

NOTA DE FUNDAMENTARE

	<i>Planului National de Redresare si Rezilienta, Componenta 10 – Fondul Local</i>	Titlu apel proiect <ul style="list-style-type: none">• PNRR/2022/C10/I.3• COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL• I3: Reabilitare moderata a cladirilor publice pentru a imbunatati serviciile publice prestate la nivelul unitatilor administrativ-teritoriale• Proiect: "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PRIN REABILITARE MODERATĂ A CLĂDIRII SEDIU PRIMĂRIE ORAS LEHLIU GARĂ, JUDETUL CĂLĂRASI"
1.	Descrierea pe scurt a situatiei actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	<p>Majoritatea cladirilor publice din administrarea U.A.T Lehliu Gara au fost construite in perioada in care nu se punea problema limitarii consumului de energie. In acea perioada, majoritatea cladirilor din Romania, inclusiv cele publice au fost construite fara sa existe cerinte termice specifice ale elementelor de constructii care alcatuiesc anvelopa acestora.</p> <p>Cladirea sediului Primariei Orasului Lehliu-Gara a carei eficientizare energetica se propune prin intermediul proiectului, a fost pusa in opera in anul 1973.</p> <p>In concordanta cu necesitatile actuale in materie de eficienta energetica a cladirilor, se propune modernizarea acesteia printr-o abordare integrata a eficientei energetice si a tranzitiei catre clădiri verzi si inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetica si calitatea arhitecturala a acesteia, sporirea confortului interior uman si implicit extinderea duratei de viata a cladirii.</p> <p>Din punct de vedere al vecinătăților, imobilul se învecinează cu:</p> <p>Sud – Est – Strada Pompieri Tronson 3</p> <p>Sud – Vest – Teren Bloc 20</p> <p>Nord – Vest – Teren Bloc 40</p> <p>Nord – Est – Consiliul Local Lehliu Gară – Centrala Termica</p>

Amplasamentul constructiei este definit de urmatoarele elemente caracteristice:

- Conform hartii de zonare climatica a Romaniei, fig.A1 din SR 1907-1 respectiv anexa D din C107/3-2005, face parte din zona climatica: II
- Conform hartii de incadrare, fig.1 din SR 1907-1; pozitia fata de vanturile dominante: face parte din zona eoliana: III

Cladirea sediului Primariei Orasului Lehliu-Gara este situata pe Strada Pompieri, Nr. 3, in Orasul Lehiu-Gara, Judetul Calarasi. Imobilul este compus din corpurile C1 si C2, corpuri ce comunica intre ele si deservesc acelasi aparat administrativ.

Accesul principal in amplasament se face, pietonal, pe latura sud-estica, existand accese secundare pe latura sud-vestica. Accesul in corpul C2 se realizeaza pe laturile nord-vestica si nord estica

Cladirea prezinta inchideri perimetrare, zidarie din caramida, cu grosime totala 30-50cm, acoperis de tip sarpanita cu invelitoare tigla (C1)/ tabla /placi ondulate azbociment (C2).

In ceea ce priveste tamplaria exterioara, majoritatea ferestrelor prezinta rame din PVC si geamuri termoizolante, fara sistem de umbrire exterioara.

Finisajele interioare sunt zugraveli simple la pereti, pardoseli din parchet sau gresie, faianta si gresie la grupurile sanitare.

La exterior, zugravelile fatadelor prezinta urme de condens, mai ales pe fatada nordestica, in sezonul rece.

Finisajele interioare se prezinta in stare satisfacatoare, cu exceptia unor zone punctuale de infiltratii prin peretii exteriori datorate in principal degradarii sistemului de colectare a apelor pluviale

Cladirea vizata de proiect este o constructie pentru care incalzirea spatiilor se realizeaza cu ajutorul unei centrale termice gaz natural, amplasata intr-un corp de cladire alaturat acesteia.

In cladire sunt amenajate grupuri sanitare functionale.

Sistemul de iluminat al cladirii este functional, fiind alcatuit din corpuri de iluminat cu becuri fluorescente economice sau becuri cu incandescenta. Cladirea este dotata cu priza de pamant si instalatie paratrasnet. Ea nu este echipata cu sistem centralizat de ventilare/ climatizare al incaperilor. Sunt prezente aparate de aer conditionat de tip split, functionale.

Regimul de confort interior este 8h/zi, timp de 250 zile lucratoare, considerand in calcul 80 persoane.

Locatia de implementare a proiectului este situata in Orasul Lehliu Gara, Judetul Calarasi, pe Strada Pompieri, Nr. 3, avand numarul cadastral NC 27319-C1 si C2. Imobilul - Cladire asupra careia se propune investitia vizata de proiect apartine domeniului public al U.A.T Lehliu-Gara si este incadrata in intravilanul localitatii, acesta fiind intabulat definitiv.

In prezent, cladirea este intr-o stare buna din punct de vedere constructiv, nu se semnaleaza defectiuni sau avarii structurale. Modul in

