

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

	<p>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local</p>	<p>Titlu apel proiect REABILITARE ENERGETICA SPITALUL ORASENESC LEHLIU - GARA, ORAS LEHLIU - GARA</p>
<p>1.</p>	<p>Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)</p>	<p>Situația actuală</p> <ul style="list-style-type: none"> Majoritatea clădirilor publice din administrarea U.A.T. LEHLIU GARĂ au fost construite în perioada în care nu se pune problema limitării consumului de energie. În acea perioadă, majoritatea clădirilor din România, inclusiv cele publice, au fost construite fără să existe cerințe termice specifice ale elementelor de construcții care alcătuiesc anvelopa acestora. SPITALUL ORASENESC LEHLIU - GARA aparține Orașului LEHLIU GARĂ, fiind administrată de Consiliul Local și are ca sursă de agent termic, centrala orașenească. <p>Elemente specifice</p> <p>Clădirea studiată prezintă în acest moment următoarele deficiențe:</p> <ul style="list-style-type: none"> partea vitrată - tâmplăriei exterioară existentă, este mai veche de 10 ani, este din profil metalic și prezintă deficiențe de închidere și etanșare, inclusiv cea aferentă accesului în clădire partea opacă - pereții exteriori nu sunt izolați și prezintă degradări în unele zone. instalație de distribuție a agentului termic pentru încălzire, coloanele și rețelele, nu a fost înlocuite de la construirea clădirii, s-au făcut doar intervenții locale, acolo unde au apărut avarii, de asemenea radiatoarele existente au o vechime de peste 10 ani; instalația de iluminat, rețeaua electrică și tablourile sunt vechi, lămpile au suferit intervenții locale, de-a lungul timpului (reparații / înlocuiri) iar majoritatea corpurilor de iluminat sunt ineficiente. ventilarea se face prin deschiderea ferestrelor, nu există instalație de climatizare.
<p>2.</p>	<p>Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică</p>	<p>Necesitatea</p> <ul style="list-style-type: none"> Conform Directivei 2012 /27 / UE a Parlamentului European și a Consiliului din 25 octombrie 2012, de modificare a Directivelor 2009/125/CE și 2010/30/UE și de abrogare a Directivelor 2004/8/CE și 2006/32/CE, eficiența energetică reprezintă o modalitate importantă prin care pot fi abordate provocările fără precedent cauzate de dependența crescândă față de importurile de energie și de cantitatea redusă de resurse energetice, precum și de a depăși criza economică. Organismele publice de la nivel național, regional și local trebui să îndeplinească un rol exemplar în ceea ce privește eficiența energetică, deoarece clădirile deținute de organismele publice au o pondere semnificativă din parcul imobiliar și o vizibilitate ridicată în viața publică. În acest sens, autoritățile europene recomandă stabilirea unei rate anuale a renovărilor, în vederea îmbunătățirii performanței energetice a clădirilor deținute și ocupate de administrația centrală pe teritoriul statelor membre, obligație care vine în completarea Directivei 2010 / 31 / UE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 mai 2010 privind performanța energetică a clădirilor, prin care se solicită statelor membre să se asigure că, atunci când clădirile existente sunt supuse unor renovări majore, performanța energetică a acestora este îmbunătățită pentru a satisface cerințele minime de performanță energetică.

		<p>Oportunitatea</p> <ul style="list-style-type: none"> • ORDINUL pentru aprobarea Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 – Fondul local*) PUBLICAT în MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI, PARTEA I, Nr. 467 bis/10.V.2022 ACTE ALE ORGANELOR DE SPECIALITATE ALE ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI. Art. 1. – Se aprobă Ghidul specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 – Fondul local, având cuprinsul prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezentul ordin. Art. 2. – Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I. • Regulamentul (UE) 2020/2.094 Consiliului din 14 decembrie 2020 de instituire a unui instrument de redresare al Uniunii Europene pentru a sprijini redresarea în urma crizei provocate de COVID-19 și ale Regulamentului (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență, • Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență • Hotărârea Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență • Referatul de aprobare nr. 56.284 din 6.05.2022 al Direcției generale dezvoltare regională și infrastructură și Avizul Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene nr. 46.607 din data de 21.04.2022, • art. 6 alin. (1) și ale art. 12 lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 212/2020 privind stabilirea unor măsuri la nivelul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative, aprobată cu modificări prin Legea nr. 109/2021, • art. 12 alin. (6) din Hotărârea Guvernului nr. 477/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, cu modificările și completările ulterioare
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	Solicitantul finantarii ce face obiectul proiectului este un UAT cu experienta in accesarea de sprijin financiar nerambursabil si in implementarea de proiecte de investitie, sustinute atat de Uniunea Europeana, prin mecanisme specifice, cat si de Guvernul Romaniei.

