



**ROMANIA**  
**JUDETUL CALARASI**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI LEHLIU - GARA**

Str. Pompieri, nr.3, judetul Calarasi  
Tel 0242641124,0242641134/Fax. 0242641124, 0242641134, cod 915300, e-mail  
consiliullocal@yahoo.com

**HOTARARE**

**privind vanzarea prin licitatie publica a unor suprafete de teren intravilan apartinand domeniului privat al orasului Lehliu – Gara, situate in Cartierul de Nord – 23 loturi**

Consiliul Local al orasului Lehliu Gara, judetul Calarasi, intrunit in sedinta ordinara in ziua de 28.04.2022, ora 9,00;

**Avand in vedere :**

- referatul de aprobare nr. 3898/15.04.2022 al Primarului orasului Lehliu – Gara;
- raportul comun al compartimentelor de specialitate din, respectiv Compartimentul Urbanism si Amenajarea Teritoriului si Compartiment Patrimoniu, inregistrat sub nr. 3899/15.04.2022;
- raportul de evaluare nr. 15/2022, intocmit de expert tehnic judiciar Tudor Constantin, inregistrat la Primaria Lehliu – Gara cu nr. 3898/15.04.2022;
- incheiere de intabulare nr. 39608/08.09.2019, eliberata de OCPI Calarasi, BCPI Calarasi ;
- Hotararea nr. 86/29.10.2009, a Consiliului Local al orasului Lehliu – Gara, privind atestarea apartenentei la domeniul privat al orasului Lehliu - Gara a unor suprafete de teren intravilan si modificarea inventarului domeniului privat prin introducerea unor noi pozitii.
- actul de dezmembrare autentificat sub nr. 346/2010, la BNP Carauleanu Cristina ;
- Hotararea nr. 57/17.10.2019, a Consiliului Local al orasului Lehliu – Gara, privind aprobarea regulamentului de vânzare/inchiriere a unor bunuri, proprietate privată a orasului Lehliu – Gara si a Regulamentului privind procedura de concesionare/inchiriere a unor bunuri proprietate publica a orasului Lehliu – Gara ;
- Hotararea Consiliului Local Lehliu – Gara nr. 34/2010, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si Regulamentului de Urbanism pentru zona de locuinte si functiuni complementare;
- Hotararea Consiliului Local Lehliu – Gara nr. 54/2010, privind aprobarea Planului Urbanistic General al orasului Lehliu – Gara;
- Hotararea Consiliului Local Lehliu – Gara nr. 70/12.11.2020, privind prelungirea termenului de valabilitate al Planului de Urbanism General (PUG) si Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia, al orasului Lehliu Gara, judetul Calarasi
- raportul si avizul favorabil al comisiei juridice si disciplina din cadrul Consiliului Local al orasului Lehliu – Gara, inregistrat sub nr. 71/27.04.2022;
- raportul si avizul favorabil dat de catre comisia de agricultura, dezvoltare economico-sociala, buget-finante, urbanism si amenajarea teritoriului, protectia mediului si turism din cadrul Consiliului Local Lehliu-Gara, inregistrat sub nr. nr. 72/27.04.2022;
- raportul si avizul favorabil al comisiei de invatamant, sanatate si familie, activitati social – culturale, culte, munca si protectie sociala si protectie copii, tineret si sport din cadrul Consiliului Local al orasului Lehliu – Gara, inregistrat sub nr. 73/27.04.2022;
- prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. b, art. 133, alin. 2, lit. a, art. 136, art. 139, alin. 2, alin. 5, lit. a si art. 155, art. 311, art. 313, art. 317, art. 334-346 si art. 363 din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

In temeiul art. 196, alin. 1, lit. a, din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

## **H O T A R A S T E:**

**Articolul 1.** Se aproba raportul de evaluare nr. 15/2022, intocmit de expert tehnic judiciar Tudor Constantin, inregistrat la Primaria Lehliu – Gara cu nr. 3898/15.04.2022, pentru vanzarea a 23 loturi imobiliare, reprezentand teren intravilan, categoria de folosinta curti – constructii, situate in orasul Lehliu – Gara, zona de Nord judetul Calarasi, conform anexei nr. 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Articolul 2.** Se aprobă vanzarea prin licitatie publica a 23 loturi de teren intravilan, categoria de folosinta curti – constructii, situate in orasul Lehliu – Gara, zona de Nord, tarla 45/2, parcela 1 Lot 2, judetul Calarasi, in suprafata totala de 13.525 mp, identificate astfel:

1. Teren in suprafata de 500 mp, avand numarul cadastral 21099, inscris in cartea funciara nr. 21099 - lot nr. 132;
2. Teren in suprafata de 500 mp, avand numarul cadastral 21100, inscris in cartea funciara nr. 21100 - lot nr. 133;
3. Teren in suprafata de 500 mp, avand numarul cadastral 21190, inscris in cartea funciara nr. 21190 - lot nr. 223;
4. Teren in suprafata de 494 mp, avand numarul cadastral 21135, inscris in cartea funciara nr. 21135 - lotul nr. 168;
5. Teren in suprafata de 494 mp, avand numarul cadastral 21136, inscris in cartea funciara nr. 21136 - lotul nr. 169;
6. Teren in suprafata de 494 mp, avand numarul cadastral 21138, inscris in cartea funciara nr. 21138 - lotul nr. 170;
7. Teren in suprafata de 500 mp, avand numarul cadastral 21213, inscris in cartea funciara nr. 21213 - lotul nr. 246;
8. Teren in suprafata de 500 mp, avand numarul cadastral 21214, inscris in cartea funciara nr. 21214 - lotul nr. 247;
9. Teren in suprafata de 500 mp, avand numarul cadastral 21215, inscris in cartea funciara nr. 21215 - lotul nr. 248;
10. Teren in suprafata de 500 mp, avand numarul cadastral 21217, inscris in cartea funciara nr. 21217 - lotul nr. 250;
11. Teren in suprafata de 500 mp, avand numarul cadastral 21218, inscris in cartea funciara nr. 21218 - lotul nr. 251;
12. Teren in suprafata de 500 mp, avand numarul cadastral 21219, inscris in cartea funciara nr. 21219 - lotul nr. 252;
13. Teren in suprafata de 500 mp, avand numarul cadastral 21220, inscris in cartea funciara nr. 21220 - lotul nr. 253;
14. Teren in suprafata de 500 mp, avand numarul cadastral 21221, inscris in cartea funciara nr. 21221 - lotul nr. 254;
15. Teren in suprafata de 500 mp, avand numarul cadastral 21286, inscris in cartea funciara nr. 21286 - lotul nr. 319;
16. Teren in suprafata de 496 mp, avand numarul cadastral 21138, inscris in cartea funciara nr. 21138 - lotul nr. 171;
17. Teren in suprafata de 500 mp, avand numarul cadastral 21224, inscris in cartea funciara nr. 21224 - lotul nr. 257;
18. Teren in suprafata de 510 mp, avand numarul cadastral 21233, inscris in cartea funciara nr. 21233 - lotul nr. 266;
19. Teren in suprafata de 500 mp, avand numarul cadastral 21266, inscris in cartea funciara nr. 21266 - lotul nr. 299;
20. Teren in suprafata de 500 mp, avand numarul cadastral 21267, inscris in cartea funciara nr. 21267 - lotul nr. 300;
21. Teren in suprafata de 474 mp, avand numarul cadastral 21274, inscris in cartea funciara nr. 21274 - lotul nr. 307;

22. Teren in suprafata de 500 mp, avand numarul cadastral 21307, inscris in cartea funciara nr. 21307 - lotul nr. 340;

23. Teren in suprafata de 500 mp, avand numarul cadastral 21309, inscris in cartea funciara nr. 21309 - lotul nr. 342;

**Articolul 3.** Se aproba prețul minim de pornire al licitației, stabilit pentru fiecare lot, astfel:

1. Pentru terenul in suprafata de 500 mp, cu numarul cadastral 21099 - lot nr. 132, prețul minim de pornire al licitației este in suma de **8000 lei**.

