



**ROMANIA**  
**JUDETUL CALARASI**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI LEHLIU - GARA**

*Str. Pompieri, nr.3, judetul Calarasi*

*Tel 0242641124,0242641134/Fax. 0242641124, 0242641134, cod 915300, e-mail consiliullocal@yahoo.com*

**H O T A R A R E**

***privind recunoasterea investitiilor realizate de SC RUBYN BISTRO SRL asupra imobilului situat in orasul Lehliu – Gara, str. Nicolae Titulescu nr. 31 A, judetul Calarasi, identificat prin numar cadastral 21958, intabulat in cartea funciara nr. 21958 a UAT Lehliu – Gara***

*Consiliul Local al orasului Lehliu Gara, judetul Calarasi, intrunit in sedinta ordinara in ziua de 28.04.2022, ora 9*

***Avand in vedere :***

- referatul de aprobare nr. 3555/05.04.2022 al Primarului orasului Lehliu – Gara;*
- proiectul de hotarare initiat de primarul orasului Lehliu-Gara ;*
- raportul Compartimentului de specialitate inregistrat sub nr. 3555/02.04.2022;*
- raportul de evaluare nr. 131/2015, intocmit de evaluator Toma A. Titu, inregistrat la Primara Lehliu – Gara sub nr. 6227/18.08.2015;*
- cerererea SC RUBYN BISTRO SRL formulata prin avocat Georgescu Maria – Cristina, inregistrata sub nr. 1233/03.02.2022;*
- Hotararea Consiliului Local Lehliu – Gara nr. 9/15.03.2010, privind atestarea apartenentei la domeniul privat al orasului Lehliu – Gara a unor terenuri;*
- Hotararea Consiliului Local Lehliu – Gara nr. 39/31.05.2011, privind apartenenta la domeniul privat al orasului Lehliu – Gara a unei cladiri situate in str. Nicolae Titulescu nr. 31 A;*
- Hotararea Consiliului Local Lehliu – Gara nr. 7/23.01.2013, privind preluarea contractului de inchiriere nr. 77/28.09.2011 de la CONSUM COOP Lehliu – Gara la Consiliul Local al orasului Lehliu – Gara, pana la clarificarea situatiei juridice a cladirii solicitata conform Legii nr. 10/2001;*
- actul aditional la contractul de inchiriere 77/28.09.2011, inregistrat la Primara Lehliu – Gara sub nr. 975/12.02.2013, incheiat intre Consiliul Local al orasului Lehliu – Gara si RUBYN BISTRO SRL;*
- Hotararea Consiliului Local Lehliu – Gara nr. 51/29.10.2015, privind aprobarea concesiunii, prin licitatie publica, a unui imobil, proprietatea privata a orasului, situat in oras Lehliu – Gara, str. Nicolae Titulescu nr. 31 A, judetul Calarasi.*
- contractul de inchiriere nr. 77/28.09.2011, incheiat intre Societatea Cooperativa CONSUMCOOP Lehliu – Gara si SC RUBYN BISTRO SRL;*
- act aditional din data de 15.01.2012, la contractul de inchiriere nr. 77/28.09.2011, incheiat intre Societatea Cooperativa CONSUMCOOP Lehliu – Gara si SC RUBYN BISTRO SRL;*
- incheierea de intabulare nr. 16468/04.04.2013, eliberata de OCPI Calarasi – BCPI Calarasi.*
- incheierea de intabulare nr. 42834/15.08.2020, eliberata de OCPI Calarasi, BCPI Calarasi;*
- raportul si avizul favorabil al comisiei juridice si disciplina din cadrul Consiliului Local al orasului Lehliu – Gara, inregistrat sub nr. 71/27.04.2022;*
- raportul si avizul favorabil dat de catre comisia de agricultura, dezvoltare economico-sociala, buget-finante, urbanism si amenajarea teritoriului, protectia mediului si turism din cadrul Consiliului Local Lehliu-Gara, inregistrat sub nr. nr. 72/27.04.2022;*

- raportul si avizul favorabil al comisiei de invatamant, sanatate si familie, activitati social – culturale, culte, munca si protectie sociala si protectie copii, tineret si sport din cadrul Consiliului Local al orasului Lehliu – Gara, inregistrat sub nr. 73/27.04.2022;

- prevederile art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil;

- prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. b, art. 133, alin. 2, lit. a, art. 136, art. 139, alin. 2, alin. 5, lit. a si art. 155, art. 311, art. 313, art. 317, din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

In temeiul art. 196, alin. 1, lit. a, din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

### **H O T A R A S T E:**

**Articolul 1.** Se aproba valoarea investitiilor in suma de 175.800 lei, efectuate de SC RUBYB BISTRO SRL, cu sediul in comuna Sarulesti, Punct de lucru Lehliu Gara, judetul Calarasi, J 51/131/2011, CUI RO 28259340, asupra imobilului situat in orasul Lehliu – Gara, str. Nicolae Titulescu nr. 31 A, judetul Calarasi, identificat prin numar cadastral 21958, intabulat in cartea funciara nr. 21958 a UAT Lehliu – Gara, conform raportului de evaluare nr. 131/2015, intocmit de evaluator Toma A. Titu, inregistrat la Primara Lehliu – Gara sub nr. 6227/18.08.2015, in perioada in care imobilul se afla sub incidenta contractului de inchiriere nr. 77/28.09.2011, incheiat intre CONSUMCOOP Lehliu – Gara, in calitate de locator si SC RUBYB BISTRO SRL, in calitate de locator, contract de inchiriere preluat ulterior de care Consiliul Local al orasului Lehliu – Gara conform HCL nr. 7/23.01.2013.

**Articolul 2.** Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de primarul orasului Lehliu – Gara prin compartimentele din aparatul de specialitate

**Articolul 3.** Prezenta hotarare se comunica Institutiei Prefectului – Judetul Calarasi, in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitatea actelor administrative, Primarului orasului Lehliu – Gara si se va aduce la cunostinta publica prin grija Secretarului general al orasului Lehliu Gara.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,  
SIMION VIORICA**



Nr. 28  
Adoptata la Lehliu Gara  
Astazi 28.04.2022

Nr. total consilieri 15  
d.c.prezenti 15  
voturi pentru 10  
voturi impotriva 0  
abtineri 5

Contrasemneaza pentru legalitate  
Secretar General  
Serban Nadejdea