		<p>Cateva dintre proiectele deja implementate la nivelul comunitatii UAT Lehliu-Gara, Judetul Calarasi, sunt enumerate in cele ce urmeaza:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1."Modernizare strazi in Orasul Lehliu-Gara, Judetul Calarasi" - finalizat in luna Octombrie, an 2017 <p>Sursa de finantare: Programul National de Dezvoltare Locala - I ;</p> <p>Valoarea proiectului: 15.145,106, 07 lei.</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2."Reabilitare retea de canalizare in Orasul Lehliu-Gara, judetul Calarasi" - finalizat in luna Septembrie, an 2021 <p>Sursa de finantare: Programul National de Dezvoltare Locala-II;</p> <p>Valoarea proiectului: 6.623.059,52 lei.</p> <ul style="list-style-type: none"> - 3."Reabilitare retea de Alimentare cu apa in Orasul Lehliu-Gara, judetul Calarasi" - finalizat in luna Septembrie, an 2021 <p>Sursa de finantare: Programul National de Dezvoltare Locala Etapa - II;</p> <p>Valoarea proiectului: 2.772.794,19 lei.</p> <ul style="list-style-type: none"> - 4."Amenajare parc in Orasul Lehliu-Gara, judetul Calarasi" - finalizat in luna Aprilie, an 2021 <p>Sursa de finantare: AFIR/ PNDR;</p> <p>Valoarea proiectului: 522.599,35 lei.</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5."Infiintare distributie de gaze naturale in localitatea Razvani, Oras Lehliu-Gara , Judetul Calarasi"; - finalizat in luna Septembrie, an 2022 <p>Sursa de finantare: Surse Proprii, Primaria Lehliu-Gara, Buget Local, 100%;</p> <p>Valoarea totala a proiectului: 1.517.250, 00 lei.</p>
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	<ul style="list-style-type: none"> - La nivelul UAT Lehliu-Gara, in acest moment nu exista proiecte in curs de implementare, toate proiectele de investitii demarate anterior fiind implementate cu succes. Ultimul proiect a fost finalizat in luna Septembrie, an 2022, asa cum se arata in sectiunea anterioara a prezentei note de fundamentare.
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	<ul style="list-style-type: none"> - Reabilitarea Moderata a Cladirilor Publice pentru Liceul Alexandru Odobescu din oras Lehliu - Gara, str. Viitorului nr. 9, judetul Calarasi (LICEU și INTERNAT) Sursa de finantare : PNRR Valoarea totala a obiectivului de investitii fiind in cuantum de 13.416.021,37 lei ; - Reabilitarea Moderata a Cladirilor Publice pentru Liceul Alexandru Odobescu din oras Lehliu - Gara, CANTINA, Str. Viitorului nr. 9, Judetul Calarasi Sursa de finantare : PNRR Valoarea totala a obiectivului de investitii fiind in cuantum de 918.378,91 lei; - Reabilitarea Moderata a Cladirilor Publice pentru Scoala Gimnaziala nr. 1 Lehliu - Gara din oras Lehliu - Gara, str. Viitorului nr. 7, judetul Calarasi