2. Pentru terenul in suprafata de 500 mp, cu numarul cadastral 21100 - lot nr. 133, prețul minim de pornire al licitației este in suma de **8000 lei**.

3. Pentru terenul in suprafata de 500 mp, cu numarul cadastral 21190 - lot nr. 223, prețul minim de pornire al licitației este in suma de **8000 lei**.

4. Pentru terenul in suprafata de 494 mp, cu numarul cadastral 21135 - lotul nr. 168, prețul minim de pornire al licitației este in suma de **7510 lei**.

5. Pentru terenul in suprafata de 494 mp, cu numarul cadastral 21136 - lotul nr. 169, prețul minim de pornire al licitației este in suma de **7510 lei**.

6. Pentru terenul in suprafata de 494 mp, cu numarul cadastral 21138 - lotul nr. 170, prețul minim de pornire al licitației este in suma de **7510 lei**.

7. Pentru terenul in suprafata de 500 mp, cu numarul cadastral 21213 - lotul nr. 246, prețul minim de pornire al licitației este in suma de **7600 lei**.

8. Pentru terenul in suprafata de 500 mp, cu numarul cadastral 21214 - lotul nr. 247, prețul minim de pornire al licitației este in suma de **7600 lei**.

9. Pentru terenul in suprafata de 500 mp, cu numarul cadastral 21215 - lotul nr. 248, prețul minim de pornire al licitației este in suma de **7600 lei**.

10. Pentru terenul in suprafata de 500 mp, cu numarul cadastral 21217 - lotul nr. 250, prețul minim de pornire al licitației este in suma de **7600 lei**.

11. Pentru terenul in suprafata de 500 mp, cu numarul cadastral 21218 - lotul nr. 251, prețul minim de pornire al licitației este in suma de **7600 lei**.

12. Pentru terenul in suprafata de 500 mp, cu numarul cadastral 21219 - lotul nr. 252, prețul minim de pornire al licitației este in suma de **7600 lei**.

13. Pentru terenul in suprafata de 500 mp, cu numarul cadastral 21220 - lotul nr. 253, prețul minim de pornire al licitației este in suma de **7600 lei**.

14. Pentru terenul in suprafata de 500 mp, cu numarul cadastral 21221 - lotul nr. 254, prețul minim de pornire al licitației este in suma de **7600 lei**.

15. Pentru terenul in suprafata de 500 mp, cu numarul cadastral 21286 - lotul nr. 319, prețul minim de pornire al licitației este in suma de **7600 lei**.

16. Pentru terenul in suprafata de 496 mp, cu numarul cadastral 21138 - lotul nr. 171, prețul minim de pornire al licitației este in suma de **7140 lei**.

17. Pentru terenul in suprafata de 500 mp, cu numarul cadastral 21224 - lotul nr. 257, prețul minim de pornire al licitației este in suma de **7200 lei**.

18. Pentru terenul in suprafata de 510 mp, cu numarul cadastral 21233 - lotul nr. 266, prețul minim de pornire al licitației este in suma de **7340 lei**.

19. Pentru terenul in suprafata de 500 mp, cu numarul cadastral 21266 - lotul nr. 299, prețul minim de pornire al licitației este in suma de **7200 lei**.

20. Pentru terenul in suprafata de 500 mp, cu numarul cadastral 21267 - lotul nr. 300, prețul minim de pornire al licitației este in suma de **7200 lei**.

21. Pentru terenul in suprafata de 474 mp, cu numarul cadastral 21274 - lotul nr. 307, prețul minim de pornire al licitației este in suma de **6830 lei**.

22. Pentru terenul in suprafata de 500 mp, cu numarul cadastral 21307 - lotul nr. 340, prețul minim de pornire al licitației este in suma de **7200 lei**.

23. Pentru terenul in suprafata de 500 mp, cu numarul cadastral 21309 - lotul nr. 342, prețul minim de pornire al licitației este in suma de **7200 lei**.

**Articolul 4.** Amplasamentul, intinderea suprafatelor si pretul de pornire al licitatiei publice de vanzare, sunt prevazute in anexa nr. 2 (lista cu elementele caracteristice ale terenului propus pentru vanzare) si in anexa nr. 3 (planuri de amplasament si delimitare), care fac parte integranta din prezenta hotărâre.

*Articolul 5. Se aproba caietul de sarcini pentru vanzarea terenului prevazut la art. 2, conform anexei nr. 4 si studiu de oportunitate, conform anexei nr. 5, la prezenta hotarare.*

*Articolul 6. Perfectarea contractului de vânzare-cumpărare se va realiza în termen de maximum 60 zile de la adjudecare.*

*Articolul 7. Se aprobă componența comisiei de evaluare si a comisiei de solutionare a contestatiilor, conform anexei nr. 6, care face parte integranta din prezenta hotarare.*

*Articolul 8. Se împuterniceste Primarul orasului Lehliu – Gara pentru organizarea licitatiei publice, prin aparatul propriu, si semnarea contractului de vanzare – cumparare, conform prevederilor legale.*

*Articolul 9. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de Primarul orasului Lehliu – Gara, prin compartimentele din aparatul de specialitate.*

*Articolul 10. Prezenta hotarare se comunica Institutiei Prefectului – Judetul Calarasi, in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitatea actelor administrative, Primarului orasului Lehliu – Gara si se va aduce la cunostinta publica prin grija Secretarului general al orasului Lehliu Gara.*

**PRESEDINTE DE SEDINTA,  
SIMION VIORICA**



*Nr. 30  
Adoptata la Lehliu Gara  
Astazi 28.04.2022*

*Nr. total consilieri 15  
d.c.prezenti 15  
voturi pentru 11  
voturi impotriva 4*

*Contrasemneaza pentru legalitate  
Secretar General  
Serban Nadejdea*

**LISTA**

cu elementele terenurilor din intravilanul orasului Lehliu -  
Gara, propuse pentru vanzare prin licitatie publica:

Nr. crt.	AMPLASAMENTUL TERENULUI, PROPUS PENTRU VANZARE PRIN LICITATIE PUBLICA	SUPRAFATA TERENULUI ( m.p. )	PRETUL DE PORNIRE AL LICITATIEI PUBLICE DE VANZARE ( lei )	VALOAREA LA 1 EURO, LA DATA EVALUARII (14.01.2020) ( lei /1 euro )
1.	oras Lehliu - Gara jud. Calarasi tarla 45/1 parcela 1 Lot 2 (lot 132)	500	8000	4,9489
2.	oras Lehliu - Gara jud. Calarasi tarla 45/1 parcela 1 Lot 2 (lot 133)	500	8000	4,9489
3.	oras Lehliu - Gara jud. Calarasi tarla 45/1 parcela 1 Lot 2 (lot 223)	500	8000	4,9489
4.	oras Lehliu - Gara jud. Calarasi tarla 45/1 parcela 1 Lot 2 (lot 168)	494	7510	4,9489
5.	oras Lehliu - Gara jud. Calarasi tarla 45/1 parcela 1 Lot 2 (lot 169)	494	7510	4,9489
6.	oras Lehliu - Gara jud. Calarasi tarla 45/1 parcela 1 Lot 2 (lot 170)	494	7510	4,9489
7.	oras Lehliu - Gara jud. Calarasi tarla 45/1 parcela 1 Lot 2 (lot 246)	500	7600	4,9489

