

NOTA DE FUNDAMENTARE

	<i>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local</i>	Titlu apel proiect PNRR/2022/C10/I.3 “Creșterea eficienței energetice, prin reabilitare moderată, a Casei de Cultura, oraș Lehliu Gara, județul Calarasi”
1.	Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	<p>Majoritatea clădirilor publice din administrarea U.A.T Lehliu Gara au fost construite în perioada în care nu se puneau problema limitării consumului de energie. În acea perioadă, majoritatea clădirilor din România, inclusiv cele publice au fost construite fără să existe cerințe termice specifice ale elementelor de construcții care alcătuiesc anvelopa acestora.</p> <p>Clădirea Casei de Cultura a orașului Lehliu Gara, a carei eficientizare energetică se propune prin intermediul proiectului, a fost pusă în operă în mai multe etape, clădirea inițială fiind edificată în anul 1970 (Tronsoanel I). Suprafața acestei clădiri, pentru care se solicită sprijinul financiar nerambursabil prevăzut în proiect, este de 554,45 mp.</p> <p>Clădirea se află la adresa Bulevardul Gării, nr.17A, Orașul Lehliu Gara, județul Călărași. Pe teren este intabulat corpul cadastral C1, care, din punct de vedere structural este format din tronsoanele I și II, cu regim de înălțime P+E+Pod, cu suprafețele construite 628,45mp - Tronsoanel I, respectiv 251,1mp - Tronsoanel II, și suprafețe desfășurate 960,6mp - Tronsoanel I, respectiv 502,4mp - Tronsoanel II.</p> <p>Din punct de vedere al vecinătăților, imobilul se învecinează cu:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Est - Bulevardul Gării▪ Sud - Strada Viitorului și Imobil proprietate privată▪ Vest - Domeniul public al orașului Lehliu Gara▪ Nord - Alee și Liceul A. Odobescu <p>Accesul pe amplasament se realizează, auto și pietonal, pe latura estică, din Bulevardul Gării. Accesul principal în clădire se face pe latura estică, existând accese secundare pe laturile vestică și sudică.</p> <p>Suprafața totală desfășurată a clădirii este 1463mp.</p> <p>Suprafața totală desfășurată a clădirii eligibile pentru finanțare în cadrul prezentului proiect, este 554,45mp.</p> <p>În concordanță cu necesitățile actuale în materie de eficiență energetică a clădirilor, se propune modernizarea clădirii, printr-o</p>

abordare integrată a eficienței energetice și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acesteia, sporirea confortului interior uman și implicit extinderea duratei de viață a clădirii.

Amplasamentul construcției este definit de următoarele elemente caracteristice:

- Conform hărții de zonare climatică a României, fig.A1 din SR 1907-1 respectiv anexa D din C107/3-2005, face parte din zona climatică: II;
- Conform hărții de încadrare, fig.1 din SR 1907-1: poziția față de vânturile dominante:face parte din zona eoliană: III.

Clădirea prezintă închideri perimetrare zidărie din cărămidă cu grosime totală 30-50cm, acoperiș de tip șarpantă cu invelitoare tablă.

În ceea ce privește tâmplăria exterioară, majoritatea ferestrelor prezintă rame din PVC și geamuri termoizolante, fără sistem de umbrire exterioară.

Finisajele interioare sunt zugrăveli simple la pereți, pardoseli din parchet sau gresie, faianță și gresie la grupurile sanitare.

La exterior, zugrăvelile fațadelor prezintă urme de condens, mai ales pe fațada nordestică, în sezonul rece. Finisajele interioare se prezintă în stare satisfăcătoare, cu excepția unor zone punctuale de infiltrații prin peretii exteriori datorate în principal sistemului de colectare a apelor pluviale.

Clădirea vizată de proiect este o construcție pentru care încălzirea spațiilor se realizează cu ajutorul centralei termice de termoficare a orașului. Distribuția interioară se realizează cu corpuri statice, amplasate de regulă sub ferestre.

În clădire sunt amenajate grupuri sanitare, funcționale.

Sistemul de iluminat al clădirii este funcțional, alcătuit din corpuri de iluminat cu becuri fluorescente economice sau din becuri cu incandescență.

Clădirea este dotată cu priză de pământ și instalație de paratrăsnet.

Ea nu este echipată cu sistem centralizat de ventilare/climatizare al încăperilor.

Sunt prezente aparate de aer condiționat tip split, funcționale.

Regimul de confort interior este 8h/zi, timp de 250 zile lucrătoare, considerând în calcul 175 persoane.