		<p>care cladirea a raspuns diverselor solicitari intr-o perioada lunga de timp fiind relevant – nu s-au semnalat defectiuni semnificative pe perioada de exploatare si nici seismele din aceasta perioada nu au produs avarii. Cladirea este incadrata in clasa III de risc seismic conform expertizei tehnice.</p>
2.	Necesitatea si oportunitatea investitiei pentru care se aplica	<p>Sprijinul financiar nerambursabil solicitat prin intermediul prezentului proiect este destinat eficientizarii din punct de vedere energetic a unei suprafete desfasurate de 1.525 mp – Sediul Primariei Oras Lehliu-Gara.</p> <p>Conform Directivei 2012/27/UEA Parlamentului European si a Consiliului din 25.10.2012, de modificare a Directivelor 2009/125/CE si 2010/30/UE si de abrogare a Directivelor 2004/8/CE si 2006/32/CE, eficienta energetica reprezinta o modalitate importanta prin care pot fi abordate provocarile fara precedent cauzate de dependenta crescanda fata de importurile de energie si de cantitatea redusa de resurse energetice, precum si de a depasi criza economica.</p> <p>Organismele publice de la nivel national, regional si local trebuie sa indeplineasca un rol exemplar in ceea ce priveste eficienta energetica, deoarece cladirile detinute de organismele publice au o pondere semnificativa din parcul imobiliar si o vizibilitate ridicata in viata publica. In acest sens, autoritatile europene recomanda stabilirea unei rate anuale a renovarilor, in vederea imbunatatirii performantei energetice a cladirilor detinute si ocupate de administratia publica pe teritoriul statelor membre, obligatie care vine in completarea Directivei 2010/31/UE a Parlamentului European si a Consiliului, din 19 mai 2010, privind performanta energetica a cladirilor, prin care se solicita statelor membre sa se asigure ca, atunci cand cladirile publice sunt supuse unor renovari majore, performanta energetica a acestora este imbunatatita, pentru a satisface cerintele minime de performanta energetica.</p> <p>Analizând starea actuala a cladirii si performanțele energetice ale acesteia la momentul elaborării prezentului proiect, auditul energetic identifica mai multe aspecte vulnerabile ce determina pierderi de energie si consumuri mari pentru asigurarea unui cadru optim de functionare in interiorul cladirii si propune aplicarea de măsuri de intervenție, grupate in două pachete de măsuri (maximal si minimal – descrise in detaliu in Auditul energetic ce face parte integranta din Documentatia de finantare aferenta prezentului proiect).</p> <p>Asupra construcției au acționat cutremure importante, dar care datorită regimului mic de înălțime a construcției și a dezvoltării în plan a acesteia, a hazardului seismic moderat de pe amplasament, nu s-au produs</p>

avarii la structura de rezistență. Se pot observa, însă, unele degradări din cauza factorilor de mediu și a exploatării îndelungate cu întreținere necorespunzătoare sau superficială:

- S-au putut identifica local fisuri la nivelul finisajelor interioare, dar care nu par a se regăsi la nivelul pereților;
- Tencuielile exterioare și interioare ale elementelor perimetrice ale construcției sunt parțial degradate datorită infiltrațiilor;
- Șarpanta- structura de lemn a acesteia nu pare a fi refăcută sau reparată vreodată și prezintă degradări importante.

Datorită perioadei execuției în care nu existau nici tehnologii și nici reglementări tehnice de construire specifice protecției seismice, a perioadei îndelungate de exploatare, a învechirii și degradării materialelor, construcțiile nu pot satisface decât în parte cerințele de eficiența energetică impuse de reglementările actuale.

Conform Directivei 2012/27/UEA Parlamentului European și a Consiliului din 25.10.2012, de modificare a Directivelor 2009/125/CE și 2010/30/UE și de abrogare a Directivelor 2004/8/CE și 2006/32/CE, eficiența energetică reprezintă o modalitate importantă prin care pot fi abordate provocările fără precedent cauzate de dependența crescândă față de importurile de energie și de cantitatea redusă de resurse energetice, precum și de a depăși criza economică.

Clădirea vizată de proiect nu este termoizolată suficient, nefiind îndeplinit criteriul de satisfacere a exigentei de performanță termoenergetică globală G, situație în care se propun, spre implementare, mai multe soluții de reabilitare adecvate - soluții optimizate din punct de vedere al încadrării în cerințele minime de performanță energetică aprobate prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 2641/2017 (Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor).

Penalizările acordate clădirii la notarea din punct de vedere energetic a acesteia sunt datorate unor deficiențe de întreținere și exploatare a clădirii și instalațiilor acestora, având drept consecință utilizarea neratională a energiei.

Lista cu lucrări propuse pentru creșterea eficienței energetice sunt următoarele:

1. Reabilitarea termică a elementelor de anvelopă:
izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin:

- înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță

		<p>ridicată,</p> <ul style="list-style-type: none"> - înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite; - izolarea termică a fațadei - parte opacă (termoizolarea pereților exteriori); - termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante; reabilitarea șarpantei, precum și repararea șarpantei; - izolarea termică a planșeului peste subsol neîncălzit. - izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite; <p>2. Reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum:</p> <ul style="list-style-type: none"> - repararea/refacerea instalației de distribuție a agentului termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă, precum și montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare și a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei; - înlocuirea/ dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare/ventiloconvectoare, montarea/repararea/înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum. - reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum, inclusiv zonarea (control zonal) și echilibrarea instalațiilor termice, montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor în scopul reducerii pierderilor de căldură și masa; <p>3. Instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior:</p> <ul style="list-style-type: none"> - montarea sistemelor echipamentelor de climatizare cu recuperare a căldurii cu rol de încălzire/ racire <p>4. Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri:</p> <ul style="list-style-type: none"> - reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate; - înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu
--	--	--