8.	<i>oras Lehliu - Gara jud. Calarasi tarla 45/1 parcela 1 Lot 2 (lot 247)</i>	500	7600	4,9489
9.	<i>oras Lehliu - Gara jud. Calarasi tarla 45/1 parcela 1 Lot 2 (lot 248)</i>	500	7600	4,9489
10.	<i>oras Lehliu - Gara jud. Calarasi tarla 45/1 parcela 1 Lot 2 (lot 250)</i>	500	7600	4,9489
11.	<i>oras Lehliu - Gara jud. Calarasi tarla 45/1 parcela 1 Lot 2 (lot 251)</i>	500	7600	4,9489
12.	<i>oras Lehliu - Gara jud. Calarasi tarla 45/1 parcela 1 Lot 2 (lot 252)</i>	500	7600	4,9489
13.	<i>oras Lehliu - Gara jud. Calarasi tarla 45/1 parcela 1 Lot 2 (lot 253)</i>	500	7600	4,9489
14.	<i>oras Lehliu - Gara jud. Calarasi tarla 45/1 parcela 1 Lot 2 (lot 254)</i>	500	7600	4,9489
15.	<i>oras Lehliu - Gara jud. Calarasi tarla 45/1 parcela 1 Lot 2 (lot 319)</i>	500	7600	4,9489
16.	<i>oras Lehliu - Gara jud. Calarasi tarla 45/1 parcela 1 Lot 2 (lot 171)</i>	496	7140	4,9489
17.	<i>oras Lehliu - Gara jud. Calarasi tarla 45/1 parcela 1 Lot 2 (lot 257)</i>	500	7200	4,9489
18.	<i>oras Lehliu - Gara jud. Calarasi tarla 45/1 parcela 1 Lot 2 (lot 266)</i>	510	7340	4,9489

19.	<i>oras Lehliu - Gara jud. Calarasi tarla 45/1 parcela 1 Lot 2 (lot 299)</i>	500	7200	4,9489
20.	<i>oras Lehliu - Gara jud. Calarasi tarla 45/1 parcela 1 Lot 2 (lot 300)</i>	500	7200	4,9489
21	<i>oras Lehliu - Gara jud. Calarasi tarla 45/1 parcela 1 Lot 2 (lot 307)</i>	474	6830	4,9489
22.	<i>oras Lehliu - Gara jud. Calarasi tarla 45/1 parcela 1 Lot 2 (lot 340)</i>	500	7200	4,9489
23.	<i>oras Lehliu - Gara jud. Calarasi tarla 45/1 parcela 1 Lot 2 (lot 342)</i>	500	7200	4,9489

**NOTA :**

- Cumparatorul va suporta toate cheltuielile vanzarii terenului**

Prețul de pornire al licitației va fi cel puțin egal cu această valoare, calculată în lei și actualizată la cursul BNR din ziua anterioară licitației, în respectarea dispozițiilor alin. (6) al art. 363 din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PRESEDINTE DE SEDINTA  
SIMION VIORICA**



**SECRETAR GENERAL  
SERBAN NADEJDEA**

**CAIET DE SARCINI**

**privind vanzarea prin licitatie publica a unor suprafete de teren intravilan apartinand domeniului privat al orasului Lehliu – Gara, situate in Cartierul de Nord – 23 loturi**

**I. AUTORITATEA CONTRACTANTĂ**

*UAT Lehliu – Gara Str. Pompieri, nr.3, judetul Calarasi*  
*Tel 0242641124,0242641134/Fax. 0242641124, 0242641134,*  
*cod 915300, e-mail consiliullocal@yahoo.com*

**II.1. OBIECTUL LICITAȚIEI**

*Vânzarea prin licitație publică a imobilului - teren intravilan, categoria de folosinta curti – constructii, în suprafața totală de 13.525 mp., situat în orașul Lehliu – Gara, zona de Nord, tarla 45/2, parcela 1 Lot 2, judetul Calarasi, structurat în 23 loturi imobiliare, 1, suprafața de 500 mp, cu nr. cadastral 21099, înscris în cartea funciara nr. 21099 - lot nr. 132, suprafața de 500 mp, cu nr.cadastral 21100, înscris în cartea funciara nr. 21100 - lot nr. 133, suprafața de 500 mp, cu nr. cadastral 21190, înscris în cartea funciara nr. 21190 - lot nr. 223, suprafața de 494 mp, cu nr. cadastral 21135, înscris în cartea funciara nr. 21135 - lotul nr. 168, suprafața de 494 mp, având numărul cadastral 21136, înscris în cartea funciara nr. 21136 - lotul nr. 169, suprafața de 494 mp, având numărul cadastral 21138, înscris în cartea funciara nr. 21138 - lotul nr. 170, suprafața de 500 mp, având numărul cadastral 21213, înscris în cartea funciara nr. 21213 - lotul nr. 246, suprafața de 500 mp, având numărul cadastral 21214, înscris în cartea funciara nr. 21214 - lotul nr. 247, suprafața de 500 mp, având numărul cadastral 21215, înscris în cartea funciara nr. 21215 - lotul nr. 248, suprafața de 500 mp, având numărul cadastral 21217, înscris în cartea funciara nr. 21217 - lotul nr. 250, suprafața de 500 mp, având numărul cadastral 21218, înscris în cartea funciara nr. 21218 - lotul nr. 251, suprafața de 500 mp, având numărul cadastral 21219, înscris în cartea funciara nr. 21219 - lotul nr. 252, suprafața de 500 mp, având numărul cadastral 21220, înscris în cartea funciara nr. 21220 - lotul nr. 253, teren în suprafața de 500 mp, având numărul cadastral 21221, înscris în cartea funciara nr. 21221 - lotul nr. 254, teren în suprafața de 500 mp, având numărul cadastral 21286, înscris în cartea funciara nr. 21286 - lotul nr. 319, teren în suprafața de 496 mp, având numărul cadastral 21138, înscris în cartea funciara nr. 21138 - lotul nr. 171, teren în suprafața de 500 mp, având numărul cadastral 21224, înscris în cartea funciara nr. 21224 - lotul nr. 257, Teren în suprafața de 510 mp, având numărul cadastral 21233, înscris în cartea funciara nr. 21233 - lotul nr. 266, teren în suprafața de 500 mp, având numărul cadastral 21266, înscris în cartea funciara nr. 21266 - lotul nr. 299, teren în suprafața de 500 mp, având numărul cadastral 21267, înscris în cartea funciara nr. 21267 - lotul nr. 300, teren în suprafața de 474 mp, având numărul cadastral 21274, înscris în cartea funciara nr. 21274 - lotul nr. 307, teren în suprafața de 500 mp, având numărul cadastral 21307, înscris în cartea funciara nr. 21307 - lotul nr. 340, teren în suprafața de 500 mp, având numărul cadastral 21309, înscris în cartea funciara nr. 21309 - lotul nr. 342.*

*Imobilele aparțin domeniului privat de interes local al orașului Lehliu – Gara conform HCL nr. 86/29.10.2009, nu fac parte din zona verde cuprinsă în documentațiile de urbanism aprobate sau inventariate conform Legii 24/2007, republicată, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților și nu face obiectul vreunei solicitări conform Legii 10/2001, republicată și modificată, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada*



## **II.2. FORMA DE LICITAȚIE**

Vanzarea se face prin licitație publică în conformitate cu prevederile OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ al României.

