ofertei cel puțin două oferte depuse și înregistrate pentru licitație se trece la analizarea plicurilor interioare;

- după analizarea conținutului plicurilor interioare, comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderile criteriilor de atribuire, rezultat care va fi consemnat într-un proces – verbal Etapa II – deschidere plicuri interioare, și în termen de o zi lucrătoare întocmește un raport pe care îl transmite autorității contractante;

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertantul câștigător cât și pe cei ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

III.8. PRECIZĂRI PRIVIND FORMELE DE COMUNICARE ȘI LIMBA FOLOSITĂ ÎN CORESPONDENȚA ȘI RELAȚIILE ÎNTRE PĂRȚI

Documentele, notificările, deciziile și alte comunicări, care trebuie transmise între părți se vor face în forma scrisă sau altă formă care asigură înregistrarea actului, cu excepția documentelor a cărei formă a fost prevăzută prin documentele licitației.

Toate documentele vor fi întocmite în limba română.

III.9. PRECIZĂRI PRIVIND SEMNĂTURILE ȘI PARAFELE NECESARE PENTRU DOCUMENTELE OFERTELOR

Documentele depuse de ofertant, vor fi semnate de persoanele desemnate legal pentru fiecare document.

III.10. PRECIZĂRI PRIVIND ANULAREA LICITAȚIEI

II.10.1. Anularea licitației poate fi acceptată atunci când:

- autoritatea contractantă are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de vânzare în situația în care se constată abateri grave de la prevederile legale care afectează procedura de licitație sau fac imposibilă încheierea contractului;

- în sensul prevederilor alin. precedent, procedura de licitație se considera afectată în cazul în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

a) în cadrul documentației de atribuire și/ sau în modul de aplicare a procedurii de licitație se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute la art .311 din OG 57/03.07.2019;

b) autoritatea contractantă se află în imposibilitatea de a adopta măsuri corective, fara ca acestea sa conduca, la randul lor, la încălcarea principiilor prevăzute de art. 311 din OG 57/2019.

Autoritatea contractantă are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de licitație, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anularii, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

Poate fi exclus din procedura de licitație, atât în timpul licitației cât și ulterior până la semnarea contractului de vânzare cumpărare, ofertantul despre care se dovedește că a furnizat informații false în documentele de calificare.

III.11. DEPUNEREA, SOLUȚIONARE ȘI COMPETENȚA REZOLVĂRII CONTESTAȚIILOR

Orice persoană care se consideră vătămată într-un drept ori într-un interes legitim printr-un act al autorității contractante, se poate adresa instanței de contencios administrativ competente, pentru anularea actului, obligarea autorității contractante de a emite un act, recunoașterea dreptului pretins sau a interesului legitim, în condițiile prevăzute de Legea 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

III.12. DISPOZITII FINALE

Costul documentației de licitației este de 50 lei.

Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în forma autentică și a documentației legale pentru evidențierea și înscrierea dreptului de proprietate în Cartea Funciara vor fi suportate de cumparator.

**PRESEDINTE DE SEDINTA
SIMION VIORICA**



**SECRETAR GENERAL
SERBAN NADEJDEA**



ANEXA nr. 1 la CAIETUL DE SARCINI

*pentru vânzarea prin licitație publică a terenului situat în
oras Lehliu – Gara, str. Vlastarului nr. 10*

OFERTANT PERSOANA JURIDICA

FISA INFORMATII GENERALE

- 1) *Ofertant* _____
- 2) *Sediul social sau adresa* _____
- 3) *Telefon /fax/ e-mail* _____
- 4) *Reprezentant legal* _____
- 5) *Functia* _____
- 6) *Cod fiscal* _____
- 7) *Nr. Inregistrare la Registrul Comertului* _____
- 8) *Obiect de activitate* _____
- 9) *Nr. Cont* _____
- 10) *Banca* _____
- 11) *Capital social* _____
- 12) *Cifra de afaceri* _____

*Numele, functia, semnatura
intocmirii reprezentantului legal*

Data

FISA INFORMATII GENERALE

1) Ofertant: _____

2) Domiciliul ofertant: _____

3) Telefon: _____

4) Stare civila: _____

5) Profesia/Ocupatia: _____

6) Bunuri detinute in proprietate:

-imobile: _____

-terenuri: _____

-mijloace de transport: _____

7) Venituri :

- din salarii: _____

- din alte activitati: _____

- din cedare de bunuri: _____

- alte venituri: _____

Data intocmirii:

Numele si prenumele, semnatura

ANEXA nr.2 la CAIETUL DE SARCINI

**pentru vânzarea prin licitație publică a terenului situat în
orasul Lehliu – Gara, str. Vlastarului nr. 10**

OFERTANT

**DECLARAȚIE
privind eligibilitatea**

Subsemnatul(a), reprezentant al, în calitate de ofertant la licitația publică privind....., sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, declar pe proprie răspundere că:

- nu sunt în stare de faliment ca urmare a hotărârii pronunțate de judecătorul sindic;
- mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România ; - în ultimii 2 ani nu am avut cazuri de îndeplinire în mod defectuos a obligațiilor contractuale, din motive imputabile mie, nu am produs și nu sunt pe cale să produc grave prejudicii partenerilor ;
- nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;
- în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/ sau spălare de bani.
- la prezenta procedură nu particip în două sau mai multe asocieri de operatori economici, nu depun candidatură/ofertă individuală și o alta candidatură/ofertă comună, nu depun ofertă individuală, fiind nominalizat ca subcontractant în cadrul unei alte oferte.
- informațiile prezentate autorității contractante în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție nu sunt false.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Numele, funcția, semnatura
intocmirii reprezentantului legal

Data

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind vânzarea prin licitație publică a terenului intravilan, categoria de folosință curți – construcții, în suprafața de 1255 mp, situat în orașul Lehliu – Gara, str. Vlăstarului nr. 10, județul Calarasi

DATE GENERALE, PREMISELE SI SCOPUL ÎNTOCMIRII STUDIULUI DE OPORTUNITATE

Vânzarea bunurilor din domeniul privat al orașului se face cu respectarea regulilor speciale prevăzute prin art. 363, alin(1) al OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, privind vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334-346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.

Conform alin. (2), stabilirea oportunității vânzării bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale și organizarea licitației publice se realizează de către autoritatea locală. Deși alin. (2) al art. 363 al OUG nr. 57/2019-Codul Administrativ nu instituie obligativitatea întocmirii unui Studiu de oportunitate, precum în cazul concesiunilor și închirierilor, pentru aprecierea oportunității vânzării considerăm că este utilă întocmirea unui studiu de oportunitate care, pe lângă descrierea și identificarea bunului propus spre vânzare, să cuprindă un minim de informații privind: motivația economico-financiară și socială a vânzării, prețul de pornire al licitației, termenul estimat pentru finalizarea procedurii de licitație și întocmirea contractului de vânzare.

Conform alin.(4), vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile aparținând unităților administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a consiliului local al orașului.

Pentru perfectarea vânzării terenului intravilan, nu există obligația legală a obținerii unor avize prealabile.

DESCRIEREA SI IDENTIFICAREA TERENULUI PROPUȘ SPRE VANZARE, REGIMUL JURIFDIC, ELEMENTE TEHNICE

Terenul în suprafață de 1255 mp, situat în intravilanul orașului Lehliu – Gara, tarla 13/2, parcela 5/2, are numărul cadastral 24135, este intabulat în cartea funciara nr. 24135 a UAT Lehliu – Gara și este proprietate privată a orașului Lehliu – Gara, conform HCL nr. 68/31.10.2018.

Destinația pentru care poate fi utilizat terenul: terenul are categoria de folosință curți - construcții, funcțiunea dominantă – locuințe. Utilități existente în zonă : canalizare, energie electrică, gaze. Regimul de înălțime predominant P, parțial P + 1, POT max 50 %, CUT max, 40.

Terenul are interdicție temporară de construire până la realizarea și aprobarea unui PUZ cu RLU aferent.

Valoarea propusă pentru vânzare

În vederea valorificării acestui imobil prin vânzare prin licitație publică, s-a întocmit de către expert tehnic judiciar Tudor Constantin, raportul de evaluare înregistrat la Primăria Lehliu – Gara cu nr. 1898/25.02.2022.

Conform Raportului, valoarea de piață a imobilului este de 40160 lei la un curs de 4,9434 lei/euro la data întocmirii raportului .

Prețul de pornire al licitației va fi cel puțin egal cu această valoare, calculată în lei, cu respectarea dispozițiilor alin. (6) al art. 363 din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu

modificarile si completarile ulterioare.