2.	Necesitatea oportunitatea investitiei pentru care se aplica si	<p>Srijinul financiar nerambursabil solicitat prin intermediul prezentului proiect este destinat eficientizarii din punct de vedere energetic a unei suprafete desfasurate de 554.45 mp, adica tronsonul I initial al cladirii Casei de Cultura a orasului Lehliu Gara, realizat in anul 1970.</p> <p>Analizând starea actuala a cladirii si performanțele energetice ale acesteia la momentul elaborarii prezentului proiect, auditul energetic identifica mai multe aspecte vulnerabile ce determina pierderi de energie si consumuri mari pentru asigurarea unui cadru optim de functionare in interiorul cladirii si propune aplicarea de măsuri de intervenție, grupate in două pachete de măsuri (maximal si minimal - descrise in detaliu in Auditul energetic ce face parte integranta din Documentatia de finantare aferenta prezentului proiect).</p> <p>Executata în perioada 1970-1971 (Tronsonul I), asupra construcției au acționat cutremurele importante din anii 1977, 1986 și 1990 dar care datorită regimului mic de înălțime a construcției și a dezvoltării în plan a acesteia, a hazardului seismic moderat de pe amplasament, nu s-au produs avarii la structura de rezistență. Se pot observa, însă, unele degradări din cauza factorilor de mediu și a exploatării îndelungate cu întreținere necorespunzătoare sau superficială:</p> <ul style="list-style-type: none"> - S-au putut identifica local fisuri la nivelul finisajelor interioare, dar care nu par a se regăsi la nivelul pereților; - Tencuielile exterioare și interioare ale elementelor perimetrare ale construcției sunt parțial degradate datorită infiltrațiilor; - Șarpanta- structura de lemn a acesteia nu pare a fi refăcută sau reparată vreodată și prezintă degradări importante. <p>Datorită perioadei execuției în care nu existau nici tehnologii și nici reglementări tehnice de construire specifice protecției seismice, a perioadei îndelungate de exploatare, a învechirii și degradării materialelor, construcțiile nu pot satisface decât în parte cerințele de eficienta energetica impuse de reglementările actuale.</p> <p>Conform Directivei 2012/27/UEA Parlamentului European si a Consiliului din 25.10.2012, de modificare a Directivelor 2009/125/CE si 2010/30/UE si de abrogare a Directivelor 2004/8/CE si 2006/32/CE, eficienta energetica reprezinta o modalitate importanta prin care pot fi abordate provocarile fara precedent cauzate de dependenta crescanda fata de importurile de energie si de cantitatea redusa de resurse</p>
----	--	---

energetice, precum și de a depăși criza economică.

Organismele publice de la nivel național, regional și local trebuie să îndeplinească un rol exemplar în ceea ce privește eficiența energetică, deoarece clădirile deținute de organismele publice au o pondere semnificativă din parcul imobiliar și o vizibilitate ridicată în viața publică. În acest sens, autoritățile europene recomandă stabilirea unei rate anuale a renovărilor, în vederea îmbunătățirii performanței energetice a clădirilor deținute și ocupate de administrația publică pe teritoriul statelor membre, obligație care vine în completarea Directivei 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului, din 19 mai 2010, privind performanța energetică a clădirilor, prin care se solicită statelor membre să se asigure că, atunci când clădirile publice sunt supuse unor renovări majore, performanța energetică a acestora este îmbunătățită, pentru a satisface cerințele minime de performanță energetică.

În cadrul prezentului proiect, implementarea măsurilor prevăzute în Expertiza Tehnică și Auditul Energetic va duce la reducerea consumului de energie în funcționarea clădirii în condiții de asigurare a climatului termic interior.

Măsurile de reabilitare care se vor pune în practică efectiv vor respecta prevederile Legii 10/1995 privind Calitatea și Siguranța în Construcții.

Lucrările de termoizolare a anvelopă se vor pune în operă numai după realizarea propunerilor specifice proiectării de specialitate.

Lucrările propuse pentru creșterea eficienței energetice a clădirii sunt următoarele:

1) Reabilitarea termică a elementelor de anvelopă:

- înlocuirea tâmplăriei exterioare existente cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite;
- izolarea termică a fațadei - parte opacă (termoizolarea pereților exteriori);
- termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante;
- reabilitarea șarpantei, precum și repararea șarpantei
- izolarea termică a pereților anvelopantei clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite.

2) Reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum

- înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare/ventiloconvectoare, montarea / repararea / înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum;
- reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum, inclusiv zonarea (control zonal) și echilibrarea instalațiilor termice, montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă;

3) Instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior:

- montarea sistemelor echipamentelor de climatizare cu recuperare a căldurii cu rol de încălzire/răcire;

4) Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri:

- reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;
- instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, unde se impun pentru economie de energie;

5) Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri, respectiv modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente:

- montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice și/sau, după caz, instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control și/sau monitorizare, care vizează și fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii;

		<ul style="list-style-type: none"> - montarea/înlocuirea echipamentelor de măsurare a consumurilor de energie din clădire pentru energie electrică și energie termică (ex. montarea debitmetrelor pe racordurile de apă caldă și apă rece și a contoarelor de energie termică, exclusiv cele dotate cu dispozitive de înregistrare și transmitere la distanță a datelor); - implementarea sistemelor de management al consumurilor energetice prin achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea energiei. <p>6) Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald</p> <ul style="list-style-type: none"> - montarea unor elemente de tâmplărie cu vitraj cu control solar sau sisteme de umbrire exterioară (obloane, jaluzele, rulouri etc.) cu reglare manuală sau cu reglare automată inteligentă. <p>7) Sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie: instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc, inclusive achiziționarea acestora. <p>8) Alte tipuri de lucrări:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lucrări de desfacerea și refacerea instalațiilor, echipamentelor, finisajelor, precum și alte lucrări strict necesare din zona de intervenție aferentă lucrărilor; - repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura; - repararea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă; - demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațade, precum și remontarea acestor după efectuarea lucrărilor de intervenție; - repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea
--	--	---