### **II.3. ELEMENTE DE PREȚ**

Prețul de minim de pornire al licitației este stabilit pentru fiecare lot, astfel :

1. Pentru terenul în suprafața de 500 mp, cu numărul cadastral 21099 - lot nr. 132, prețul minim de pornire al licitației este în suma de **8000 lei**.
2. Pentru terenul în suprafața de 500 mp, cu numărul cadastral 21100 - lot nr. 133, prețul minim de pornire al licitației este în suma de **8000 lei**.
3. Pentru terenul în suprafața de 500 mp, cu numărul cadastral 21190 - lot nr. 223, prețul minim de pornire al licitației este în suma de **8000 lei**.
4. Pentru terenul în suprafața de 494 mp, cu numărul cadastral 21135 - lotul nr. 168, prețul minim de pornire al licitației este în suma de **7510 lei**.
5. Pentru terenul în suprafața de 494 mp, cu numărul cadastral 21136 - lotul nr. 169, prețul minim de pornire al licitației este în suma de **7510 lei**.
6. Pentru terenul în suprafața de 494 mp, cu numărul cadastral 21138 - lotul nr. 170, prețul minim de pornire al licitației este în suma de **7510 lei**.
7. Pentru terenul în suprafața de 500 mp, cu numărul cadastral 21213 - lotul nr. 246, prețul minim de pornire al licitației este în suma de **7600 lei**.
8. Pentru terenul în suprafața de 500 mp, cu numărul cadastral 21214 - lotul nr. 247, prețul minim de pornire al licitației este în suma de **7600 lei**.
9. Pentru terenul în suprafața de 500 mp, cu numărul cadastral 21215 - lotul nr. 248, prețul minim de pornire al licitației este în suma de **7600 lei**.
10. Pentru terenul în suprafața de 500 mp, cu numărul cadastral 21217 - lotul nr. 250, prețul minim de pornire al licitației este în suma de **7600 lei**.
11. Pentru terenul în suprafața de 500 mp, cu numărul cadastral 21218 - lotul nr. 251, prețul minim de pornire al licitației este în suma de **7600 lei**.
12. Pentru terenul în suprafața de 500 mp, cu numărul cadastral 21219 - lotul nr. 252, prețul minim de pornire al licitației este în suma de **7600 lei**.
13. Pentru terenul în suprafața de 500 mp, cu numărul cadastral 21220 - lotul nr. 253, prețul minim de pornire al licitației este în suma de **7600 lei**.
14. Pentru terenul în suprafața de 500 mp, cu numărul cadastral 21221 - lotul nr. 254, prețul minim de pornire al licitației este în suma de **7600 lei**.
15. Pentru terenul în suprafața de 500 mp, cu numărul cadastral 21286 - lotul nr. 319, prețul minim de pornire al licitației este în suma de **7600 lei**.
16. Pentru terenul în suprafața de 496 mp, cu numărul cadastral 21138 - lotul nr. 171, prețul minim de pornire al licitației este în suma de **7140 lei**.
17. Pentru terenul în suprafața de 500 mp, cu numărul cadastral 21224 - lotul nr. 257, prețul minim de pornire al licitației este în suma de **7200 lei**.
18. Pentru terenul în suprafața de 510 mp, cu numărul cadastral 21233 - lotul nr. 266, prețul minim de pornire al licitației este în suma de **7340 lei**.
19. Pentru terenul în suprafața de 500 mp, cu numărul cadastral 21266 - lotul nr. 299, prețul minim de pornire al licitației este în suma de **7200 lei**.
20. Pentru terenul în suprafața de 500 mp, cu numărul cadastral 21267 - lotul nr. 300, prețul minim de pornire al licitației este în suma de **7200 lei**.
21. Pentru terenul în suprafața de 474 mp, cu numărul cadastral 21274 - lotul nr. 307, prețul minim de pornire al licitației este în suma de **6830 lei**.
22. Pentru terenul în suprafața de 500 mp, cu numărul cadastral 21307 - lotul nr. 340, prețul minim de pornire al licitației este în suma de **7200 lei**.
23. Pentru terenul în suprafața de 500 mp, cu numărul cadastral 21309 - lotul nr. 342, prețul minim de pornire al licitației este în suma de **7200 lei**.

## **II.4. TERMENE**

Licitația va avea loc în data și ora stabilită de vânzător prin: Dispoziția Primarului orașului Lehliu – Gara privind organizarea licitației și anunțul procedurii, la sediul Primăriei Lehliu – Gara din str. Pompieri nr. 3.

Termenul limită de depunere a ofertelor este prezisă de data și ora licitației, la sediul Primăriei orașului Lehliu – Gara, Registratura.

Autoritatea Contractantă poate să încheie contractul de vânzare-cumpărare numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data comunicării deciziei referitoare la atribuirea contractului.

Predarea – primirea imobilului se face prin proces – verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării pretului adjudecat de către vânzător.

## **II.5. MODALITĂȚI DE PLATĂ**

Cumpărătorul va achita prețul adjudecat, până la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, dar nu mai mult de 20 de zile calendaristice de la data comunicării deciziei referitoare la atribuirea contractului.

## **II.6. SANCTIUNI PENTRU NEINCHEIEREA CONTRACTULUI**

În cazul în care cumpărătorul nu achită integral prețul contractului, în termenul prevăzut la pct. II.5. **Modalități de plată**, din prezentul caiet de sarcini, acesta pierde grația de participare și dreptul de câștigător.

## **II.7. CUANTUMUL ȘI NATURA GARANȚIILOR**

Participanții la licitație vor depune garanția de participare la licitație în cuantum de 10% din valoarea imobilului care face obiectul prezentului caiet de sarcini.

Garanția de participare la licitație se depune în lei, direct la Direcția Impozite și Taxe locale a orașului Lehliu – Gara sau prin Ordin de plată bancară depus în contul orașului Lehliu – Gara, cod fiscal 16300713, cont nr. RO87TREZ2036006XXX00068, deschis la Trezoreria Lehliu – Gara, cu specificația la obiectul plății - garanție de participare la licitația pentru vânzare teren situat în orașul Lehliu – Gara, str. Vlastarului nr. 10.

## **II.8. OFERTA**

Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

Oferta se redactează în limba română și se depune într-un singur exemplar semnat de către ofertant.

Oferta se depune la sediul Primăriei orașului Lehliu – Gara, str. Pompieri nr. 3 și conține **două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior**, care se înregistrează la Registratura Primăriei, în ordinea primirii lor, precizându-se data și ora.

## **II.9. PARTICIPANȚII LA LICITATIA PUBLICA**

Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește următoarele condiții:

- a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;
- a depus oferta, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în anunțul de licitație;
- are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;

- nu este in stare de insolventa, faliment sau lichidare;

Nu are dreptul sa participe la licitatie persoana care a fost desemnata castigatoare la o licitatie publica anterioara privind bunurile orasului Lehliu – Gara, in ultimii 3 ani, dar nu a incheiat contractul ori nu a platit pretul, din culpa proprie. Restrictia opereaza pentru o durata de 3 ani, calculata de la desemnarea persoanei respective drept castigatoare la licitatie .

Cetatenii straini si apatrizi pot dobandi dreptul de proprietate asupra terenului numai in conditiile rezultate din aderarea Romaniei la Uniunea Europeana si din alte tratate internationale la care Romania este parte, pe baza de reciprocitate, in conditiile prevazute de Legea 312/2005 privind dobandirea dreptului de proprietate privata asupra terenurilor de catre cetatenii straini si apatrizi, precum si de catre persoanele juridice straine, cu modificarile si completarile ulterioare.

**II.10. CRITERII DE ATRIBUIRE** privind evaluarea ofertelor privind evaluarea ofertelor pentru vanzarea unui teren apartinand domeniului privat de interes local al orasului Lehliu – Gara, situat in oras Lehliu – Gara, str. Vlastarului nr. 10.

Criteriul de atribuire fundamental este cel mai mare pret ofertat.

(2) Comisia de evaluare va face evaluarea ofertelor depuse pe baza criteriilor de atribuire prezentate mai jos si in conformitate cu numarul maxim de puncte pentru fiecare criteriu.