		<p>corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;</p> <ul style="list-style-type: none"> - instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie; <p>5. Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri, respectiv modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente:</p> <ul style="list-style-type: none"> - montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice și/sau, după caz, instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control și/sau monitorizare, care vizează și fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii; - montarea/înlocuirea echipamentelor de măsurare a consumurilor de energie din clădire pentru energie electrică și energie termică (ex. montarea debitmetrelor pe racordurile de apă caldă și apă rece și a contoarelor de energie termică, exclusiv cele dotate cu dispozitive de înregistrare și transmitere la distanță a datelor) - realizarea lucrărilor de rebranșare a clădirii la sistemul centralizat de producere și/sau furnizare a energiei termice; - implementarea sistemelor de management al consumurilor energetice prin achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea energiei. <p>6. Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald:</p> <ul style="list-style-type: none"> - montarea unor elemente de tâmplărie cu vitraj cu control solar sau sisteme de umbrire exterioară (obloane, jaluzele, rulouri etc.) cu reglare manuală sau cu reglare automată inteligentă. <p>7. Sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;</p> <ul style="list-style-type: none"> - instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie: instalații cu panouri solare, termice și fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc, inclusiv achiziționarea acestora. <p>8. Alte tipuri de lucrări:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lucrări de desfacere și refacere a instalațiilor, echipamentelor,
--	--	---

		<p>finisajelor, precum și alte lucrări strict necesare din zona de intervenție aferentă lucrărilor;</p> <ul style="list-style-type: none"> - repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura; - repararea/construirea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă; - demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție; - repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii; - refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție; - reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate. <p>Toate măsurile propuse, prin intermediul prezentului proiect, în vederea creșterii eficienței energetice, sunt fundamentate în detaliu în raportul de expertiză tehnică și/sau în raportul de audit energetic ce fac parte integrantă din documentația de finanțare, urmând ca, ulterior, să fie detaliate în Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) și Proiectul Tehnic</p> <p>Oportunitatea realizării investiției este determinată de existența, în paralel, a mai multor factori favorabili implementării măsurilor de tipul celor propuse prin intermediul proiectului, dintre care cei mai importanți sunt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Existența, pe piață, a unor tehnologii și procese tehnologice cu un nivel de performanță extrem de ridicat în domeniul valorificării potențialului energiei regenerabile și al eficienței energetice - astfel de tehnologii și procese, care fac parte și din Soluția globală de eficientizare energetică a clădirii vizate de prezentul proiect, vor conduce la atingerea într-un termen redus a tintelor privind reducerea consumurilor de resurse convenționale utilizate pentru asigurarea funcționării, la parametri optimi, a clădirii. - Gradul în creștere conștientizare, la nivelul autorităților centrale și locale, a necesității implementării cu celeritate a soluțiilor de eficientizare energetică, precum și dezvoltarea unor politici administrative care să permită atragerea rapidă de fonduri nerambursabile europene și naționale, în vederea atingerii obiectivelor strategice propuse cu privire la eficiența
--	--	---

		<p>energetica.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Existența, la nivel European, a fondurilor necesare și a programelor care sprijină consolidarea coeziunii, ținând seama de disparitățile locale, regionale și naționale, inclusiv de decalajele rurale/urbane, de atenuarea disparităților teritoriale, de promovarea unei dezvoltări regionale echilibrate, precum și existența reformelor și investițiilor care ar trebui să conducă la crearea de locuri de muncă stabile și de înaltă calitate, să permit consolidarea dialogului social, a infrastructurii și a serviciilor, precum și a sistemelor de protecție și bunăstare socială <p>In concluzie, proiectul „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PRIN REABILITARE MODERATĂ A CLĂDIRII SEDIU PRIMĂRIE ORAS LEHLIU GARĂ, JUDETUL CĂLĂRASI” se dorește a fi un instrument important, ce va ajuta Solicitantul să se alinieze obiectivelor strategice de dezvoltare pe termen mediu și lung, să contribuie la îmbunătățirea condițiilor de viață la nivelul comunității locale, la reducerea disparităților regionale și să sprijine reziliența, nivelul de pregătire pentru situații de criză, capacitatea de adaptare și potențialul de creștere, prin investiții în domenii cheie.</p>
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	<p>Solicitantul finanțării ce face obiectul proiectului este un UAT cu experiența în accesarea de sprijin financiar nerambursabil și în implementarea de proiecte de investiție, susținute atât de Uniunea Europeană, prin mecanisme specifice, cât și de Guvernul României.</p> <p>Câteva dintre proiectele deja implementate la nivelul comunității UAT Lehliu-Gara, Județul Calarasi, sunt enumerate în cele ce urmează:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. “Modernizare strazi în Orasul Lehliu-Gara, Județul Calarasi” – finalizat în luna Octombrie, an 2017 <ul style="list-style-type: none"> - Sursa de finanțare: Programul Național de Dezvoltare Locală – I ; - Valoarea proiectului: 15.145,106, 07 lei. 2. “Reabilitare rețea de canalizare în Orasul Lehliu-Gara, județul Calarasi” – finalizat în luna Septembrie, an 2021 <ul style="list-style-type: none"> - Sursa de finanțare: Programul Național de Dezvoltare Locală- II; - Valoarea proiectului: 6.623.059,52 lei. 3. “Reabilitare rețea de Alimentare cu apă în Orasul Lehliu-Gara, județul Calarasi” – finalizat în luna Septembrie, an 2021 <ul style="list-style-type: none"> - Sursa de finanțare: Programul Național de Dezvoltare Locală Etapa - II;