		<p>clădirii;</p> <ul style="list-style-type: none"> - refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție; - reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate. <p>Toate măsurile propuse, prin intermediul prezentului proiect, în vederea creșterii eficienței energetice, sunt fundamentate în detaliu în raportul de expertiză tehnică și/sau în raportul de audit energetic ce fac parte integrantă din documentația de finanțare, urmând ca, ulterior, să fie detaliate în Documentația de Avizare a Lucrarilor de Intervenție (DALI) și Proiectul Tehnic.</p> <p>Oportunitatea realizării investiției este determinată de existența, în paralel, a mai multor factori favorabili implementării măsurilor de tipul celor propuse prin intermediul proiectului, dintre care cei mai importanți sunt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Existența, pe piața, a unor tehnologii și procese tehnologice cu un nivel de performanță extrem de ridicat în domeniul valorificării potențialului energiei regenerabile și al eficienței energetice - astfel de tehnologii și procese, care fac parte și din Soluția globală de eficientizare energetică a clădirii vizate de prezentul proiect, vor conduce la atingerea într-un termen redus a tintelor privind reducerea consumurilor de resurse convenționale utilizate pentru asigurarea funcționării, la parametri optimi, a clădirii. - Gradul în creștere conștientizare, la nivelul autorităților centrale și locale, a necesității implementării cu celeritate a soluțiilor de eficientizare energetică, precum și dezvoltarea unor politici administrative care să permită atragerea rapidă de fonduri nerambursabile europene și naționale, în vederea atingerii obiectivelor strategice propuse cu privire la eficiența energetică. - Existența, la nivel European, a fondurilor necesare și a programelor care sprijină consolidarea coeziunii, ținând seama de disparitățile locale, regionale și naționale, inclusiv de decalajele rurale/urbane, de atenuarea disparităților teritoriale, de promovarea unei dezvoltări regionale echilibrate, precum și existența reformelor și investițiilor care ar trebui să conducă la crearea de locuri de muncă stabile și de înaltă calitate, să permită consolidarea dialogului social, a infrastructurii și a serviciilor, precum și a sistemelor de protecție și bunăstare socială.
--	--	---

		<p>In concluzie, proiectul „Cresterea eficientei energetice, prin reabilitare moderata, a cladirii Casei de Cultura a Orasului Lehliu Gara, Judetul Calarasi” se doreste a fi un instrument important, ce va ajuta Solicitantul sa se alinieze obiectivelor strategice de dezvoltare pe termen mediu si lung, sa contribuie la imbunatatirea conditiilor de viata la nivelul comunitatii locale, la reducerea disparitatilor regionale si sa sprijine rezilienta, nivelul de pregatire pentru situatii de criza, capacitatea de adaptare si potentialul de crestere, prin investitii in domenii cheie.</p>
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	<p>Solicitantul finantarii ce face obiectul proiectului este o Unitate Administrativ-Teritoriala (UAT) cu experienta in accesarea de sprijin financiar nerambursabil si in implementarea de proiecte de investitie, sustinute atat de Uniunea Europeana, prin mecanisme specifice, cat si de Guvernul Romaniei.</p> <p>Cateva dintre proiectele deja implementate la nivelul comunitatii UAT Lehliu-Gara, Judetul Calarasi, sunt enumerate in cele ce urmeaza:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. “Modernizare strazi in Orasul Lehliu-Gara, Judetul Calarasi” - finalizat in luna Octombrie, an 2017 <ul style="list-style-type: none"> - Sursa de finantare: Programul National de Dezvoltare Locala - I ; - Valoarea proiectului: 15.145,106, 07 lei. 2. “Reabilitare retea de canalizare in Orasul Lehliu-Gara, judetul Calarasi” - finalizat in luna Septembrie, an 2021 <ul style="list-style-type: none"> - Sursa de finantare: Programul National de Dezvoltare Locala- II; - Valoarea proiectului: 6.623.059,52 lei. 3. “Reabilitare retea de Alimentare cu apa in Orasul Lehliu-Gara, judetul Calarasi” - finalizat in luna Septembrie, an 2021 <ul style="list-style-type: none"> - Sursa de finantare: Programul National de Dezvoltare Locala Etapa - II; - Valoarea proiectului: 2.772.794,19 lei. 4. “Amenajare parc in Orasul Lehliu-Gara, judetul Calarasi” - finalizat in luna Aprilie, an 2021 <ul style="list-style-type: none"> - Sursa de finantare: AFIR/ PNDR;