- oferta castigatoare este oferta care intruneste cel mai mare punctaj in urma aplicarii criteriului lor de atribuire, respectiv cel mai mare pret ofertat ;

- in cazul in care exista punctaje egale intre ofertantii clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face in functie de punctajul obtinut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar in cazul egalitatii in continuare, departajarea se va face in functie de punctajul obtinut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare dupa acesta.

### **III. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANTI**

#### **III.1. INFORMAȚII GENERALE**

In ziua și la ora precizată în Dispoziția Primarului orasului Lehliu - Gara privind organizarea licitației si anunțul procedurii, publicat în presă si pe site-ul Primariei orasului Lehliu – Gara, în prezența comisiei de licitație participanții sunt invitați în sală.

Președintele comisiei dă citire publicațiilor, condițiilor vânzării, a listei participanților, modului de desfășurare a licitației și constată îndeplinirea condițiilor legale de desfășurare.

Procedura de licitație se poate desfășura numai daca in urma publicarii anunțului de licitație au fost depuse cel puțin **doua oferte valabile**.

Depunerea documentelor solicitate prin documentatia de atribuire are ca efect acceptarea necondiționată a prețului de pornire la licitație

Comisia de licitare stabilește lista de participare in ordinea inregistrării ofertelor depuse, în baza căreia se admite participarea la licitație.

Inceperea procedurii de licitației se face cu verificarea de catre membrii comisiei de organizare a licitației a documentelor de valabilitate/capabilitate depuse si inregistrate la Primaria orasului Lehliu – Gara pentru licitația respectiva, urmând ca in procesul verbal să consemneze în scris despre cele constatate.

In cazul in care in urma publicarii anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin doua oferte valabile, autoritatea contractanta este obligata sa anuleze procedura si sa organizeze o noua licitație.

Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentatia de atribuire aprobată pentru prima licitație, iar licitația va fi organizată în aceleasi conditii.

In cazul in care in cadrul celei de-a doua proceduri de licitație nu se depune nicio oferta valabila, autoritatea contractanta anuleaza procedura de licitație.

#### **III.1.1. ORGANIZATORUL LICITAȚIEI:**

PRIMARIA ORASULUI LEHLIU – GARA, STR. POMPIERI NR. 3, JUDETUL CALARASI  
Tel 0242641124,0242641134/Fax. 0242641124, 0242641134, cod 915300, e-mail  
onsiliullocal@yahoo.com

### **III.2. CALENDARUL LICITAȚIEI**

Publicarea anunțului de licitație se face după emiterea Dispoziției Primarului privind organizarea licitației cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data - limită pentru depunerea ofertelor.

Documentația de atribuire se poate achiziționa, după publicarea anunțului procedurii, contra cost, de la sediul Primăriei Lehliu – Gara, la Compartimentul Relații cu Publicul.

Termenul limită de depunere a ofertelor este prețuia datei de licitație, ora 12,00, la sediul Primăriei orașului Lehliou - Gara, Registratura, termen stabilit prin: Dispoziția Primarului privind organizarea licitației și anunțul procedurii.

Deschiderea licitației va avea loc în data și ora stabilită de vânzător prin: Dispoziția Primarului orașului Lehliu – Gara, privind organizarea licitației și anunțul procedurii, la sediul Primăriei orașului Lehliu – Gara din strada Pompieri nr. 3.

### **III.3. INSTRUCȚIUNI PRIVIND CONȚINUTUL DOCUMENTELOR**

Documentele ce urmează a fi depuse de participanții la licitație sunt: Un număr de două plicuri, sigilate, astfel:

- Plicul exterior cu documentele de valabilitate/capabilitate;
- Plicul interior cu oferta propriu – zisa.

### **III.4. DOCUMENTELE DE VALABILITATE/CAPABILITATE**

#### ***Pentru persoanele juridice:***

Pe plicul exterior, sigilat se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta și va conține următoarele documente de valabilitate/capabilitate:

- o fișă cu informații generale privind ofertantul, semnată de ofertant, fără îngrosări, stersături sau modificări (model anexa nr. 1 la prezentul caiet de sarcini);

- declarație de participare semnată de ofertant, fără îngrosări, stersături sau modificări (model anexa nr. 2 la prezentul caiet de sarcini);

- dovada achitării datoriilor financiare către orașul Lehliu – Gara (certificat fiscal - original, copie legalizată sau conformă cu originalul, valabil la data depunerii ofertei);

- dovada privind achitarea datoriilor financiare către bugetul de stat - certificat de atestare fiscală (original, copie legalizată sau conformă cu originalul, valabil la data depunerii ofertei) eliberat de ANAF;

- adeverința de la societatea de salubritate, din care să reiasă plata la zi a datoriilor a persoanei juridice înscrise la licitație, pentru agenții economici care au sediul social sau puncte de lucru pe raza orașului Lehliu - Gara;

- copie după actele de identificare ale agentului economic (certificat de înmatriculare, statut, act constitutiv, etc);

- imputernicire pentru participare la licitație – dacă este cazul;

- copie după actul de identitate ale reprezentantului agentului economic și, după caz, a persoanei fizice participante;

- dovada privind plata garanției de participare și a actului doveditor de intrare în posesia caietului de sarcini (copii).

Pe plicul interior, care conține oferta propriu - zisa, se înscrie numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc condițiile de valabilitate/capabilitate, prevăzute în caietul de sarcini.

#### ***Pentru persoanele fizice:***

Pe plicul exterior, sigilat, se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta și va conține următoarele documente de valabilitate/capabilitate:

- o fișă cu informații generale privind ofertantul, semnată de ofertant, fără îngrosări, stersături sau modificări (model anexa nr. 1 la prezentul caiet de sarcini);

- declaratie de participare semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari (model anexa nr. 2 la prezentul caiet de sarcini);

- dovada achitării datoriilor financiare către orasul Lehliu – Gara (certificat fiscal - original, copie legalizată sau conformă cu originalul, valabil la data depunerii ofertei) ;

- dovada privind achitarea datoriilor financiare către bugetul de stat - certificat de atestare fiscală (original, copie legalizată sau conformă cu originalul, valabil la data depunerii ofertei ) eliberat de ANAF;

- adeverinta de la societatea de salubritate, din care sa reiasa plata la zi a datoriilor a persoanei fizice înscrise la licitație, pentru persoanele fizice care au domiciliul sau dețin imobile pe raza orasului Lehliu - Gara;

- imputernicire pentru participare la licitație – dacă este cazul;

- copie după actul de identitate a persoanei fizice participante ;

- dovada privind plata garanției de participare și a actului doveditor de intrare in posesia caietului de sarcini (copii).

Pe **plicul interior**, sigilat, care contine oferta propriu - zisa, se inscriu numele sau denumirea ofertantului, precum si domiciliul sau sediul social al acestuia, dupa caz.

Sunt considerate oferte valabile ofertele care indeplinesc conditiile de alabilitate/capabilitate prevazute in caietul de sarcini.

Neprezentarea oricărui document prevazut în caietul de sarcini, atrage de drept eliminarea respectivelor oferte de a participa la licitatie.

Oferta trebuie să cuprindă condițiile prevăzute în caietul de sarcinii si alte obligatii pe care ofertantul si le asuma în cazul în care va câștiga licitatia.

### **III.5. INSTRUCȚIUNI PRIVIND DEPUNEREA DOCUMENTELOR**

La depunerea documentelor se va proceda astfel:

- documentele de capabilitate se vor depune într-un plic exterior in care va fi introdus plicul interior cu oferta propriu – zisa, pe care se va specifica: LICITAȚIA PENTRU VÂNZAREA TERE-NULUI SITUAT ÎN oras Lehliu – Gara, str. Vlastarului nr. 10.

- pe plicul interior se inscriu numele sau denumirea ofertantului, precum si domiciliul sau sediul social al acestuia, dupa caz.