		<p>Sursa de finantare: PNRR Valoarea totala a obiectivului de investitii fiind in cuantum de 4.577.685,68 lei ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Actualizarea si Transpunerea in Format Digital / GIS a Planului Urbanistic General (P.U.G) si a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U) ale Orasului Lehliu-Gara, Judetul Calarasi <p>Sursa de finantare: PNRR;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Valoarea totala a obiectivului de investitii fiind in cuantum de 1.487.935,30 lei.
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	<p>Efectele pozitive previzionate prin realizarea obiectivului de investiții, sunt:</p> <ul style="list-style-type: none"> • creșterea eficienței energetice în clădirile publice, îndeosebi a celor care înregistrează consumuri energetice mari. Beneficiarii direcți ai proiectelor sunt imobilele publice aflate în administrarea ORAȘ LEHLIU GARĂ. • accesarea fondurilor nerambursabile și realizarea obiectivului propus, conform desfășurării sesiunilor de primire a proiectelor. • reducerea emisiei anuale echivalent CO2 (kg / CO2 / m2 / an). • reducerea consumului anual specific de energie primară (kWh / m2 / an). • îmbunătățirea izolației termice a anvelopei imobilului; • înlocuirea sistemului de producere și distribuire a agentului termic cu surse de energie regenerabilă; • reducerea consumurilor prin management și corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață; • reducerea costurilor necesare funcționării clădirii publice • îmbunătățirea condițiilor de confort termic în incinta clădirii; • scăderea pierderilor de energie prin anvelopa clădirii și prin instalațiile termice interioare; • creșterea independenței energetice • îmbunătățirea semnificativă a aspectului fațadelor și implicit a frontului stradal; • creșterea valorii construcției; • reducerea emisiilor de noxe și implicit, un mediu mai curat; • diminuarea efectelor schimbărilor climatice prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră.
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	<p>Modul de asigurare a următoarelor exigențe de performanță, conf. H.G.R. nr. 10/1995:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Cerința „ A ” REZISTENȚA ȘI STABILITATE S-au realizat verificări de rezistență și stabilitate pentru principalele elemente structurale. Nu sunt necesare consolidări ale clădirii actuale, poate fi folosită pentru funcționalitatea actuală și pot fi realizate lucrările de reabilitare energetică. Operațiile de reabilitare nu vor induce în terenul de fundare de sub construcția existentă o stare de deformații și tensiuni care să afecteze rezistența și stabilitatea construcției existente. • Cerința „ B ” SIGURANȚA ÎN EXPLOATARE Privind asigurarea cerințelor de siguranță în exploatare a imobilului proiectat s-au prevăzut măsuri conform Normativ CE 1-95, NF 068/02, GP 037/98, astfel: - Spațiile sunt ventilate natural și mecanic: asigurarea calității aerului interior prin ventilare naturală sau ventilare hibridă (inclusiv a spațiilor comune); - Spațiile vor fi luminate natural și artificial cu corpuri de

		<p>iluminat tip LED</p> <ul style="list-style-type: none">- Ușile se deschid în sensul ieșirii din clădire- Accesele în clădire vor fi asigurate cu sisteme speciale de închidere și iluminate pe timp de noapte. <ul style="list-style-type: none">• Cerința „C” SECURITATEA LA INCENDIU La executarea investiției, se vor asigura criteriile de performanțe generale determinate de normele în vigoare, și anume:<ul style="list-style-type: none">- Normativ P 118/99- Manual privind exemplificări, detalieri și soluții de aplicare a prevederilor P118/99 - Siguranța la foc a construcțiilor- Clădirea constituie un compartiment unic de incendiu. Construcția este amplasată respectând prevederile de la pct. 2.2.2/P 118/99- Elementele constructive îndeplinesc condițiile stabilite în tab. 2.1.9/P 118/99- Căile de evacuare sunt în conformitate cu cap. 2.6, 3.6 și 4.2 din P 118/99- Ușile spre coridoare se deschid în sensul de circulație spre exterior- Spațiile sunt luminate și ventilate naturalSpațiul studiat se încadrează în categoria „C” pericol de incendiu, grad „III” rezistență la foc.• Cerința „D” a-IGIENA și SĂNĂTATEA OAMENILOR Condițiile de igienă și sănătate sunt asigurate în ceea ce privește microclimatul prin respectarea prevederilor din STAS 6472. Prin destinație, clădirea va îndeplini condițiile de asigurare a purității aerului conform prevederilor din normativul - NP 008. Nivelul de zgomot se va încadra în prevederile din STAS 6156 și ale "Normativului privind proiectarea și execuția măsurilor de izolare fonică și a tratamentelor acustice în clădiri", indicativ C 125-05 (revizuire C 125-1987). Nivelele de iluminare naturală și artificială, sunt asigurate conform prevederilor din STAS 6221/1-96, respectiv STAS 6646. Clădirea este dotată cu grupuri sanitare, conformate și dimensionate cu respectarea prevederilor din STAS 1478. Gunoiul menajer rezultat va fi depozitat în europubele, în spații special amenajate la nivelul incintei în care accesul va fi direct. b-REFACEREA ȘI PROTECȚIA MEDIULUI Pentru realizarea organizării de șantier nu este necesar tăierea unor arbori. Funcțiunea imobilului nu generează noxe sau alți factori de poluare a mediului.• Cerința „E” a-IZOLAREA TERMICĂ și ECONOMIA DE ENERGIE Soluțiile adoptate prin acest proiect vizează inclusiv izolarea termică a clădirii, astfel:<ul style="list-style-type: none">- izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădirea publică, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate, tâmplărie dotată, după caz, cu dispozitive / fante / grile pentru ventilarea spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;- izolarea termică a fațadei - partea opacă și bordarea golurilor (ferestre și uși) pe toate laturile exterioare.Asigurarea izolării termice corespunzătoare duce la un
--	--	--