		<p>- Valoarea proiectului: 522.599,35 lei.</p> <p>5. "Infiintarea distributiei de gaze naturale in localitatea Razvani, Oras Lehliu-Gara , Judetul Calarasi";</p> <p>- Sursa de finantare: Surse Proprii, Primaria Lehliu-Gara, Buget Local, 100%;</p> <p>- Valoarea total a proiectului: 1.517.250, 00 lei.</p>
4.	Corelarea cu proiecte in curs de implementare de la nivel local	La nivelul UAT Lehliu-Gara nu exista, in acest moment, proiecte in curs de implementare. Toate proiectele depuse anterior au fost impementate cu succes, ultimul fiind finalizat in luna septembrie 2022, asa cum se arata in cuprinsul sectiunii anterioare a Notei de Fundamentare.
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplica la finantare	<p>Pe langa prezentul proiect UAT Lehliu-Gara a depus mai multe proiecte, atat in cadrul PNRR (Componentele 5, 10 si 15, Rundele 1 si 2), cat si in cadrul Programului National de Investitii Anghel Saligny.</p> <p>In continuare, prezentam o serie de informatii relevante referitoare la proiectele depuse:</p> <p>a. Proiect depus in cadrul Programului National de Investitii Anghel Saligny: "MODERNIZARE STRAZI IN ORASUL LEHLIU GARA, SAT RAZVANI SI SAT BUZOENI, JUDETUL CĂLĂRAȘI", valoarea totala a obiectivului de investitii fiind in cuantum de 50.619.549, 89 lei, durata de implementare a acestui obiectiv de investitii fiind de 60 de luni.</p> <p>Acest proiect va conduce la modernizarea infrastructurii stradale existente in satele Razvani respectiv Buzoieni, contribuind astfel la cresterea nivelului de viata al comunitatilor din aceste localitati.</p> <p>b. Proiecte depuse in cadrul PNRR:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Componenta 5 - Valul Renovarii - Operatiunea A.3.1, Runda 2 - Renovarea energetică moderată a clădirilor publice pentru Blocul 16, valoarea proiectului 1.554.470,5152 lei; ▪ Componenta 5 - Valul Renovarii - Operatiunea A.3.1, Runda 2 - Renovarea energetică moderată a clădirilor publice pentru Blocul 12 ansamblu, valoarea proiectului 1.466.807,0736 lei; ▪ Componenta 5 - Valul Renovarii - Operatiunea A.3.1, Runda 2 - Renovarea energetică moderată a clădirilor publice pentru Blocul 40 Sc A, valoarea proiectului 1.554.470,5152 lei; ▪ Componenta 5 - Valul Renovarii - Operatiunea A.3.1, Runda 2 -

		<p>Renovarea energetică moderată a clădirilor publice pentru Blocul 32 Sc B, valoarea proiectului 1.236.021,0522 lei;</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Componenta 5 - Valul Renovarii - Operatiunea A.3.1, Runda 2 - Renovarea energetică moderată a clădirilor publice pentru Blocul 32 Sc A, valoarea proiectului 1.236.021,0522 lei; ▪ Componenta 5 - Valul Renovarii - Operatiunea A.3.1, Runda 2 - Renovarea energetică moderată a clădirilor publice pentru Blocul 20, valoarea proiectului 1.224.324,717 lei; ▪ Componenta 5 - Valul Renovarii - Operatiunea A.3.1, Runda 2 - Renovarea energetică moderată a clădirilor publice pentru Blocul 10, valoarea proiectului 1.269.072,06 lei; ▪ Componenta 5 - Valul Renovarii - Operatiunea A.3.1, Runda 2 - Renovarea energetică moderată a clădirilor publice pentru Blocul 9, valoarea proiectului 1.422.660,30 lei; ▪ Componenta 5 - Valul Renovarii - Operatiunea A.3.1, Runda 2 - Renovarea energetică moderată a clădirilor publice pentru Blocul 8, valoarea proiectului 1.006.967,8212 lei; ▪ Componenta 5 - Valul Renovarii - Operatiunea A.3.1, Runda 2 - Renovarea energetică moderată a clădirilor publice pentru blocul 12 PCR, valoarea proiectului 690.044,3952 lei; ▪ Componenta 5 - Valul Renovarii - Operatiunea A.3.1, Runda 2 - Renovarea energetică moderată a clădirilor publice pentru Blocul 12 MAI, valoarea proiectului 915.622,20 lei; ▪ Componenta 5 - Valul Renovarii - Operatiunea A.3.1, Runda 2 - Renovarea energetică moderată a clădirilor publice pentru Blocul 40 Sc B, valoarea proiectului 1.554.470,5152 lei; ▪ Componenta 5 - Valul Renovarii - Operatiunea A.3.1, Runda 2 - Renovarea energetică moderată a clădirilor publice pentru Blocul 11, valoarea proiectului 1.422.660,30 lei; ▪ Componenta 10 - Fondul Local - Investitia I.3, Runda 1 - Reabilitarea Moderata a Cladirilor Publice pentru Scoala Gimnaziala Nr. 1 Lehliu - Gara din oras Lehliu - Gara, str. Viitorului nr. 7, Judetul Calarasi, valoarea proiectului 3.846.794,69 lei; ▪ Componenta 10 - Fondul Local - Investitia I.3, Runda 1 - Reabilitarea Moderata a Cladirilor Publice pentru Liceul Alexandru Odobescu din Oras Lehliu - Gara, Str. Viitorului nr. 9, Judetul Calarasi, valoarea proiectului 11.273.967,54 lei;
--	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Componenta 10 - Fondul Local - Investitia 1.4, Runda 1 - Actualizarea si transpunerea in format digital/gis a Planului Urbanistic General (P.U.G) si a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U) ale Orasului Lehliu-Gara, Judetul Calarasi, valoarea proiectului 1.250.365,80 lei; ▪ Componenta 15 - Educatie - Investitia 1, Runda 1 - Construirea si operationalizarea unei crese pentru 70 de copii in Orasul Lehliu Gara, Jud. Calarasi, valoarea proiectului 13.983.421,7796 lei.
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii	<p>Prin prezentul proiect se propune reabilitarea energetica a cladirii Casei de Cultura a orasului Lehliu-Gara din judetul Calarasi.</p> <p>Toate masurile propuse vor avea, ca efect concertat, imbunatatirea furnizarii serviciilor publice locale.</p> <p>Analizând economic pachetele de solutii de reabilitare propuse, se constată că atât pachetul de soluții maximal, cât și pachetul de soluții minimal conduc la un cost al energiei pe kWh mai mic decât cel plătit în prezent.</p> <p>În decizia finală privind adoptarea soluțiilor în scopul reducerii consumurilor energetice trebuie avut în vedere și faptul că prețurile specific ale energiei electrice și termice vor crește în următorii ani, astfel încât durata de recuperare a investițiilor se va reduce corespunzător.</p> <p>Masurile de interventie au fost astfel gandite incat sa asigure conformitatea proiectului cu cerințele DNSH, prin următoarele recomandări:</p> <ul style="list-style-type: none"> - utilizarea produselor de construcții non-toxice; - utilizarea produselor de construcții reciclabile și biodegradabile; - utilizarea produselor de construcții fabricate la nivelul industriei locale, din materii prime produse în zonă, folosind tehnici care nu afectează mediul; - se au în vedere măsuri privind îmbunătățirea calității aerului interior, prin evitarea utilizării materialelor de construcție ce conțin compuși organici volatili cancerigeni (formaldehidă). - se asigură reduceri semnificative ale emisiilor în aer ce conduc la o îmbunătățire ulterioară a sănătății publice prin creșterea performanței de izolare termică a anvelopei clădirilor și înlocuirea sistemelor de încălzire. - se au în vedere măsuri de creștere a eficienței prin instalarea unui nou sistem de încălzire/nou sistem de furnizare a apei calde de