MOTIVATIA VANZARII

Motivele de ordin tehnic, economic, financiar, social si de mediu care justifică vânzarea terenului sunt:

- responsabilitatea autoritatilor publice locale cu privire la dezvoltarea armonioasa a teritoriului aflat in raza acestora;
- necesitatea planificarii dezvoltarii teritoriului orasului Lehliu Gara, din punct de vedere economic si social,
- imbunatatirea calitatii vietii oamenilor si colectivitatilor umane din zona Lehliu – Gara ;
- dezvoltarea investițiilor locale prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă direct create;
- asigurarea unei sustenabilități și a unei dezvoltări durabile;
- atragerea de alte investiții ;
- venituri financiare suplimentare la bugetul local generate prin incasarea contravalorii terenurilor vandute, taxe si impozite, etc.;
- atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunității locale precum si ridicarea gradului de civilizație si confort al acestora

Pentru atingerea obiectivelor propuse prin prezentul Studiu de oportunitate, este necesară asigurarea și ducerea la îndeplinire de către adjudecatar a următoarelor măsuri, care vor fi realizate în mod cumulativ:

- constructiile si/sau amenajarile se va putea realiza numai cu respectarea regulamentului de urbanism aprobat ;
- se vor aplica modalitati de prevenire a daunelor asupra mediului si de reducerea a efectelor asupra mediului.

Date referitoare la procedura de vânzare

- **licitație publică**, organizată în condițiile prevăzute la art. 334-346, din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ;
 - licitația se va organiza și desfășura în termen de maximum 40 de zile de la data obtinerii avizului de legalitate pentru hotărârea Consiliului Local al orasului Lehliu – Gara, privind vanzarea terenului prin licitatie publica.
 - ofertanții se vor putea înscrie la licitație numai pentru intregul lot de teren, cu forma, intinderea si pozitionarea conform planului de amplasament si deplimitare a corpului de proprietate cu nr. cadastral 24135.
 - garanția de participare ce va fi depusă în vederea participării la licitația publică va fi în valoare de 10% din prețul de pornire la licitație stabilit prin raportul de evaluare si Hotărârea Consiliului Local Lehliu – Gara;
 - la ședința de licitație publică vor fi admise numai ofertele care se încadrează în prevederile din caietul de sarcini și din documentația de elaborare și prezentare a ofertei;
- Perfectarea contractului de vânzare-cumpărare se va realiza în termen de maximum 30 zile de la adjudecare. Cumpărătorul achită prețul integral la data încheierii contractului de vânzare –cumpărare;
- Taxele notariale și celelalte cheltuieli ocazionate cu vânzarea Terenului se vor suporta de Cumpărător, potrivit prevederilor legale în vigoare.

PRESEDINTE DE SEDINTA
SIMION VIORICA



SECRETAR GENERAL
SERBAN NADEJDEA

COMPONENȚA COMISIEI DE EVALUARE

Nr.	NUMELE	CALITATEA	FUNCTIA IN CADRUL COMISIEI
1	NEACSU ION	CONSILIER LOCAL	MEMBRU CU DREPT DE VOT
2	GRECU ILIE - MARIAN	CONSILIER LOCAL	MEMBRU CU DREPT DE VOT
3	ILIE ILEANA - LUMINITA	CONSILIER LOCAL	MEMBRU SUPLEANT
4		FUNCTIONAR PUBLIC	PRESEDINTE CU DREPT DE VOT
5		FUNCTIONAR PUBLIC	MEMBRU CU DREPT DE VOT
6		FUNCTIONAR PUBLIC	MEMBRU CU DREPT DE VOT
7		FUNCTIONAR PUBLIC	MEMBRU SUPLEANT
8		FUNCTIONAR PUBLIC	MEMBRU SUPLEANT

COMPONENȚA COMISIEI DE SOLUTIONARE A CONTESTATIILOR

Nr.	NUMELE	CALITATEA	FUNCTIA IN CADRUL COMISIEI
1	ONCEA MIHALACHE	CONSILIER LOCAL	MEMBRU CU DREPT DE VOT
2	DOBRE AUREL	CONSILIER LOCAL	MEMBRU CU DREPT DE VOT
3	NASTASE IONEL	CONSILIER LOCAL	MEMBRU SUPLEANT
4		FUNCTIONAR PUBLIC	PRESEDINTE CU DREPT DE VOT
5		FUNCTIONAR PUBLIC	MEMBRU CU DREPT DE VOT
6		REPREZENTANT ANAF	MEMBRU CU DREPT DE VOT
7		FUNCTIONAR PUBLIC	MEMBRU SUPLEANT
8		FUNCTIONAR PUBLIC	MEMBRU SUPLEANT

**PRESEDINTE DE SEDINTA
SIMION VIORICA**

**SECRETAR GENERAL
SERBAN NADEJDEA**