		<p>- Valoarea proiectului: 2.772.794,19 lei.</p> <p>4. "Amenajare parc in Orasul Lehliu-Gara, judetul Calarasi" – finalizat in luna Aprilie, an 2021</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sursa de finantare: AFIR/ PNDR; - Valoarea proiectului: 522.599,35 lei. <p>5. "Infiintarea distributiei de gaze naturale in localitatea Razvani, Oras Lehliu-Gara , Judetul Calarasi";</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sursa de finantare: Surse Proprii, Primaria Lehliu-Gara, Buget Local, 100%; - Valoarea total a proiectului: 1.517.250, 00 lei. – finalizat Septembrie 2022
4.	Corelarea cu proiecte in curs de implementare de la nivel local	<p>La nivelul UAT Lehliu-Gara, in acest moment nu exista proiecte in curs de implementare, toate proiectele de investitii demarate anterior fiind implementate cu succes.</p> <p>Ultimul proiect a fost finalizat in luna Septembrie , an 2022, asa cum se arata in sectiunea anterioara a prezentei note de fundamentare.</p>
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplica la finantare	<p>Pe langa prezentul proiect UAT Lehliu-Gara a depus:</p> <p>I. In cadrul Programului National de Investitii Anghel Saligny, proiectul "MODERNIZARE STRAZI IN ORASUL LEHLIU GARA, SAT RAZVANI SI SAT BUZOENI, JUDETUL CĂLĂRAȘI", valoarea totala a obiectivului de investitii fiind in cuantum de 50.619.549, 89 lei, durata de implementare a acestui obiectiv de investitii fiind de 60 de luni.</p> <p>Acest proiect va conduce la modernizarea infrastructurii stradale existente in satele Razvani respectiv Buzoieni, contribuind astfel la cresterea nivelului de viata al comunitatilor din aceste localitati.</p> <p>II. Pe langa acest proiect, UAT Lehliu-Gara, a depus in cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta urmatoarele proiecte:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Componenta 5 – Valul Renovarii – Operatiunea A.3.1, Runda 2 - Renovarea energetică moderată a clădirilor publice pentru Blocul 16, valoarea proiectului 1.554.470,5152 lei; - Componenta 5 – Valul Renovarii – Operatiunea A.3.1, Runda 2 -

		<p>Renovarea energetică moderată a clădirilor publice pentru Blocul 12 ansamblu, valoarea proiectului 1.466.807,0736 lei;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Componenta 5 – Valul Renovării – Operațiunea A.3.1, Runda 2 - Renovarea energetică moderată a clădirilor publice pentru Blocul 40 Sc A, valoarea proiectului 1.554.470,5152 lei; - Componenta 5 – Valul Renovării – Operațiunea A.3.1, Runda 2 - Renovarea energetică moderată a clădirilor publice pentru Blocul 32 Sc B, valoarea proiectului 1.236.021,0522 lei; - Componenta 5 – Valul Renovării – Operațiunea A.3.1, Runda 2 - Renovarea energetică moderată a clădirilor publice pentru Blocul 32 Sc A, valoarea proiectului 1.236.021,0522 lei; - Componenta 5 – Valul Renovării – Operațiunea A.3.1, Runda 2 - Renovarea energetică moderată a clădirilor publice pentru Blocul 20, valoarea proiectului 1.224.324,717 lei; - Componenta 5 – Valul Renovării – Operațiunea A.3.1, Runda 2 - Renovarea energetică moderată a clădirilor publice pentru Blocul 10, valoarea proiectului 1.269.072,06 lei; - Componenta 5 – Valul Renovării – Operațiunea A.3.1, Runda 2 - Renovarea energetică moderată a clădirilor publice pentru Blocul 9, valoarea proiectului 1.422.660,30 lei; - Componenta 5 – Valul Renovării – Operațiunea A.3.1, Runda 2 - Renovarea energetică moderată a clădirilor publice pentru Blocul 8, valoarea proiectului 1.006.967,8212 lei; - Componenta 5 – Valul Renovării – Operațiunea A.3.1, Runda 2 - Renovarea energetică moderată a clădirilor publice pentru blocul 12 PCR, valoarea proiectului 690.044,3952 lei; - Componenta 5 – Valul Renovării – Operațiunea A.3.1, Runda 2 - Renovarea energetică moderată a clădirilor publice pentru Blocul 12 MAI, valoarea proiectului 915.622,20 lei; - Componenta 5 – Valul Renovării – Operațiunea A.3.1, Runda 2 - Renovarea energetică moderată a clădirilor publice pentru Blocul 40 Sc B, valoarea proiectului 1.554.470,5152 lei; - Componenta 5 – Valul Renovării – Operațiunea A.3.1, Runda 2 - Renovarea energetică moderată a clădirilor publice pentru Blocul 11, valoarea proiectului 1.422.660,30 lei; - Componenta 10 – Fondul Local – Investiția I.3, Runda 1 - Reabilitarea Moderată a Clădirilor Publice pentru Școala
--	--	---

		<p>Gimnaziala Nr. 1 Lehliu – Gara din oras Lehliu – Gara, str. Viitorului nr. 7, Judetul Calarasi, valoarea proiectului 3.846.794,69 lei;</p> <p>- Componenta 10 – Fondul Local – Investitia I.3, Runda 1 - Reabilitarea Moderata a Cladirilor Publice pentru Liceul Alexandru Odobescu din Oras Lehliu – Gara, Str. Viitorului nr. 9, Judetul Calarasi, valoarea proiectului 11.273.967,54 lei;</p> <p>- Componenta 10 – Fondul Local – Investitia I.4, Runda 1 - Actualizarea si transpunerea in format digital/gis a Planului Urbanistic General (P.U.G) si a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U) ale Orasului Lehliu-Gara, Judetul Calarasi, valoarea proiectului 1.250.365,80 lei;</p> <p>- Componenta 15 – Educatie – Investitia 1, Runda 1 - Construirea si operationalizarea unei crese pentru 70 de copii in Orasul Lehliu Gara, Jud. Calarasi, valoarea proiectului 13.983.421,7796 lei.</p>
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii	<p>Prezentul proiect prevede reabilitarea moderata a cladirii in care functioneaza Sediul Primariei Orasului Lehliu-Gara, Judetul Calarasi.</p> <p>Toate masurile propuse vor avea, ca efect concertat, imbunatatirea furnizarii serviciilor publice locale.</p> <p>Analizând economic pachetele de solutii de reabilitare propuse, se constată că atât pachetul de soluții maximal, cât și pachetul de soluții minimal conduc la un cost al energiei pe kWh mai mic decât cel plătit în prezent.</p> <p>În decizia finală privind adoptarea soluțiilor în scopul reducerii consumurilor energetice trebuie avut în vedere și faptul că prețurile specific ale energiei electrice și termice vor crește în următorii ani, astfel încât durata de recuperare a investițiilor se va reduce corespunzător.</p> <p>Masurile de interventie au fost astfel gandite incat sa asigure conformitatea proiectului cu cerințele DNSH, prin următoarele recomandări:</p> <ul style="list-style-type: none"> - utilizarea produselor de construcții non-toxice; - utilizarea produselor de construcții reciclabile și biodegradabile; - utilizarea produselor de construcții fabricate la nivelul industriei locale, din materii prime produse în zonă, folosind tehnici care nu afectează mediul; - se au în vedere măsuri privind îmbunătățirea calității aerului interior, prin evitarea utilizării materialelor de construcție ce conțin compuși organici volatili cancerigeni (formaldehidă).