consum.

- se are în vedere instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: surse regenerabile de energie, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră.
- se are în vedere optimizarea sistemelor tehnice din clădirile renovate pentru a oferi confort termic ocupanților chiar și în temperaturile extreme.
- se asigură un nivel ridicat de etanșeitate la aer a clădirii, prin aplicarea de tehnologii adecvate de reducere a permeabilității la aer a elementelor de anvelopă opace și asigurarea continuității stratului etanș la nivelul anvelopei clădirii.

Masurile de reabilitare propuse vor conduce la o eficiență sporită a termosistemului clădirii și, astfel, la o reducere cu **34.10%** a necesarului de energie primară, și, astfel, la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local, ceea ce face ca investiția propusă să fie în concordanță cu Obiectivul I.3 al Componentei 10 din PNRR.

Rezultate estimate - indicatorii de performanță energetică ce vor fi atinși ca urmare a implementării prezentului proiect:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	169.48	84.59
Consumul de energie totală primară (kWh/m ² an)	219.31	144.53
Consumul de energie primară din surse convenționale (kWh/m ² an)	219.31	130.33
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0.00	14.20
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	46.03	28.07

Indicatori de eficiență energetică

Exigența impusă

Valori estimate a fi realizate după implementarea proiectului

		Reducerea procentuală a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire, comparativ cu situația anterioară implementării proiectului [%]	≥ 50%	50.09 %
		Reducerea procentuală a consumului total de energie primară, comparativ cu situația anterioară implementării proiectului [%]	≥ 30-60%	<u>34.10 %</u>
		Reducerea procentuală a indicelui de emisii echivalent CO ₂ , comparativ cu situația anterioară implementării proiectului [%]	≥ 30-60%	39.03 %
7.	Modul de indeplinire a condițiilor aferente investițiilor	<p>Obiectivul investiției prevazute de prezentul proiect este de a îmbunătăți furnizarea de servicii publice locale. Investiția presupune renovarea energetică moderată a unei clădiri publice de mare importanță la nivel local și anume clădirea Casei de cultură a orașului Lehliu Gara.</p> <p>Investiția va consta în renovarea energetică a unei suprafețe construite desfășurate de 554,45 metri pătrați aferente clădirii publice vizate de proiect.</p> <p>Achizițiile planificate a fi realizate în cadrul procesului de realizare și implementare a proiectului vizează tipuri de servicii și lucrări încadrate în categorii eligibile conform Ghidului Solicitantului pentru Componenta C 10 - "Fondul local" Investiția I3 - "Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale", după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Servicii de elaborare Audit energetic, expertiză tehnică, avize și autorizații, proiectare și asistență tehnică; - Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii; - Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum; - Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie; - Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior. - Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în 		

		<p>clădiri;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri; - Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald; - Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente; - Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii - repararea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă; - demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție; - repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii; - refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție; - reabilitarea/modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate. <p>Toate măsurile de reabilitare energetică sunt fundamentate în Expertiza tehnică și în Auditul energetic, urmând a fi detaliate în Documentația tehnico-economică și Proiectul Tehnic care se vor depune ulterior, cu respectarea termenelor limita stabilite în cadrul apelului de proiecte - respectiv, de maximum 3 luni de la data intrării în vigoare a Contractului de finanțare pentru Documentația tehnico-economică faza DALI și de maximum 9 luni de la data intrării în vigoare a Contractului de finanțare pentru Proiectul Tehnic.</p> <p>Proiectul îndeplinește criteriile și condițiile pentru obiectivul de investiții, și anume:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Sunt eligibile pentru finanțare doar clădirile publice construite înainte de anul 2000</i> - Proiectul respectă această condiție de eligibilitate întrucât clădirea Casei de Cultura, ce face obiectul prezentului proiect este construită în anul 1970 conform expertizei tehnice și a documentelor de proprietate. 2. <i>Implementarea investiției va fi finalizată până la 30 iunie 2026</i> - Durata de implementare a investiției este de 24 de luni de la
--	--	---

semnarea contractului de finanțare. Perioada de implementare a activităților proiectului se referă atât la activitățile realizate înainte de depunerea cererii de finanțare, perioada dintre depunerea cererii de finanțare și momentul semnării contractului, cât și la activitățile ce urmează a fi realizate după momentul semnării contractului de finanțare a proiectului.

