



ROMANIA
JUDETUL CALARASI
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI LEHLIU - GARA

Str. Pompieri, nr.3, judetul Calarasi

Tel 0242641124, 0242641134/Fax. 0242641124, 0242641134, cod 915300, e-mail
consiliullocal@primarialehliugara.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea proiectului cu titlul „Renovarea integrată (consolidare seismică și renovarea energetică moderată) pentru blocul 12, str. Policlinicii nr. 6, bloc 12, str. Tufanelelor nr. 2, bloc 40, scara A, str. Tufanelelor nr. 4, bloc 40, scara B, str. Tufanelelor nr. 4, bloc 32, scara A, str. Policlinicii nr. 2, bloc 32, scara B, str. Policlinicii nr. 2, din oras Lehliu – Gara, judetul Calarasi ” si depunerea cererii de finantare in cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.1.1/1

Consiliul Local al orasului Lehliu-Gara, Judetul Calarasi, intrunut in sedinta extraordinara de indata din data de 27.05.2022, ora 10,00;

Avand in vedere :

- referatul de aprobare nr. 5116/26.05.2022 al Primarului orasului Lehliu – Gara;
- raportul de specialitate al Compartimentului Investitii, Achizitii Publice Programme inregistrat sub nr. 5116/26.05.2022 ;
- raportul si avizul favorabil al comisiei juridice si disciplina din cadrul Consiliului Local al orasului Lehliu – Gara, inregistrat sub nr. 106/27.05.2022;
- raportul si avizul favorabil dat de catre comisia de agricultura, dezvoltare economico-sociala, buget-finante, urbanism si amenajarea teritoriului, protectia mediului si turism din cadrul Consiliului Local Lehliu-Gara, inregistrat sub nr. 107/27.05.2022;
- raportul si avizul favorabil al comisiei de invatamant, sanatate si familie, activitati social – culturale, culte, munca si protectie sociala si protectie copii, tineret si sport din cadrul Consiliului Local al orasului Lehliu – Gara, inregistrat sub nr. nr. 108/27.05.2022;
- Luand in considerare ORDINUL nr. 442 din 24 martie 2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.1/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.1 - Renovarea integrată (consolidare seismică și renovarea energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale Conditii de accesare a fondurilor europene aferente PNRR pentru apelul de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.1.1/1 ;

In conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificiirile si completiirile ulterioare;

Aviind in vedere Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completariile ulterioare;

prevederile art. 129, art. 136, art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. k, alin (4), art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificiirile si completiirile ulterioare;

In temeiul art. 196, alin. 1, lit. a, din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ cu

modificiirile si completiirile ulterioare;

H O T A R A S T E:

Articolul. 1 Se aproba depunerea cererii de finantare cu titlul „Renovarea integrată (consolidare seismică și renovarea energetică moderată) a cladirilor pentru blocul 12, str. Policlinicii nr. 6, bloc 12, str. Tufanelelor nr. 2, bloc 40, scara A, str. Tufanelelor nr. 4, bloc 40, sacara B, str. Tufanelelor nr. 4, bloc 32, scara A, str. Policlinicii nr. 2, bloc 32, scara B, str. Policlinicii nr. 2, din oras Lehliu – Gara, judetul Calarasi" in cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.1.1/1, si masurile propuse pentru renovarea energetica conform Anexei nr.1 ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Articolul. 2 Se aproba valoarea maxima eligibila a proiectului cu titlul „Renovarea integrată (consolidare seismică și renovarea energetică moderată) pentru blocul 12, str. Policlinicii nr. 6, bloc 12, str. Tufanelelor nr. 2, bloc 40, scara A, str. Tufanelelor nr. 4, bloc 40, sacara B, str. Tufanelelor nr. 4, bloc 32, scara A, str. Policlinicii nr. 2, bloc 32, scara B, str. Policlinicii nr. 2, din oras Lehliu – Gara, judetul Calarasi", conform Anexei nr. 2 ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Articolul. 3 Se aproba preluarea de catre Orasul Lehliu – Gara, judetul Calarasi a tuturor cheltuielilor neeligibile care pot aparea in perioada de implementare.

Articolul. 4 Primarul Orasului Lehliu – Gara si Compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orasului Lehliu – Gara vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari, conform competentelor.