A NU SE DESCHIDE PÂNĂ LA DATA DE \_\_\_\_\_, ORA \_\_\_\_\_.

Plicul se va depune la registratura Primăriei orasului Lehliu – Gara.

Fiecare participant va depune o singura oferta, redactata in limba romana.

Persoana interesata are obligatia de a depune oferta la adresa si pana la data-limita pentru depunere, stabilita prin Dispozitia Primarului orasului Lehliu – Gara si anuntul procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forta majora, cad in sarcina persoanei interesate.

Oferta depusa la o alta adresa a autoritatii contractante decat cea stabilita sau dupa expirarea datei-limita se returneaza nedeschisa.

### **III.6. PRECIZĂRI PRIVIND GARANȚIA DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE**

Ofertanții au obligația să constituie garanția pentru participare la licitație, angajându-se astfel să semneze contractul în cazul în care adjudecă imobilul.

Garanția de participare la licitație va reprezenta avansul din valoarea de vânzare rezultată în urma licitației, pentru cel ce adjudecă imobilul respectiv.

Garanția de participare se pierde în cazul în care ofertantul câștigător își retrage oferta pe perioada de valabilitate sau în cazul în care nu semnează contractul în termen.

Valoarea garanției de participare este de 5938 lei.

Durata de valabilitate a garanției de participare este aceeași cu durata de valabilitate a ofertei, adică de 30 de zile de la data licitației.

Pentru persoanele fizice sau juridice participante care nu au câștigat licitația, fondurile constituite drept garanție se vor restitui, la solicitare scrisa, în termen de 15 zile de la data adjudecării.

### **III.7. PRECIZĂRI PRIVIND COMPONENTA ȘI COMPETENȚA COMISIEI DE**

## LICITAȚIE

Comisia de licitație este compusă din 5 membri, din care doi consilieri locali și trei funcționari publici din aparatul de specialitate al primarului.

Comisia de licitație răspunde de organizarea și desfășurarea licitației, având următoarele atribuții:

- după analizarea conținutului plicurilor exterioare, secretarul comisiei întocmește procesul – verbal Etapa I – deschidere plicuri exterioare, în care se va preciza rezultatul analizei care va fi semnat de către toți membrii comisiei de evaluare și de către toți ofertanții ;

- în cazul în care îndeplinesc condiția de valabilitate/capabilitate a ofertei cel puțin două oferte depuse și înregistrate pentru licitație se trece la analizarea plicurilor interioare;

- după analizarea conținutului plicurilor interioare, comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderile criteriilor de atribuire, rezultat care va fi consemnat într-un proces – verbal Etapa II – deschidere plicuri interioare, și în termen de o zi lucrătoare întocmește un raport pe care îl transmite autorității contractante;

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertantul castigator cât și pe cei ale caror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

### **III.8. PRECIZĂRI PRIVIND FORMELE DE COMUNICARE ȘI LIMBA FOLOSITĂ ÎN CORESPONDENȚA ȘI RELAȚIILE ÎNTRE PĂRȚI**

Documentele, notificările, deciziile și alte comunicări, care trebuie transmise între părți se vor face în forma scrisă sau altă formă care asigură înregistrarea actului, cu excepția documentelor a cărei formă a fost prevăzută prin documentele licitației.

Toate documentele vor fi întocmite în limba română.

### **III.9. PRECIZĂRI PRIVIND SEMNĂTURILE ȘI PARAFELE NECESARE PENTRU DOCUMENTELE OFERTELOR**

Documentele depuse de ofertant, vor fi semnate de persoanele desemnate legal pentru fiecare document.

### **III.10. PRECIZĂRI PRIVIND ANULAREA LICITAȚIEI**

**II.10.1.** Anularea licitației poate fi acceptată atunci când:

- autoritatea contractantă are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de vânzare în situația în care se constată abateri grave de la prevederile legale care afectează procedura de licitație sau fac imposibilă încheierea contractului;

- în sensul prevederilor alin. precedent, procedura de licitație se considera afectată în cazul în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

a) în cadrul documentației de atribuire și/ sau în modul de aplicare a procedurii de licitație se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute la art .311 din OG 57/03.07.2019;

b) autoritatea contractantă se afla în imposibilitatea de a adopta măsuri corective, fara ca acestea sa conduca, la randul lor, la încălcarea principiilor prevăzute de art. 311 din OG 57/2019.

Autoritatea contractantă are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de licitație, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anularii, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

Poate fi exclus din procedura de licitație, atât în timpul licitației cât și ulterior până la semnarea contractului de vânzare cumpărare, ofertantul despre care se dovedește că a furnizat informații false în documentele de calificare.

### **III.11. DEPUNEREA, SOLUȚIONARE ȘI COMPETENȚA REZOLVĂRII**

## CONTESTAȚIILOR

*Orice persoană care se consideră vătămată într-un drept ori într-un interes legitim printr-un act al autorității contractante, se poate adresa instanței de contencios administrativ competente, pentru anularea actului, obligarea autorității contractante de a emite un act, recunoașterea dreptului pretins sau a interesului legitim, în condițiile prevăzute de Legea 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*

### III.12. DISPOZITII FINALE

*Costul documentatiei de licitației este de 50 lei.*

*Cheltuielile ocazionate de incheierea contractului de vanzare cumparare in forma autentica si a documentației legale pentru evidențierea și inscrierea dreptului de proprietate în Cartea Funciara vor fi suportate de cumparator.*

**PRESEDINTE DE SEDINTA  
SIMION VIORICA**



**SECRETAR GENERAL  
SERBAN NADEJDEA**

A handwritten signature in blue ink, consisting of several strokes, located to the right of the 'SECRETAR GENERAL' text.

*ANEXA nr. 1 la CAIETUL DE SARCINI*

*privind vanzarea prin licitatie publica a unor suprafete de teren intravilan apartinand domeniului privat al orasului Lehliu – Gara, situate in Cartierul de Nord – 23 loturi*

*OFERTANT PERSOANA JURIDICA*

---

*FISA INFORMATII GENERALE*

- 1) *Ofertant* \_\_\_\_\_
- 2) *Sediul social sau adresa* \_\_\_\_\_
- 3) *Telefon /fax/ e-mail* \_\_\_\_\_
- 4) *Reprezentant legal* \_\_\_\_\_
- 5) *Functia* \_\_\_\_\_
- 6) *Cod fiscal* \_\_\_\_\_
- 7) *Nr. Inregistrare la Registrul Comertului* \_\_\_\_\_
- 8) *Obiect de activitate* \_\_\_\_\_
- 9) *Nr. Cont* \_\_\_\_\_
- 10) *Banca* \_\_\_\_\_
- 11) *Capital social* \_\_\_\_\_
- 12) *Cifra de afaceri* \_\_\_\_\_

*Numele, functia, semnatura  
intocmirii reprezentantului legal*

*Data*



FISA INFORMATII GENERALE

- 1) Ofertant: \_\_\_\_\_
- 2) Domiciliul ofertant: \_\_\_\_\_
- 3) Telefon: \_\_\_\_\_
- 4) Stare civila: \_\_\_\_\_
- 5) Profesia/Ocupatia: \_\_\_\_\_
- 6) Bunuri detinute in proprietate:
- imobile: \_\_\_\_\_
  - terenuri: \_\_\_\_\_
  - mijloace de transport: \_\_\_\_\_
- 7) Venituri :
- din salarii: \_\_\_\_\_
  - din alte activitati: \_\_\_\_\_
  - din cedare de bunuri: \_\_\_\_\_
  - alte venituri: \_\_\_\_\_

Data intocmirii:

Numele si prenumele, semnatura

**ANEXA nr.2 la CAIETUL DE SARCINI**

**privind vanzarea prin licitație publică a unor suprafețe de teren intravilan aparținând domeniului privat al orașului Lehliu – Gara, situate în Cartierul de Nord – 23 loturi**