3. *Sunt clădiri publice cu funcțiuni de furnizare/prestare a serviciilor publice (ex. sedii de primărie, biblioteci, cămine culturale, case de cultură, muzee, case memoriale, centre de informare turistică, sedii de poliție, sedii de unități sanitare publice, unități școlare și creșe, clădiri ale serviciilor publice de asistență socială, etc) - Acest criteriu este îndeplinit intrucat cladirea ce face obiectul prezentului proiect are destinația de Casa de Cultura.*
4. *În urma implementării proiectelor de reabilitare energetică moderată, se va obține o reducere de minim 30% a consumului de energie primară în comparație cu consumul actual, atestat prin raportul de audit energetic și certificatele de performanță energetică elaborate înainte și după executarea lucrărilor de creștere a performanței energetice - Criteriu îndeplinit. În urma implementării proiectelor de reabilitare energetică moderată, se va obține o reducere cu 34,10% a consumului de energie primară în comparație cu consumul actual.*
5. *Lucrările care nu țin de sistemele de îmbunătățire a eficienței energetice nu vor depăși pragul de 10% din valoarea totală a costurilor - Criteriu îndeplinit. Lucrările care nu țin de sistemele de îmbunătățire a eficienței energetice nu vor depăși pragul de 10% din valoarea totală a costurilor.*
6. *Nu sunt încadrate în clasele I și II de risc seismic și nu sunt necesare lucrări de consolidare antiseismică, conform raportului de expertiză Tehnică - Criteriu îndeplinit.*
Imobilul vizat de investiție nu este încadrat în clasele I și II de risc seismic și nu sunt necesare lucrări de consolidare antiseismică, conform raportului de expertiză tehnică; Imobilul ce face obiectul prezentului proiect este încadrat la RSIII conform expertizei tehnice.

		<p>7. Solicitantul la finanțare trebuie să demonstreze existența dreptului invocat asupra imobilului pe care se propune a se realiza investiția în cadrul cererii de finanțare, conform legislației în vigoare:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dreptul de proprietate publică sau privată a statului și UAT; - dreptul de administrare a imobilului aflat în proprietate publică sau privată a statului și UAT; <p>Orasul Lehliu Gara detine drept de proprietate publica asupra cladirii Casei de Cultura. Imobilul propus a fi renovat din punct de vedere energetic este intabulat definitiv conform legislatiei in vigoare. Acesta are numarul cadastral 27365-C1.</p> <p>Acest drept de proprietate publica acopera integral perioada de durabilitate a investitiei (perioada de mentinere obligatorie a investitiei dupa finalizarea implementarii proiectului (minimum 5 (cinci) ani de la efectuarea platii finale).</p> <p>In conformitate cu cerintele Investitiei I3, imobilul (terenul si cladirea) ce face obiectul proiectului indeplineste, cumulativ, urmatoarele conditii :</p> <ul style="list-style-type: none"> - este liber de orice sarcini sau interdictii ce afecteaza implementarea operatiunii. - nu face obiectul unor litigii avand ca obiect dreptul invocat de catre solicitant pentru realizarea proiectului, aflate in curs de solutionare la instantele judecatoresti. - nu face obiectul revendicarilor potrivit unor legi speciale in materie sau dreptului comun. <p>8. Nu sunt eligibile proiectele care propun exclusiv realizarea de lucrări fără autorizație de construire - Nu este cazul. Lucrarile de eficientizare energetica propuse prin intermediul Raportului de audit energetic se supun autorizarii in constructii conform legistaliei nationale in vigoare.</p> <p>Prezentul proiect indeplineste si criteriile generale de eligibilitate mentionate in ghidul solicitantului pentru <i>Componenta 10 - Fondul Local</i> astfel:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Solicitantul face dovada capacității de cofinanțare a proiectului pentru cheltuielile neeligibile - <u>Criteriu indeplinit</u>. Conform declaratiei de angajament si a HCL privind aprobarea depunerii proiectului, solicitantul si-a asumat asigurarea sumelor necesare
--	--	---

		<p>pentru eventualele cheltuieli neeligibile ce vor apărea pe durata implementării proiectului.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Încadrarea valorii investiției în valoarea maximă eligibilă - Criteriu îndeplinit. Valoarea maximă eligibilă a prezentului proiect a fost calculată după următoarea formulă : Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (Suprafața desfășurată (554,45 mp) x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată (440 euro/mp)) = 243.958,00 euro fara tva. Valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile va fi asigurată de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru COMPONENTA 10 - Fondul local - Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare • Încadrarea în perioada de eligibilitate a PNRR - <u>Criteriu îndeplinit</u>. Proiectul va finalizat până la data limită a PNRR de 30 iunie 2026. • Proiectul propus spre finanțare include doar activități desfășurate după data de 1 februarie 2020 - <u>Criteriu îndeplinit</u>, proiectul propus spre finanțare include doar activități desfășurate după data de 1 februarie 2020. • Nu sunt eligibile cheltuielile realizate prin finanțare obținută în cadrul programelor operaționale din perioada 2014 - 2020 - <u>Criteriu îndeplinit</u>. Cheltuielile cuprinse în cadrul prezentului proiect nu au făcut obiectul vreunui alt proiect de investiții în cadrul programelor operaționale din perioada 2014 - 2020. • Respectarea principiilor privind dezvoltarea durabilă, protecția mediului, egalitatea de șanse, de gen, nediscriminarea, accesibilitatea - <u>Criteriu îndeplinit</u> - În procesul de pregătire, verificare, implementare și durabilitate a contractului de finanțare, solicitantul a respectat și va respecta legislația națională și comunitară aplicabilă în domeniul dezvoltării durabile, protecției mediului, egalității de șanse, de gen, nediscriminare, accesibilitate. • Proiectul va respecta principiul „Do No Significant Harm” (DNSH) - <u>Criteriu îndeplinit</u>. În procesul de pregătire, verificare, implementare și durabilitate a contractului de finanțare, solicitantul a respectat și va respecta obligațiile prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este
--	--	--