Articolul 5. Prezenta hotarare se comunica Institutiei Prefectului – Judetul Calarasi, in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitatea actelor administrative, Primarului orasului Lehliu – Gara, entitatilor mentionate la art. 3 si se va aduce la cunostinta publica prin grija Secretarului general al orasului Lehliu Gara.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
ILIE ILEANA - LUMINITA**

Nr. 39
Adoptata la Lehliu Gara
Astazi 27.05.2022

Nr. total consilieri 15
d.c.prezenti 13
voturi pentru 13

Contrasemneaza pentru legalitate
Secretar General
Serban Nadejdea



CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI LEHLIU - GARA

Anexa nr. 1 la HCL nr. 39/27.05.2022

Masuri pentru imbunatarea performantei energetice in cadrul cererii de finantare cu titlul „Renovarea integrata (consolidare seismica si renovarea energetica moderata) pentru blocul 12, str. Policlinicii nr. 6, bloc 12, str. Tufanelor nr. 2, bloc 40, scara A, str. Tufanelor nr. 4, bloc 40, sacara B, str. Tufanelor nr. 4, bloc 32, scara A, str. Policlinicii nr. 2, bloc 32, scara B, str. Policlinicii nr. 2, din oras Lehliu – Gara, judetul Calarasi ”

1) Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

- izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin:
 - o înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată,
 - o înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite

Izolarea termică a fațadei - partea vitrată

se va dezafecta tâmplăria exterioară existentă, inclusiv a celei aferente accesului în clădire și se va înlocui cu tâmplărie termoizolantă dotată, după caz, cu dispozitive / fante / grile pentru ventilarea spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele interioare de anvelopă;

- izolarea termică a fațadei - parte opacă (inclusiv termo-hidroizolarea acoperisului):

- o înlocuirea învelitorii cu o soluție alternativă, în măsura în care este justificată printr-o performanță termică superioară
- o izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite;

Izolarea termică a fațadei - parte opacă

se va monta sistemul compact cu panouri termoizolante din spumă poliuretanică, placate cu tablă la exterior și bordarea golurilor (ferestre și uși) pe toate laturile exterioare

4) Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri

- reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;
- instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie.

5) Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri, respectiv modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente

- montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice și/sau, după caz, instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control și/sau monitorizare, care vizează și fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii;
- montarea echipamentelor de măsurare a consumurilor de energie din clădire pentru energie electrică și energie termică (ex. montarea debitmetrelor pe racordurile de apă caldă și apă rece și a contoarelor de energie termică, exclusiv cele dotate cu dispozitive de înregistrare și transmitere la distanță a datelor)
- implementarea sistemelor de management al consumurilor energetice prin achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea energiei.
instalație pentru **Managementul energetic al clădirii inteligente** - monitorizare energetică ce furnizează un set de funcții de monitorizare și măsurare a parametrilor energetici primari energie activă și reactivă de import și de export, tensiuni, curenți, frecvență, putere, factor de putere, debite ale fluidelor, gigacalorii)
indicatori de calitate calculați (consum per m2, consum per tip de cameră, consum per densitate ocupațională, randament instalații de utilități și electrice, eficiență de putere versus utilizare pentru sala de echipamente IT) relevanți.

6) Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald

- montarea unor elemente de tâmplărie cu vitraj cu control solar sau sisteme de umbrire exterioară (obloane, jaluzele, rulouri etc.) cu reglare manuală sau cu reglare automată inteligentă

7) Sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie

- instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, recuperatoare de căldură, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc, inclusiv achiziționarea acestora

Câmpul de panouri fotovoltaice - panourile fotovoltaice sunt monocristaline și au dimensiunea de 2094x1038x35 mm, greutate 23,5 kg. Are puterea instalată de 455Wp, cu o eficiență de 20.9% în condiții STC, și a cărei performanță nu scade sub 80.7% după 25 de ani de funcționare, conform fișelor tehnice și a garanției de performanță emisă de Producător.

Invertorul de rețea (on-grid) și sistemul de monitorizare/operare al instalației;

Structura metalică pentru fixarea panourilor fotovoltaice;

Cabluri electrice și accesorii (DC și AC), cabluri de comunicație, sistemul de împământare;

sistem de pompe de căldură cu ventilo-convectoare și dispozitive de ventilație cu recuperare de căldură

11) Alte tipuri de lucrări

- repararea acoperișului, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoareii;
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.

LUCRĂRI PENTRU CONSOLIDARE SEISMICĂ

Tipurile de intervenții pentru clădiri cu structura de beton armat pot cuprinde:

1. Intervenții în vederea consolidării structurilor în cadre de beton armat:
 - Consolidarea prin cămășuirea cu beton armat – stâlpi,
 - Consolidarea prin cămășuire cu piese de oțel– stâlpi;
 - Cămășuirea cu polimeri armați cu fibre (FRP) – stâlpi;

3. Intervenții pentru consolidarea structurilor cu pereți de beton armat prin soluții de consolidare a pereților – ca elemente structurale individuale și prin soluții de consolidare cu modificarea structurii în ansamblu, intervenții asupra planșeelor și lucrări de consolidare a fundațiilor cu intervenții pentru consolidarea terenului de fundare, acolo unde este cazul.