- se asigură reduceri semnificative ale emisiilor în aer ce conduc la o îmbunătățire ulterioară a sănătății publice prin creșterea performanței de izolare termică a anvelopei clădirilor și înlocuirea sistemelor de încălzire.
- se au în vedere măsuri de creștere a eficienței prin instalarea unui nou sistem de încălzire/nou sistem de furnizare a apei calde de consum.
- se are în vedere instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: surse regenerabile de energie, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră.
- se are în vedere optimizarea sistemelor tehnice din clădirile renovate pentru a oferi confort termic ocupanților chiar și în temperaturile extreme.
- se asigură un nivel ridicat de etanșitate la aer a clădirii, prin aplicarea de tehnologii adecvate de reducere a permeabilității la aer a elementelor de anvelopă opace și asigurarea continuității stratului etanș la nivelul anvelopei clădirii.

Masurile de reabilitare propuse vor conduce la o eficiență sporită a termosistemului clădirii și, astfel, la o reducere cu **32.28%** a necesarului de energie primară, și, astfel, la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local, ceea ce face ca investiția propusă să fie în concordanță cu Obiectivul I.3 al Componentei 10 din PNRR.

Rezultate **estimate** – indicatorii de performanță energetică ce vor fi atinși ca urmare a implementării prezentului proiect:

Indicatori de eficiență energetică	Exigența impusă	Valori estimate a fi realizate după implementarea proiectului
Reducerea procentuală a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire, comparativ cu situația anterioară implementării proiectului [%]		37.60 %
Reducerea procentuală a consumului total de energie primară, comparativ cu situația anterioară implementării proiectului [%]	≥ 30%	32.28 %

		<p>Reducerea procentuală a indicelui de emisii echivalent CO2, comparativ cu situația anterioară implementării proiectului [%]</p>		<p>28.88 %</p>
<p>Printre efectele pozitive previzionate prin realizarea obiectivului de investiții enumerăm:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Creșterea eficienței energetice în clădirile publice, îndeosebi a celor care înregistrează consumuri energetice mari. Beneficiarul direct al proiectului este o clădire publică aflată în administrarea UAT Lehliu-Gara. - Reducerea emisiilor anuale echivalent CO2 (kg/ CO2/ m2/ an) - Reducerea consumului anual specific de energie primară; - Reducerea costurilor necesare funcționării clădirii publice; - Îmbunătățirea condițiilor de confort termic în incinta clădirii; - Creșterea independenței energetice; - Creșterea valorii construcției; - Reducerea emisiilor de noxe și implicit, un mediu mai curat; - Diminuarea efectelor schimbărilor climatice prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră. 				
7.	<p>Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor</p>	<p>Obiectivul investiției prevăzute de prezentul proiect este de a îmbunătăți furnizarea de servicii publice locale. Investiția presupune renovarea energetică moderată a unei clădiri publice de mare importanță la nivel local și anume clădirea ce adaposteste Sediul Primăriei orașului Lehliu Gara.</p> <p>Investiția va consta în renovarea energetică a unei suprafețe construite desfășurate de 1525 metri pătrați aferente clădirii publice vizate de proiect, respectiv Sediul Primăriei Oraș Lehliu-gara, Județul Calarasi.</p> <p>Prezentul proiect de investiție propune măsuri de reabilitare energetică moderată aflate în lista tipurilor de intervenții eligibile finanțate prin intermediul apelului de proiecte.</p> <p>Achizițiile planificate a fi realizate în cadrul procesului de realizare și implementare a proiectului vizează tipuri de servicii și lucrări încadrate în categoria eligibilă conform Ghidului Solicitantului pentru Componenta C 10 – “Fondul local” Investitia I3 – “Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile</p>		

administrativ-teritoriale", după cum urmează:

- Servicii de elaborare Audit energetic, expertiză tehnică, avize și autorizații, proiectare și asistență tehnică;
- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior.
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbră pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii
- repararea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.

Toate măsurile de creștere a eficienței energetice sunt fundamentate în Expertiza tehnică și în Auditul energetic, urmând a fi detaliate în Documentația tehnico-economică și Proiectul Tehnic care se vor depune

ulterior, cu respectarea termenelor limita stabilite in cadrul apelului de proiecte - respectiv, de maximum 3 luni de la data intrarii in vigoare a Contractului de finantare pentru Documentatia tehnico-economica faza DALI si de maximum 9 luni de la data intrarii in vigoare a Contractului de finantare pentru Proiectul Tehnic.