		<p>prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului. Solicitantul/cererea de finanțare respectă condițiile prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH), asumate prin Declarația privind respectarea aplicării principiului DNSH în implementarea proiectului (Model E).</p>
8.	Descrierea procesului de implementare	<p>Proiectul va fi implementat într-o perioadă de 24 de luni de la semnarea Contractului de finanțare, de către o Unitate de implementare a proiectului (UIP) care va fi condusă de către Managerul de proiect, numit prin Dispoziția Reprezentantului Legal al Orasului Lehliu-Gara. Prin aceeași dispoziție este stabilită componenta întregii UIP și sunt stabilite rolurile fiecăruia dintre membrii acesteia.</p> <p>UIP desemnată din partea Solicitantului va fi formată din 4 persoane:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Manager de proiect; - Responsabil tehnic; - Responsabil financiar; - Responsabil achiziții. <p>Pentru a se asigura de implementarea în condiții optime a proiectului de investiții, Solicitantul va apela și la serviciile unei societăți specializate în managementul proiectelor finanțate din fonduri europene.</p> <p>În acest sens, imediat după semnarea contractului de finanțare, va fi încheiat un contract de servicii cu o firmă specializată în managementul proiectelor, care va asista UIP în procesul de implementare.</p> <p>Membrii UIP desemnați din partea Solicitantului vor avea următoarele responsabilități:</p> <p>1. <u>Managerul de Proiect</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - coordonează activitățile proiectului, - monitorizează planificarea acțiunilor proiectului, - urmărește respectarea cerințelor de implementare, - coordonează realizarea evaluării interne a proiectului, - supervizează raportările solicitate de finanțator, - certifică necesitatea și oportunitatea plăților în proiect; - verifică documentația transmisă la MDLPA; - asigură întocmirea documentației în formatele interne/cele impuse de finanțator; verifică rapoarte/cereri de rambursare/cererilor de

		<p>plată;</p> <ul style="list-style-type: none"> - menține relația cu finanțatorul; - participă la întrunirile echipei de proiect/implementare; - asigura interfața cu Consiliul Local pentru proiectele de Hotărâre și prezintă materiale în vederea aprobării; verifică elaborarea rapoartelor; - asigură respectarea regulilor impuse de finanțator prin contractul de finanțare; - verifică documentații întocmite de echipa de proiect; <p>2. <u>Responsabil de Achizitii</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Va elabora documentatiile de atribuire si va realiza procedurile de achizitii publice pentru serviciile necesare implementarii proiectului; - Va fi implicat in toate procedurile privind organizarea achizitiilor, evaluarea ofertelor si intocmirea de rapoarte catre institutiile avizate. <p>3. <u>Responsabil Financiar</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Va supraveghea buna desfasurare a proiectului si va intretine relatii cu responsabilii tehnici si cu managerul de proiect; - Va verifica ofertele financiare; - Va monitoriza efectuarea platilor catre terti; - monitorizează efectuarea cheltuielilor conform bugetului și le înregistrează în evidențele financiar contabile, corelând toate informațiile financiar contabile ale proiectului; - asigura respectarea regulilor financiare - Va realiza dosarele cererilor de plata/de rambursare; - Va asigura coerenta financiara a proiectului (va corela platile cu graficul activitatilor). <p>4. <u>Responsabil tehnic</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Va supraveghea buna desfasurare a activitatii de realizare a lucrarilor de eficientizare energetica - Va colabora cu prestatorii implicati in realizarea proiectului (Executant, diriginte de santier, proiectant, verificatori etc) - Va verifica situatiile de lucrari emise de executantul lucrarilor - Monitorizeaza implementarea contractului de executie lucrari.
--	--	---

- Participa la receptia lucrarilor

Activitatile de Management in care va fi implicata societatea de consultanta vor consta in planificarea si monitorizarea activitatilor, in scopul implementarii cu succes a proiectului propus, dupa cum urmeaza:

- Va monitoriza si evalua continuu activitatile de implementare a proiectului;
- Va evalua marjele de eroare pentru fiecare activitate in parte;
- Va elabora raportarile solicitate de autoritatea finantatoare
- Va elabora dosarele cererilor de plata/rambursare
- Va asista la intocmirea rapoartelor de etapa, a cererilor de rambursare si a documentelor suport;
- Va acorda asistenta solicitantului pe parcursul implementarii proiectului.

Implementarea proiectului presupune parcurgerea unor activitati specifice, stabilite in functie de tipul investitiei, dimensiunea acesteia si termenul de realizare a investitiei, pe care solicitantul trebuie sa il respecte, conform normelor prevederilor Ghidului Solicitantului.

