

**R O M Â N I A JUDEȚUL CALARASI  
ORAS LEHLIU-GARA  
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA**

**Nr. 34 din 17.05.2022**

**PRIVIND APROBAREA PROIECTULUI:**

**„ACTUALIZAREA SI TRANSPUNEREA IN FORMAT DIGITAL/GIS A PLANULUI  
URBANISTIC GENERAL (P.U.G) SI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM  
(R.L.U) ALE ORASULUI LEHLIU-GARA, JUDEȚUL CALARASI”**

**în cadrul PNRR/Componenta C10 – Fondul Local  
și a cheltuielilor aferente acestui proiect**

**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI  
LEHLIU-GARA**

Analizând proiectul de hotărâre nr. 89 din 17.05.2022 și referatul de aprobare nr. 4704 din 17.05.2022 înaintate de către domnul Iulian IACOMI - Primarul Orasului Lehliu-Gara,

Văzând avizul de legalitate nr. 4707 din 17.05.2022 al Secretarului general al Orasului Lehliu-Gara, avizul favorabil nr. 94 din 17.05.2022 al Comisiei de agricultura, dezvoltare economico-sociala, buget-finante, urbanism si amenajarea teritoriului, protectia mediului si turism, precum și avizul favorabil nr. 93 din 17.05.2022 al Comisiei juridice si disciplina.

Văzând dispozițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 *privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 135/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență,*

Având în vedere următoarele:

- în cadrul Planului Național de redresare și reziliență, Componenta C10 – fondul local, se sprijină realizarea de investiții pentru elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană.

- prin intermediul acestei operațiuni sunt sprijinite activități/acțiuni specifice elaborării/actualizării în format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană.

- necesitatea actualizării Planului urbanistic General al Orasului Lehliu-Gara, inclusiv a Regulamentului local de urbanism al Orasului Lehliu-Gara, precum și transpunerea acestuia în format GIS

Ținând cont de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizata,

În baza prevederilor art. 129, alin. 2, lit. “b”, “c” și lit. ”d”, alin. 4, lit. “a”, alin.6, lit. “c” și alin. 7, lit. “k”, art. 136, alin. 1 și alin. 8, art. 139, alin. 3, lit. „d”, art. 196,alin. 1, lit. ”a” și art. 243, alin. 1, lit. „a”, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Articolul 1.** Se aprobă proiectul „ACTUALIZAREA SI TRANSPUNEREA IN FORMAT DIGITAL/GIS A PLANULUI URBANISTIC GENERAL (P.U.G) SI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM (R.L.U) ALE ORASULUI LEHLIU-GARA, JUDEȚUL CALARASI” în vederea finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Pilonul IV – Coeziune socială, Componenta 10 - Fondul Local, Obiectivul de investiții I.4 Elaborarea/actualizarea în format digital a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de planificare

urbană.

**Articolul 2.** Se aprobă depunerea proiectului: „**ACTUALIZAREA SI TRANSPUNEREA IN FORMAT DIGITAL/GIS A PLANULUI URBANISTIC GENERAL (P.U.G) SI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM (R.L.U) ALE ORASULUI LEHLIU-GARA, JUDEȚUL CALARASI**”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Apelului de proiecte din COMPONENTA 10 - Fondul Local în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR)

**Articolul 3.** Se aprobă **Nota de fundamentare a investiției „ACTUALIZAREA SI TRANSPUNEREA IN FORMAT DIGITAL/GIS A PLANULUI URBANISTIC GENERAL (P.U.G) SI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM (R.L.U) ALE ORASULUI LEHLIU-GARA, JUDEȚUL CALARASI**” conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Articolul 4.** Se aprobă **descrierea sumară a investiției** privind proiectul „**ACTUALIZAREA SI TRANSPUNEREA IN FORMAT DIGITAL/GIS A PLANULUI URBANISTIC GENERAL (P.U.G) SI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM (R.L.U) ALE ORASULUI LEHLIU-GARA, JUDEȚUL CALARASI**”, conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Articolul 5.** Se aprobă valoarea totală eligibilă a proiectului în cuantum de **254.000 euro** (fără TVA) respectiv, **1.250.365,80 lei** (fără TVA)/ **1.487.935,30 lei** (cu TVA) la cursul Inforeuro aferent lunii mai a anului 2021, 1 euro = 4,9227 lei, reprezentând finanțare nerambursabilă în procent de 100% a cheltuielilor eligibile. Valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile va fi asigurată de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 10 – Fondul Local – Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare.