Proiectul îndeplinește criteriile și condițiile pentru obiectivul de investiții, și anume:

- Sunt eligibile pentru finanțare doar clădirile publice construite înainte de anul 2000 – Proiectul respecta aceasta conditie de eligibilitate intrucat cladirea Sediului Primariei Orasului Lehliu-Gara, ce face obiectul prezentului proiect este edificata in anul 1973 conform expertizei tehnice si a documentelor de proprietate.
- *Implementarea investiției va fi finalizată până la 30 iunie 2026 – Durata de implementare a investitiei este de 24 luni.* Perioada de implementare a activităților proiectului se referă atât la activitățile realizate înainte de depunerea cererii de finanțare, perioada dintre depunerea cererii de finanțare și momentul semnării contractului, cât și la activitățile ce urmează a fi realizate după momentul semnării contractului de finanțare a proiectului.
- *Sunt clădiri publice cu funcțiuni de furnizare/prestare a serviciilor publice (ex. sedii de primărie, biblioteci, cămine culturale, case de cultură, muzee, case memoriale, centre de informare turistică, sedii de poliție, sedii de unități sanitare publice, unități școlare și creșe, clădiri ale serviciilor publice de asistență socială, etc) - Acest criteriu este indeplinit intrucat cladirea ce face obiectul prezentului proiect are destinatia de unitate de invatamant.*
- *În urma implementării proiectelor de reabilitare energetică moderată, se va obține o reducere de minim 30% a consumului de energie primară în comparație cu consumul actual, atestat prin raportul de audit energetic si certificatele de performanță energetică elaborate înainte și după executarea lucrărilor de creștere a performanței energetice – Criteriu indeplinit.*

In urma implementarii proiectelor de reabilitare energetica moderata, se va obtine o **reducere estimata cu 32.28%** a consumului de energie

		<p>primara in comparatie cu consumul actual.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lucrările care nu țin de sistemele de îmbunătățire a eficienței energetice nu vor depăși pragul de 10% din valoarea totală a costurilor – Criteriu indeplinit. Lucrarile care nu tin de sistemele de imbunatatire a eficientei energetice nu vor depasi pragul de 10% din valoarea totala a costurilor. • <i>Nu sunt încadrate in clasele I si II de risc seismic si nu sunt necesare lucrări de consolidare antiseismică, conform raportului de expertiza Tehnică – Criteriu indeplinit.</i> <p>Imobilul vizat de investitie nu este incadrat in clasele I si II de risc seismic si nu sunt necesare lucrari de consolidare antiseismica, conform raportului de expertiza tehnica; Imobilul ce face obiectul prezentului proiect este incadrat la RSIII conform expertizei tehnice.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Solicitantul la finanțare trebuie să demonstreze existența dreptului invocat asupra imobilului pe care se propune a se realiza investiția în cadrul cererii de finanțare, conform legislației în vigoare: • dreptul de proprietate publică sau privată a statului și UAT; • dreptul de administrare a imobilului aflat în proprietate publică sau privată a statului și UAT; • Nu sunt eligibile proiectele care propun exclusiv realizarea de lucrări fără autorizație de construire – Nu este cazul. Lucrarile de eficientizare energetica propuse prin intermediul Raportului de audit energetic se supun autorizarii in constructii conform legistaliei nationale in vigoare. <p>UAT Lehliu-Gara detine drept de proprietate publica asupra cladirii Sediul Primarie Oras Lehliu-Gara. Imobilul propus a fi renovat din punct de vedere energetic este intabulat definitiv conform legislatiei in vigoare. Acesta are numarul cadastral 27319-C1 si C2.</p> <p>Acest drept de proprietate publica acopera integral perioada de durabilitate a investitiei (perioada de mentinere obligatorie a investitiei dupa finalizarea implementarii proiectului (minimum 5 (cinci) ani de la efectuarea platii finale)</p> <p>In conformitate cu cerintele Investitiei I3, imobilul (terenul si cladirea) ce face obiectul proiectului indeplineste, cumulativ, urmatoarele conditii :</p> <ul style="list-style-type: none"> • este liber de orice sarcini sau interdictii ce afecteaza implementarea operatiunii.
--	--	--

- nu face obiectul unor litigii având ca obiect dreptul invocat de către solicitant pentru realizarea proiectului, aflate în curs de soluționare la instanțele judecătorești.
- nu face obiectul revendicării potrivit unor legi speciale în materie sau dreptului comun.

Prezentul proiect îndeplinește și criteriile generale de eligibilitate menționate în ghidul solicitantului pentru Componenta 10 – Fondul Local astfel :

- Solicitantul face dovada capacității de cofinanțare a proiectului pentru cheltuielile neeligibile – Criteriu îndeplinit. Conform declarației de angajament și a HCL privind aprobarea depunerii proiectului solicitantul și-a asumat asigurarea sumelor necesare pentru eventualele cheltuieli neeligibile ce vor apărea pe durata implementării proiectului.
- Încadrarea valorii investiției în valoarea maximă eligibilă – Criteriu îndeplinit. Valoarea maximă eligibilă a prezentului proiect a fost calculată după următoarea formulă

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (Suprafața desfășurată (1525 mp) x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată (440 euro/mp)) = 671.000 euro fără TVA.

Valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile va fi asigurată de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru COMPONENTA 10 – Fondul local – Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare.