Pentru implementarea in conditii optime a proiectului si atingerea obiectivelor acestuia, Orasul Lehliu-Gara va derula urmatoarele activitati:

A. Activitati realizate inainte de semnarea contractului de finantare

- A1: Achizitia serviciilor de consultanta pentru elaborarea si depunerea proiectului de investitie ;
- A2: Achizitia si realizarea expertizei tehnice si a Raportului de Audit Energetic pentru obiectivul de investitii ;
- A3: Depunerea documentatiei de finantare pe platforma dedicata, pusa la dispozitie de catre Finantator;
- A4: Evaluarea documentatiei de finantare;
- A5: Semnarea Contractului de finantare.

B. Activitati ce se vor realiza dupa semnarea contractului de finantare

- B1: Achizitia serviciilor de consultanta pentru implementarea proiectului de investitie;
- B2: Derularea managementului de proiect - Activitatea se va desfasura pe toata durata procesului de implementare a proiectului;

		<ul style="list-style-type: none"> ▪ B3: Derularea procedurilor de achizitie in vederea atribuirii contractelor de achizitie bunuri/lucrari/servicii specifice obiectivului de investitie; ▪ B4: Elaborarea documentatiilor tehnico economice faza DALI si PT si obtinerea autorizatiei de construire pentru obiectivul de investitii. ▪ B5: Executia lucrarilor planificate in vederea eficientizarii energetoce a cladirii energetica; ▪ B6: Realizarea activitatilor de asistenta tehnica din partea proiectantului si dirigenie de santier. ▪ B7: Receptia lucrarilor ce fac obiectul proiectului; ▪ B8: Realizarea certificatului de performanta energetica finala dupa realizarea lucrarilor de interventie asupra cladirii. ▪ B9: Informare si publicitate referitoare la proiect. ▪ B10: Auditarea financiara a proiectului. ▪ B11: Receptia celor 2 statii de incarcare vehicule electrice achizitionate centralizat de MDLPA. <p>Conform ghidului solicitantului pentru Componenta 10 - Fondul local din cadrul Programului National de Redresare si Rezilienta valoarea maxima eligibila a proiectului a fost calculata in urmatoarul mod:</p> <p><i>Valoare maximă eligibilă a proiectului = aria desfășurată reabilitata x 440 Euro/ m2 (cost unitar pentru lucrări de reabilitare moderată)</i> <i>* 1 Euro=4,9227 lei</i></p> <p><i>Valoare maximă eligibilă fără TVA a proiectului = 554,45 mp x 440 Euro = 243.958,00 euro x 4,9227 =1.200.932,046lei.</i></p> <p><i>La această valoare se adaugă TVA-ul aferent ce va fi asigurat din bugetul de stat.</i></p> <p><i>Astfel, valoarea totala a proiectului este de: 1.429.109,135 lei, din care:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▫ 1.200.932,046 lei fără TVA - cheltuieli eligibile asigurate din Programul Național Redresare și Reziliență), ▫ 228.177,089 lei TVA aferent cheltuielilor eligibile - asigurat din bugetul de stat.
9.	Alte informatii	Prezentul proiect se dorește a fi un instrument de atragere, la nivelul Orasului Lehliu-Gara, a fondurilor puse la dispoziție de Uniunea Europeană, in vederea atingerii jaloanelor și a țintelor în materie de

reforme și investiții.

Implementarea proiectului va conduce la consolidarea coeziunii, la atenuarea disparităților teritoriale și la promovarea unei dezvoltări regionale echilibrate.

Renovarea energetică moderată a clădirii în care funcționează Casa de Cultură reprezintă o contribuție la eforturile autorităților locale de a furniza servicii publice de calitate la nivel local, în conformitate cu standardele europene specifice.

Acest obiectiv, care vizează creșterea calitatii serviciilor de bază oferite de către Autoritatea Locală se regăsește printre obiectivele strategice ce constituie fundamentul Strategiei de Dezvoltare Locală a Orașului Lehliu Gara, Județul Calarasi 2021-2027.

Astfel, în cadrul Cap. 4 "Direcții de dezvoltare" din cuprinsul acestui document strategic, printre domeniile prioritare ale dezvoltării locale în orașul lehliugară în perioada 2021 - 2027 se regăsește și "Diversificarea mediului cultural și a petrecerii timpului liber".

Astfel, prezentul proiect va reprezenta un pas important, atât pe direcția modernizării și diversificării serviciilor puse la dispoziția comunității locale, cât și pe direcția asigurării unei tranziții către un mediu curat, cu emisii scăzute de factori poluanți și o eficiență energetică ridicată.

Viziunea de dezvoltare pentru orizontul 2027 este transformarea Orașului Lehliu-Gara într-un centru rezidențial și economic de importanță locală și regională, care să ofere locuitorilor săi locuri de muncă diversificate, condiții bune de trai și acces la servicii publice de calitate, a unui centru economic cu o infrastructură de afaceri dezvoltată, a unei localități atractive pentru potențialii investitori, datorită poziționării strategice și resurselor locale.

Totodată, viziunea pentru orizontul 2027, se concentrează și pe transformarea orașului într-un centru rezidențial care va oferi condiții de locuire la standarde europene, comparabile cu cele din orașele cele mai dezvoltate ale țării, cu un grad ridicat de acoperire cu utilități publice, cu o infrastructură modernizată și cu un mediu curat.

NUME SI PRENUME

ILUȘIANE IĂCONMI

DATA

SEMNATURA