		<p>consum rațional de energie pentru încălzire. Spațiile interioare vor fi ventilate, încălzite și răcite cu corpuri statice aplicate, ventilo-convectoare. Ridicarea confortului termic înseamnă un consum rațional de energie și scăderea costurilor necesare încălzirii pe timp de iarnă și de asemenea un confort sporit în lunile calde.</p> <p>b-IZOLAREA HIDROFUGĂ</p> <p>Se asigură hidroizolarea pe contur a clădirii împotriva infiltrațiilor și verificarea periodică a învelitorii. Învelitoarea are pantele corespunzătoare pentru scurgerea apelor, hidroizolație pe întreaga suprafață și accesorii corespunzătoare. Se vor înlocui burlanele, unde este cazul, cu posibilitatea de protecție a lor până la 1,50 - 2,00 ml înălțime.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Cerința „ F ” - PROTECȚIA LA ZGOMOT <p>Protecția la zgomotul stradal se asigură prin montarea de geamuri termoizolante.</p> <p>La interior sunt respectate grosimile corespunzătoare ale pereților de compartimentare și ale planșeelor în conformitate cu STAS 6156 privind protecția împotriva zgomotului.</p> <p>Activitatea în clădire nu produce zgomote sau vibrații peste limitele normale admise în zonă.</p>
8.	<p>Descrierea procesului de implementare</p>	<p>Procesul de implementare se va desfășura după următorii pași:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Întocmirea D.A.L.I și studii preliminare: raport de expertiză tehnică și raport de audit energetic, • Întocmirea documentației tehnice pentru obținerea Avizelor de principiu, conform prevederilor C.U. • Aprobarea indicatorilor tehnico-economici în sesiune de Consiliu Local • Aplicarea la finanțate, în cadrul sesiunii de proiecte • Procedura de achiziție publică a serviciilor de proiectare • Întocmirea D.T.A.C., P.T. și D.D.E - Elaborarea documentațiilor tehnico - economice, obținerea autorizației de construire • Procedura de achiziție publică a lucrărilor de execuție • Execuția lucrărilor DE CONSTRUCȚII ȘI MONTAJ <p>Descrierea lucrărilor de construcții montaj</p> <ul style="list-style-type: none"> • izolarea termică a fațadei - partea vitrată prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă dotată, după caz, cu dispozitive / fante / grile pentru ventilarea spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele interioare de anvelopă; - izolarea termică a fațadei - partea opacă, izolarea pereților exteriori cu un sistem de panouri din spumă poliuretanică tip sandwich, placate cu tablă la exterior și bordarea golurilor (ferestre și uși) pe toate laturile exterioare. - izolarea tavanului - se va realiza termoizolarea tavanului ultimului etaj și refacerea finisajului interior - asigurarea unui nivel ridicat de etanșeitate la aer a clădirii, atât prin montarea adecvată a tâmplăriei termoizolante în anvelopa clădirii, cât și prin aplicarea de tehnologii adecvate de reducere a permeabilității la aer a elementelor de anvelopă opace și asigurarea continuității stratului etanș la nivelul anvelopei clădirii; - repararea / înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice, unde este cazul; - înlocuirea centralei termice de producere a agentului termic cu un sistem alternativ de producere a energiei (sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând

		<p>surse regenerabile de energie, precum instalații cu captatoare solare termice, instalații cu panouri solare fotovoltaice și sisteme centralizate de încălzire cu pompe de caldură și recuperatoare de căldură);</p> <ul style="list-style-type: none">- montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice și instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control și/sau monitorizare, care vizează și fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii;- înlocuirea instalație de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă, a coloanelor și a rețelelor din subsolul tehnic și izolarea corespunzătoare a acestora, precum și înlocuirea radiatoarelor existente cu ventiloconvectoare;- instalarea ventilatoarelor și a recuperatoarelor de căldură, pentru creșterea performanței energetice a clădirii;- rehabilitarea / modernizarea instalației de iluminat, respectiv înlocuirea lămpilor (pe toate etajele și în toate încăperile), înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat tip LED, cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață și dotarea cu senzori de mișcare.
9.	Alte informații	Nu este cazul

NUME și PRENUME
DATA
SEMNĂTURA

IULIAN IACOMI
.....
.....