- Încadrarea în perioada de eligibilitate a PNRR – Criteriu îndeplinit. Proiectul va fi finalizat până la data limită a PNRR de 30 iunie 2026
- Proiectul propus spre finanțare include doar activități desfășurate după data de 1 februarie 2020 – Criteriu îndeplinit, proiectul propus spre finanțare include doar activități desfășurate după data de 1 februarie 2020
- Nu sunt eligibile cheltuielile realizate prin finanțare obținută în cadrul programelor operaționale din perioada 2014 – 2020 – Criteriu îndeplinit. Cheltuielile cuprinse în cadrul prezentului proiect nu au făcut obiectul vreunui alt proiect de investiții în cadrul programelor operaționale din perioada 2014 – 2020
- Respectarea principiilor privind dezvoltarea durabilă, protecția

		<p>mediului, egalitatea de șanse, de gen, nediscriminarea, accesibilitatea – Criteriu indeplinit. În procesul de pregătire, verificare, implementare și durabilitate a contractului de finanțare, solicitantul a respectat și va respecta legislația națională și comunitară aplicabilă în domeniul dezvoltării durabile, protecției mediului, egalității de șanse, de gen, nediscriminare, accesibilitate.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Proiectul va respecta principiul „Do No Significant Harm” (DNSH) – Criteriu indeplinit. În procesul de pregătire, verificare, implementare și durabilitate a contractului de finanțare, solicitantul a respectat și va respecta obligațiile prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului. Solicitantul/cererea de finanțare respectă condițiile prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH), asumate prin Declarația privind respectarea aplicării principiului DNSH în implementarea proiectului (Model E). <p>Pe perioada de durabilitate, Solicitantul se angajează :</p> <ul style="list-style-type: none"> - sa mentina investitia realizata (asigurand mentenanta si serviciile asociate necesare); - sa nu realizeze o modificare asupra calitatii de proprietar/administrator al infrastructurii, decat in conditiile prevazute in contractul de finantare; - sa nu realizeze o modificare substantiala care afecteaza natura, obiectivele sau conditiile de realizare si care ar determina subminarea obiectivelor initiale ale investitiei.
8.	Descrierea procesului de implementare	<p>Proiectul va fi implementat intr-o perioada de 24 luni de la semnarea Contractului de finantare, de catre o Unitate de implementare a proiectului (UIP) care va fi condusa de catre Managerul de proiect, numit prin Dispozitia Reprezentantului Legal al UAT Lehliu-Gara. Prin aceeasi dispozitie este stabilita componenta intregii UIP si sunt stabilite rolurile fiecaruia dintre membrii acesteia.</p> <p>UIP desemnata din partea Solicitantului va fi formata din 4 persoane:</p>

- Manager de proiect;
- Responsabil tehnic;
- Responsabil financiar;
- Responsabil achizitii.

Pentru a se asigura de implementarea in conditii optime a proiectului de investitii, Solicitantul va apela si la serviciile unei societati specializate in managementul proiectelor finantate din fonduri europene.

In acest sens, imediat dupa semnarea contractului de finantare, va fi incheiat un contract de servicii cu o firma specializata in managementul proiectelor, care va asista UIP in procesul de implementare.

Membrii UIP desemnati din partea Solicitantului vor avea urmatoarele responsabilitati:

1. Managerul de Proiect

- coordonează activitățile proiectului,
- monitorizeaza planificarea acțiunilor proiectului,
- urmărește respectarea cerințelor de implementare,
- coordonează realizarea evaluării interne a proiectului,
- supervizează raportările solicitate de finanțator,
- certifică necesitatea și oportunitatea plăților în proiect;
- verifică documentația transmisă la MDLPA;
- asigura întocmirea documentației în formatele interne/cele impuse de finanțator; verifică rapoarte/cererile de rambursare/cererilor de plată;
- menține relația cu finanțatorul;
- participă la întrunirile echipei de proiect/implementare;
- asigura interfața cu Consiliul Local pentru proiectele de Hotărâre și prezintă materiale în vederea aprobării; verifică elaborarea rapoartelor;
- asigură respectarea regulilor impuse de finanțator prin contractul de finanțare;
- verifică documentații întocmite de echipa de proiect;

2. Responsabil de Achizitii

- Va elabora documentatiile de atribuire si va realiza procedurile de achizitii publice pentru serviciile necesare implementarii proiectului;
- Va fi implicat in toate procedurile privind organizarea achizitiilor, evaluarea ofertelor si intocmirea de rapoarte catre institutiile avizate.

3. Responsabil Financiar

- Va supraveghea buna desfasurare a proiectului si va intretine relatii cu responsabilii tehnici si cu managerul de proiect;

- Va verifica ofertele financiare;
- Va monitoriza efectuarea platilor catre terti;
- monitorizează efectuarea cheltuielilor conform bugetului și le înregistrează în evidențele financiar contabile, corelând toate informațiile financiar contabile ale proiectului;
- asigura respectarea regulilor financiare
- Va realiza dosarele cererilor de plata/de rambursare;
- Va asigura coerenta financiara a proiectului (va corela platile cu graficul activitatilor).

4. Responsabil tehnic

- Va supraveghea buna desfasurare a activitatii de realizare a lucrarilor de eficientizare energetica
- Va colabora cu prestatorii implicati in realizarea proiectului (Executant, diriginte de santier, proiectant, verificatori etc)
- Va verifica situatiile de lucrari emise de executantul lucrarilor
- Monitorizeaza implementrea contractului de executie lucrari.
- Participa la receptia lucrarilor

Activitatile de Management in care va fi implicata **societatea de consultanta** vor consta in planificarea si monitorizarea activitatilor, in scopul implementarii cu succes a proiectului propus, dupa cum urmeaza:

- Va monitoriza si evalua continuu activitatile de implementare a proiectului;
- Va evalua marjele de eroare pentru fiecare activitate in parte;
- Va elabora raportarile solicitate de autoritatea finantatoare
- Va elabora dosarele cererilor de plata/rambursare
- Va asista la intocmirea rapoartelor de etapa, a cererilor de rambursare si a documentelor suport;
- Va acorda asistenta solicitantului pe parcursul implementarii proiectului.