**OFERTANT**

**DECLARAȚIE**  
privind eligibilitatea

Subsemnatul(a) ....., reprezentant al ....., în calitate de ofertant la licitația publică

privind....., sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, declar pe proprie răspundere că:

- nu sunt în stare de faliment ca urmare a hotărârii pronunțate de judecătorul sindic;
- mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România ; - în ultimii 2 ani nu am avut cazuri de îndeplinire în mod defectuos a obligațiilor contractuale, din motive imputabile mie, nu am produs și nu sunt pe cale să produc grave prejudicii partenerilor ;
- nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;
- în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/ sau spălare de bani.
- la prezenta procedură nu particip în două sau mai multe asocieri de operatori economici, nu depun candidatură/ofertă individuală și o alta candidatură/ofertă comună, nu depun ofertă individuală, fiind nominalizat ca subcontractant în cadrul unei alte oferte.
- informațiile prezentate autorității contractante în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție nu sunt false.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Numele, funcția, semnatura  
intocmirii reprezentantului legal

Data

### STUDIUL DE OPORTUNITATE

privind vânzarea prin licitație publică a 23 loturi de teren intravilan, categoria de folosință arabil, situate în orașul Lehliu – Gara, zona de Nord, tarla 45/2, parcela 1, Lot 2, județul Calarasi, în suprafața totală de 13.525 mp

#### DATE GENERALE, PREMISELE SI SCOPUL INTOCMIRII STUDIULUI DE OPORTUNITATE

Vânzarea bunurilor din domeniul privat al orașului se face cu respectarea regulilor speciale prevăzute prin art. 363, alin(1) al OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, privind vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334-346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.

Conform alin. (2), stabilirea oportunității vânzării bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale și organizarea licitației publice se realizează de către autoritatea locală. Deși alin. (2) al art. 363 al OUG nr. 57/2019-Codul Administrativ nu instituie obligativitatea întocmirii unui Studiu de oportunitate, precum în cazul concesiunilor și închirierilor, pentru aprecierea oportunității vânzării considerăm că este utilă întocmirea unui studiu de oportunitate care, pe lângă descrierea și identificarea bunului propus spre vânzare, să cuprindă un minim de informații privind: motivația economico-financiară și socială a vânzării, prețul de pornire al licitației, termenul estimat pentru finalizarea procedurii de licitație și întocmirea contractului de vânzare.

Conform alin.(4), vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile aparținând unităților administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a consiliului local al orașului.

Pentru perfectarea vânzării terenului intravilan, nu există obligația legală a obținerii unor avize prealabile.

#### DESCRIEREA SI IDENTIFICAREA TERENULUI PROPUS SPRE VANZARE, REGIMUL JURIFDIC, ELEMENTE TEHNICE

Teren intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafața totală de 13.525 mp, situat în orașul Lehliu – Gara, zona de Nord, tarla 45/2, parcela 1 Lot 2, județul Calarasi, structurat în 23 loturi imobiliare, astfel: suprafața de 500 mp, cu nr. cadastral 21099, înscris în cartea funciara nr. 21099 - lot nr. 132, suprafața de 500 mp, cu nr. cadastral 21100, înscrisă în cartea funciara nr. 21100 - lot nr. 133, suprafața de 500 mp, cu nr. cadastral 21190, înscrisă în cartea funciara nr. 21190 - lot nr. 223, suprafața de 494 mp, cu nr. cadastral 21135, înscrisă în cartea funciara nr. 21135 - lotul nr. 168, suprafața de 494 mp, cu nr. cadastral 21136, înscrisă în cartea funciara nr. 21136 - lotul nr. 169, suprafața de 494 mp, cu nr. cadastral 21137, înscrisă în cartea funciara nr. 21137 - lotul nr. 170, suprafața de 500 mp, cu nr. cadastral 21213, înscrisă în cartea funciara nr. 21213 - lotul nr. 246, suprafața de 500 mp, cu nr. cadastral 21214, înscrisă în cartea funciara nr. 21214 - lotul nr. 247, suprafața de 500 mp, cu nr. cadastral 21215, înscrisă în cartea funciara nr. 21215 - lotul nr. 248, suprafața de 500 mp, cu nr. cadastral 21217, înscrisă în cartea funciara nr. 21217 - lotul nr. 250, suprafața de 500 mp, cu nr. cadastral 21218, înscrisă în cartea funciara nr. 21218 - lotul nr. 251, suprafața de 500 mp, cu nr. cadastral 21219, înscrisă în cartea funciara nr. 21219 - lotul nr. 252, suprafața de 500 mp, cu nr. cadastral 21220, înscrisă în cartea funciara nr. 21220 - lotul nr. 253, suprafața de 500 mp, cu nr. cadastral 21221, înscrisă în cartea funciara nr. 21221 - lotul nr. 254, suprafața de 500 mp, cu nr. cadastral 21286, înscrisă în cartea funciara nr. 21286 - lotul nr. 319, suprafața de 496 mp, cu nr. cadastral 21138, înscrisă în cartea funciara nr. 21138 - lotul nr. 171, suprafața de 500 mp, cu nr. cadastral 21224, înscrisă în cartea funciara nr. 21224 - lotul nr. 257, suprafața de 510 mp, cu nr. cadastral 21233, înscrisă în cartea funciara nr. 21233 - lotul nr. 266, suprafața de 500 mp, cu nr. cadastral 21266, înscrisă în cartea funciara nr. 21266 - lotul nr. 299, suprafața de 500 mp, cu nr. cadastral 21267, înscrisă în cartea funciara nr. 21267 - lotul nr. 300, suprafața de 474 mp, cu nr. cadastral 21274, înscrisă în cartea funciara nr. 21274 - lotul nr. 307,

suprafata de 500 mp, cu nr. cadastral 21307, inscris in cartea funciara nr. 21307 - lotul nr. 340, suprafata de 500 mp, cu nr. cadastral 21309, inscrisa in cartea funciara nr. 21309 - lotul nr. 342.

Destinația pentru care poate fi utilizat terenul: Conform Regulamentului de Urbanism, terenurile in suprafata totala de 13525 mp, din orasul Lehliu – Gara, zona de Nord, tarla 45/2 sunt proprietate private, au categoria de folosinta arabil intravil, cu functiunea dominanta a zonei:– locuinte. Utilitati existente in zona : fara utilitati. Regimul de inaltime predominant P la P + 1+M, POT max. 30 %, CUT max. 0,90.

Permisuni : se pot autoriza constructii de locuinte in regimul de aliniere impus, construirea de spatii comerciale si prestari servicii.

Restrictii – nu se vor elibera autorizatii de construire pentru alte tipuri de functiuni.