Procedee de intervenție pentru clădiri cu structura de beton armat:

(d) Intervenții asupra fundațiilor și terenului de fundare – suplimentarea fundațiilor de suprafață, dezvoltarea fundațiilor de suprafață existente, dezvoltarea fundațiilor de adâncime, măsuri de consolidare a terenului de fundare

Tipurile de intervenții pentru clădiri clădiri cu structura din zidărie pot cuprinde:

1. Intervenții prin lucrări de reparație structurală: (refacere mortar din rosturi, reșesere zidărie, injectarea fisurilor/crăpăturilor, injectare cu amestecuri pe bază de ciment sau rășini epoxidice, plombare crăpăturilor din zidărie cu beton, injecții armate, tencuială armată locală, reparare panourilor de zidărie de umplutură);
2. Intervenții prin lucrări de consolidare a elementelor structurale, prin:
 - Cămășuirea zidăriei prin placare cu materiale cu proprietăți superioare (cu beton/mortar armat cu plase legate/sudate din oțel beton, cu produse din polimeri armați cu fibre (FRP));
 - Consolidarea locală a plinurilor orizontale de zidărie de peste goluri;
3. Consolidarea elementelor nestructurale majore de zidărie ale fațadelor;

PRESEDINTE DE SEDINTA
ILIE ILEANA - LUMINITA

SECRETAR GENERAL
SERBAN NADEJDEA

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI LEHLIU - GARA
Anexa nr. 2 la HCL nr. 39/27.05.2022

Valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul „Renovarea Energetica Aprofundata pentru blocul 12, str. Policlinicii nr. 6, bloc 12, str. Tufanelor nr. 2, bloc 40, scara A, str. Tufanelor nr. 4, bloc 40, scara B, str. Tufanelor nr. 4, bloc 32, scara A, str. Policlinicii nr. 2, bloc 32, scara B, str. Policlinicii nr. 2, din oras Lehliu – Gara, judetul Calarasi”

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 500 Euro/m2 (arie desușurată), fără TVA;

Valorile eligibile a proiectului, este exprimată în lei fără TVA, luând în considerare cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 — Valul Renovării, Anexa IH Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată)

Nr.	Componentă	Arie / Suprafața	Cost / m2	Cost / m2	Valoare maximă eligibilă	Valoare maximă eligibilă
		desfășurată m2	(euro fara TVA)	(lei cu TVA)	(euro fara TVA)	(lei cu TVA)
	1	2	3	4	5 = (2x3)	6 = (2x4)
4	Blocul 12 (MAI), str. Policlinicii nr. 6	805.00	500	500 Euro/m2 x 4,9227 lei x 1,19 = 2,929,01	402,500.00	2,357,850.23
		805.00	200	200 Euro/m2 x 4,9227 lei x 1,19 = 1,171,60	161,000.00	943,140.09
5	Blocul 12 (PCR), str. Tufanelor nr. 2	575.88	500	500 Euro/m2 x 4,9227 lei x 1,19 = 2,929,01	287,940.00	1,686,756.26
		575.88	200	200 Euro/m2 x 4,9227 lei x 1,19 = 1,171,60	115,176.00	674,702.51
6	Blocul 40, Scara A, str. Tufanelor nr. 4	1,453.88	500	500 Euro/m2 x 4,9227 lei x 1,19 = 2,929,01	726,940.00	4,258,423.97
		1,453.88	200	200 Euro/m2 x 4,9227 lei x 1,19 = 1,171,60	290,776.00	1,703,369.59
7	Blocul 40, Scara B, str. Tufanelor nr. 4	1,453.88	500	500 Euro/m2 x 4,9227 lei x 1,19 = 2,929,01	726,940.00	4,258,423.97
		1,453.88	200	200 Euro/m2 x 4,9227 lei x 1,19 = 1,171,60	290,776.00	1,703,369.59
8	Bloc 32, Scara A, str. Policlinicii nr. 2	1,130.43	500	500 Euro/m2 x 4,9227 lei x 1,19 = 2,929,01	565,215.00	3,311,036.82
		1,130.43	200	200 Euro/m2 x 4,9227 lei x 1,19 = 1,171,60	226,086.00	1,324,414.73

9	Bloc 32, Scara B, str. Policlincii nr. 2	1,130.43	500	500 Euro/m2 x 4,9227 lei x 1,19 = 2,929,01	565,215.00	3,311,036.82
		1,130.43	200	200 Euro/m2 x 4,9227 lei x 1,19 = 1,171,60	226,086.00	1,324,414.73
TOTAL					4,584,650.00	26,856,939.30

Total valoare maximă eligibilă proiect: 26,856,939.30 lei cu TVA

PRESEDINTE DE SEDINTA
ILIE ILEANA - LUMINITA



SECRETAR GENERAL
SERBAN NADEJDEA