Implementarea proiectului presupune parcurgerea unor activitati specifice, stabilite in functie de tipul investitiei, dimensiunea acesteia si termenul de realizare a investitiei, pe care solicitantul trebuie sa il respecte, conform normelor prevederilor Ghidului Solicitantului.

Pentru implementarea in conditii optime a proiectului si atingerea obiectivelor acestuia, UAT Lehliu-Gara va derula urmatoarele activitati:

A. Activitati realizate inainte de semnarea contractului de finantare

- **A1:** Achizitia serviciilor de consultanta pentru elaborarea si

depunerea proiectului de investitie ;

- **A2:** Achizitia si realizarea expertizei tehnice si a Raportului de Audit Energetic pentru obiectivul de investitii ;
- **A3:** Depunerea documentatiei de finantare pe platforma dedicata, pusa la dispozitie de catre Finantator;
- **A4:** Evaluarea documentatiei de finantare;
- **A5:** Semnarea Contractului de finantare.

B. Activitati ce se vor realiza dupa semnarea contractului de finantare

- **B1:** Achizitia serviciilor de consultanta pentru implementarea proiectului de investitie;
- **B2:** Derularea managementului de proiect - Activitatea se va desfasura pe toata durata procesului de implementare a proiectului;
- **B3:** Derularea procedurilor de achizitie in vederea atribuirii contractelor de achizitie bunuri/lucrari/servicii specifice obiectivului de investitie;
- **B4:** Elaborarea documentatiilor tehnico economice faza DALI si PT si obtinerea autorizatiei de construire pentru obiectivul de investitii.
- **B5:** Executia lucrarilor de renovare energetica;
- **B6:** Realizarea activitatilor de asistenta tehnica din partea proiectantului si dirigenzie de santier.
- **B7:** receptia lucrarilor ce fac obiectul proiectului;
- **B8:** Realizarea certificatului de performanta energetica finala dupa realizarea lucrarilor de interventie asupra cladirii.
- **B9:** Informare si publicitate referitoare la proiect.
- **B10:** Auditarea financiara a proiectului.
- **B11:** Receptia celor 2 statii de incarcare vehicule electrice achizitionate centralizat de MDLPA.

Conform ghidului solicitantului pentru Componenta 10 – Fondul local din cadrul Programului National de Redresare si Rezilienta valoarea maxima eligibila a proiectului a fost calculata in urmatoorul mod:

*Valoare maximă eligibilă a proiectului = aria desfășurată renovată x 440 Euro/ m² (cost unitar pentru lucrări de renovare moderată) * 1 Euro=4,9227 lei.*

Valoare maximă eligibilă fără TVA a proiectului = 1 525 mp x 440 Euro =

		<p>671.000,00 euro (cost reabilitare moderata) = 671.000,00 euro x 4,9227 = 3.303.131,70 lei.</p> <p>La această valoare se adaugă TVA-ul aferent ce va fi asigurat din bugetul de stat.</p> <p>Astfel, valoarea totala a proiectului este de: 3.930.726,723 lei, din care:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 3.303.131,70 lei fără TVA - cheltuieli eligibile asigurate din Programul Național Redresare și Reziliență; • 627.595,023 lei TVA aferent cheltuielilor eligibile - asigurat din bugetul de stat.
9.	Alte informatii	<p>Prezentul proiect se dorește a fi un instrument de atragere, la nivelul UAT Lehliu-Gara, a fondurilor puse la dispoziție de Uniunea Europeană, în vederea atingerii jaloanelor și a țintelor în materie de reforme și investiții. Implementarea proiectului va conduce la consolidarea coeziunii, la atenuarea disparităților teritoriale și la promovarea unei dezvoltări regionale echilibrate.</p> <p>Renovarea energetică moderată a clădirii în care funcționează Sediul Primăriei Orașului Lehliu-Gara reprezintă o contribuție la eforturile autorităților locale de a furniza servicii publice de calitate la nivel local, în conformitate cu standardele europene specifice.</p> <p>Acest obiectiv, care vizează creșterea calitatii serviciilor de bază oferite de către Autoritatea Locală se regăsește printre obiectivele strategice ce constituie fundamentul Strategiei de Dezvoltare Locală a UAT Lehliu-Gara 2020-2027.</p> <p>Astfel, în cadrul Cap. 4 "Direcții de dezvoltare" din cuprinsul acestui document strategic, printre domeniile prioritare ale dezvoltării locale în orașul Lehliu-Gară în perioada 2021 - 2027 se regăsește și "Dezvoltarea unei administrații publice moderne și creșterea competitivității economice a orașului"</p> <p>Astfel, prezentul proiect va reprezenta un pas important, atât pe direcția modernizării și diversificării serviciilor puse la dispoziția comunității locale, cât și pe direcția asigurării unei tranziții către un mediu curat, cu emisii scăzute de factori poluanți și o eficiență energetică ridicată.</p> <p>Viziunea de dezvoltare pentru orizontul 2027 este transformarea Orașului Lehliu-Gara într-un centru rezidențial și economic de importanță locală și regională, care să ofere locuitorilor săi locuri de muncă diversificate, condiții bune de trai și acces la servicii publice de calitate, a unui centru economic cu o infrastructură de afaceri dezvoltată, a unei localități</p>

		<p>attractive pentru potentialii investitori, datorita pozitionarii strategice si resurselor locale.</p> <p>Totodata, viziunea pentru orizontul 2027, se concentreaza si pe transformarea orasului intr-un centru rezidential care va oferi conditii de locuire la standarde europene, comparabile cu cele din orasele cele mai dezvoltate ale tarii, cu un grad ridicat de acoperire cu utilitati publice, cu o infrastructura modernizata si cu un mediu curat.</p>
--	--	---

NUME SI PRENUME

DATA

SEMNATURA

IULIAN IACOMI