#### **Valoarea propusă pentru vânzare**

In vederea valorificării, s-a întocmit de către expert tehnic judiciar Tudor Constantin, raportul de evaluare nr. 15/2022, valoarea de piata fiind stabilita pentru fiecare lot, astfel: pentru terenul in suprafata de 500 mp, cu numarul cadastral 21099- lot nr. 132, in suma de 8000 lei, pentru terenul in suprafata de 500 mp, cu numarul cadastral 21100-lot nr. 133, in suma de 8000 lei, pentru terenul in suprafata de 500 mp, cu numarul cadastral 21190-lot nr. 223, in suma de 8000 lei, pentru terenul in suprafata de 494 mp, cu numarul cadastral 21135-lotul nr. 168, in suma de 7510 lei, pentru terenul in suprafata de 494 mp, cu numarul cadastral 21136-lotul nr. 169, in suma de 7510 lei, pentru terenul in suprafata de 494 mp, cu numarul cadastral 21138-lotul nr. 170, in suma de 7510 lei, pentru terenul in suprafata de 500 mp, cu numarul cadastral 21213-lotul nr. 246, in suma de 7600 lei, pentru terenul in suprafata de 500 mp, cu numarul cadastral 21214-lotul nr. 247, in suma de 7600 lei, pentru terenul in suprafata de 500 mp, cu numarul cadastral 21215-lotul nr. 248, in suma de 7600 lei, pentru terenul in suprafata de 500 mp, cu numarul cadastral 21217-lotul nr. 250, in suma de 7600 lei, pentru terenul in suprafata de 500 mp, cu numarul cadastral 21218-lotul nr. 251, in suma de 7600 lei, pentru terenul in suprafata de 500 mp, cu numarul cadastral 21219-lotul nr. 252, in suma de 7600 lei, pentru terenul in suprafata de 500 mp, cu numarul cadastral 21220-lotul nr. 253, in suma de 7600 lei, pentru terenul in suprafata de 500 mp, cu numarul cadastral 21221-lotul nr. 254, in suma de 7600 lei, pentru terenul in suprafata de 500 mp, cu numarul cadastral 21286-lotul nr. 319, in suma de 7600 lei, pentru terenul in suprafata de 496 mp, cu numarul cadastral 21138-lotul nr. 171, in suma de 7140 lei, pentru terenul in suprafata de 500 mp, cu numarul cadastral 21224-lotul nr. 257, in suma de 7200 lei, pentru terenul in suprafata de 510 mp, cu numarul cadastral 21233-lotul nr. 266, in suma de 7340 lei, pentru terenul in suprafata de 500 mp, cu numarul cadastral 21266-lotul nr. 299, in suma de 7200 lei, pentru terenul in suprafata de 500 mp, cu numarul cadastral 21267-lotul nr. 300, in suma de 7200 lei, pentru terenul in suprafata de 474 mp, cu numarul cadastral 21274-lotul nr. 307, in suma de 6830 lei, pentru terenul in suprafata de 500 mp, cu numarul cadastral 21307-lotul nr. 340, in suma de 7200 lei si pentru terenul in suprafata de 500 mp, cu numarul cadastral 21309 - lotul nr. 342, in suma de 7200 lei.

Prețul de pornire al licitației va fi cel puțin egal cu această valoare, calculată în lei, cu respectarea dispozițiilor alin. (6) al art. 363 din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

#### **MOTIVATIA VANZARII**

Motivele de ordin tehnic, economic, financiar, social si de mediu care justifică vânzarea terenului sunt:

- responsabilitatea autoritatilor publice locale cu privire la dezvoltarea armonioasa a teritoriului aflat in raza acestora;

- necesitatea planificarii dezvoltarii teritoriului orasului Lehliu Gara, din punct de vedere economic si social,

- imbunatatirea calitatii vietii oamenilor si colectivitatilor umane din zona Lehliu – Gara ;

- dezvoltarea investitiilor locale prin cresterea ofertei de noi locuri de muncă direct create;

- asigurarea unei sustenabilități și a unei dezvoltări durabile;

- atragerea de alte investitii ;

- venituri financiare suplimentare la bugetul local generate prin incasarea contravalorii terenurilor vandute, taxe si impozite, etc.;

- atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunității locale precum si ridicarea gradului de civilizatie si confort al acestora

Pentru atingerea obiectivelor propuse prin prezentul Studiu de oportunitate, este necesară

asigurarea și ducerea la îndeplinire de către adjudecator a următoarelor măsuri, care vor fi realizate în mod cumulativ:

- construcțiile și/sau amenajările se va putea realiza numai cu respectarea regulamentului de urbanism aprobat ;
- se vor aplica modalități de prevenire a daunelor asupra mediului și de reducerea a efectelor asupra mediului.

**Date referitoare la procedura de vânzare**

- **licitație publică**, organizată în condițiile prevăzute la art. 334-346, din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
  - licitația se va organiza și desfășura în termen de maximum 40 de zile de la data obținerii avizului de legalitate pentru hotărârea Consiliului Local al orasului Lehliu – Gara, privind vânzarea terenului prin licitație publică.
  - ofertanții se vor putea înscrie la licitație numai pentru fiecare lot, separat, cu forma, întinderea și poziționarea conform planului de amplasament și delimitare a corpurilor de proprietate, identificate mai sus.
  - garanția de participare ce va fi depusă în vederea participării la licitația publică va fi în valoare de 10% din prețul de pornire la licitație stabilit prin raportul de evaluare și Hotărârea Consiliului Local Lehliu – Gara;
  - la ședința de licitație publică vor fi admise numai ofertele care se încadrează în prevederile din caietul de sarcini și din documentația de elaborare și prezentare a ofertei;
- Perfectarea contractului de vânzare-cumpărare se va realiza în termen de maximum 30 zile de la adjudecare. Cumpărătorul achită prețul integral la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare;
- Taxele notariale și celelalte cheltuieli ocazionate cu vânzarea Terenului se vor suporta de Cumpărător, potrivit prevederilor legale în vigoare.

**PRESEDINTE DE SEDINTA  
SIMION VIORICA**



**SECRETAR GENERAL  
SERBAN NADEJDEA**

**COMPONENȚA COMISIEI DE EVALUARE**

Nr.	NUMELE	CALITATEA	FUNCTIA IN CADRUL COMISIEI
1	NEACSU ION	CONSILIER LOCAL	MEMBRU CU DREPT DE VOT
2	GRECU ILIE - MARIAN	CONSILIER LOCAL	MEMBRU CU DREPT DE VOT
3	ILIE ILEANA - LUMINITA	CONSILIER LOCAL	MEMBRU SUPLEANT
4		FUNCTIONAR PUBLIC	PRESEDINTE CU DREPT DE VOT
5		FUNCTIONAR PUBLIC	MEMBRU CU DREPT DE VOT
6		FUNCTIONAR PUBLIC	MEMBRU CU DREPT DE VOT
7		FUNCTIONAR PUBLIC	MEMBRU SUPLEANT
8		FUNCTIONAR PUBLIC	MEMBRU SUPLEANT

**COMPONENȚA COMISIEI DE SOLUTIONARE A CONTESTATIILOR**

Nr.	NUMELE	CALITATEA	FUNCTIA IN CADRUL COMISIEI
1	ONCEA MIHALACHE	CONSILIER LOCAL	MEMBRU CU DREPT DE VOT
2	DOBRE AUREL	CONSILIER LOCAL	MEMBRU CU DREPT DE VOT
3	NASTASE IONEL	CONSILIER LOCAL	MEMBRU SUPLEANT
4		FUNCTIONAR PUBLIC	PRESEDINTE CU DREPT DE VOT
5		FUNCTIONAR PUBLIC	MEMBRU CU DREPT DE VOT
6		REPREZENTANT ANAF	MEMBRU CU DREPT DE VOT
7		FUNCTIONAR PUBLIC	MEMBRU SUPLEANT
8		FUNCTIONAR PUBLIC	MEMBRU SUPLEANT

PRESEDINTE DE SEDINTA  
SIMION VIORICA



SECRETAR GENERAL  
SERBAN NADEJDEA



**NOTA:**

*Se indreapta eroarea materiala din HCL nr. 30/28.04.2022, in sensul ca terenul in suprafata de 494 mp. LOT NR. 170 are numar cadastral 21137 si numar carte funciara 21137 in loc de numar cadastral 21138 si numar carte funciara 21138. In cuprinsul hotararii nr. 30/28.04.2022, referitor la suprafata de 494 mp - lot nr. 170, numarul cadastral si numarul cartii funciare se vor citi corect 21137.*

**PRESEDINTE DE SEDINTA  
SIMION VIORICA**



**SECRETAR GENERAL  
SERBAN NADEJDEA**

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive script.