**Articolul 6.** Sumele reprezentând cheltuielile **neeligibile și/sau conexe** ce pot apărea pe durata implementării proiectului „**ACTUALIZAREA SI TRANSPUNEREA IN FORMAT DIGITAL/GIS A PLANULUI URBANISTIC GENERAL (P.U.G) SI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM (R.L.U) ALE ORASULUI LEHLIU-GARA, JUDEȚUL CALARASI**” vor fi susținute din bugetul local al UAT Oras Lehliu-Gara.

**Articolul 7.** Se împuternicește domnul **Iulian IACOMI, Primarul Orasului Lehliu-Gara, Județul Calarasi**, să semneze în numele și pentru Orasul Lehliu-Gara, toate documentele necesare depunerii, precontractării și contractării proiectului.

**Articolul 8.** Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul Orasului Lehliu-Gara, Județul Calarasi și publicare pe site-ul propriu al Orasului Lehliu-Gara, Județul Calarasi.

**Articolul 9.** Prezenta hotarare se comunica Institutiei Prefectului – Judetul Calarasi, in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitatea actelor administrative, Primarului orasului Lehliu – Gara, domnul Iulian Iacomi, Compartimentului Urbanism si Amenajarea Teritoriului, Compartimentului Investitii – Achizitii Publice Programme si Serviciului Buget-Contabilitate si Resurse Umane din cadrul primariei.

**PRESEDINTE DE SEDINTA  
ILIE ILEANA - LUMINITA**

Adoptata la Lehliu Gara  
Astazi 17.05.2022



Nr. total consilieri in functie 15  
din care prezenti 9  
voturi pentru 9  
voturi impotriva 0  
abtineri 0

Contrasemneaza pentru legalitate  
Secretar General  
Serban Nadejde



**Aprobat**  
**Primarul Orasului Lehliu-Gara**  
**Iulian IACOMI**

**DESCRIEREA SUMARĂ A PROIECTULUI**  
privind  
**„ACTUALIZAREA SI TRANSPUNEREA IN FORMAT DIGITAL/GIS**  
**A PLANULUI URBANISTIC GENERAL (P.U.G) SI A**  
**REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM (R.L.U) ALE**  
**ORASULUI LEHLIU-GARA, JUDETUL CALARASI”**

Proiectul își propune Actualizare în format digital/GIS a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism ale Orasului Leliu-Gara.

Actualizarea Planului Urbanistic General al orasului prin revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socio-economice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul localității.

*Obiectivele, pe termen scurt – Planul Urbanistic General va cuprinde reglementări cu privire la:*

- *stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;*
- *stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;*
- *zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;*
- *delimitarea zonelor afectate de servituți publice;*
- *modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;*
- *stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;*
- *zonele care au instituite un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare;*

- *formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;*
- *precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate.*
- *zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.*
- *zone de risc datorate unor depozități istorice de deșeuri.*

*Obiectivele, pe termen termen mediu și lung – Planul Urbanistic General va cuprinde reglementări cu privire la:*

- *evoluția în perspectivă a localității;*
- *direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;*
- *traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean.*
- *zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.*
- *lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare;*
- *stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;*
- *delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană.*

In conformitate cu instrucțiunile privind elaborarea și implementarea proiectelor finanțate în cadrul Componentei 10 a PNRR („Fondul Local”), în investiția vizată de proiect vor fi incluse și un număr de 6 stații de încărcare a vehiculelor electrice, care beneficiază de alocare financiară suplimentară în valoare de 25.000 euro/stație.

Proiectul contribuie și la implementarea obiectivului de „Elaborarea și punerea în aplicare a unui program general de planificare spațială și amenajare a teritoriului în corelare cu strategiile sectoriale la nivel național prin aplicarea conceptului de dezvoltare spațială policentrică și echilibrată, care să susțină coeziunea teritorială” din STRATEGIA NAȚIONALĂ pentru Dezvoltarea Durabilă a României 2030.

Ca impact general, menționăm creșterea capacității administrației publice locale de a furniza servicii publice eficiente și de încredere, de a planifica și gestiona în mod participativ și transparent dezvoltarea comunităților locale.

**Inspector urbanism,**

**Bogdan SCARLAT.**